

UCHWAŁA NR XL/304/14 RADY GMINY OSTRÓW

z dnia 18 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2012 w miejscowości Kamionka w gminie Ostrów - część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy Ostrów z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późn. zm.,

Rada Gminy w Ostrowie postanawia co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2012 w miejscowości Kamionka w gminie Ostrów - część I, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,58 ha, położony w miejscowości Kamionka, w przysiółku Sekwest, w rejonie drogi powiatowej relacji Ocieka-Kamionka, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) PE[RWS] – teren eksploatacji kruszywa, po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji - teren rolny – stawy hodowlane, o powierzchni około 1,44 ha;
- 2) KD – teren drogi publicznej, o powierzchni około 0,06 ha;
- 3) KDW – teren drogi wewnętrznej, o powierzchni około 0,08 ha.

§ 4. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem obowiązuje:

- 1) uwzględnienie położenia w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (uchwała Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3588), zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów o określonym przeznaczeniu;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała znaczący negatywny wpływ na przyrodę chronionego krajobrazu;

§ 5. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Na terenie eksploatacji kruszywa, oznaczonym symbolem PE[RWS] obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) należy wydzielić filary ochronne, na całej głębokości złoża, o szerokości pasów ochronnych wynikającej ze sposobu i rodzaju prowadzonej eksploatacji lecz nie mniejszej niż:

- a) 10 m od strony drogi KD,
 - b) 6 m od drogi KDW i pozostałych terenów położonych bezpośrednio przy granicy terenu PE,
- 2) w filarach ochronnych zakazuje się eksploatacji złoża;
 - 3) masy ziemne przemieszczane w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża, należy zagospodarować tymczasowo na terenie PE[RWS] - do czasu prowadzenia eksploatacji składować w postaci hałd, a docelowo zagospodarować przy rekultywacji terenu;
 - 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów zaplecza zakładu górniczego o cechach wynikających z potrzeb technologicznych;
 - 5) dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej relacji Ocieka-Kamionka poprzez drogę graniczącą z terenem objętym planem od strony południowej, poszerzonej w granicach planu o teren KD - bezpośrednio lub poprzez drogę KDW.

2. Teren PE[RWS] po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji przeznacza się pod teren rolny – stawy hodowlane i ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację: studni, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, dróg wewnętrznych, sieci infrastruktury technicznej oraz jednej wiaty lub jednego budynku gospodarczego, jako obiektów związanych z prowadzoną hodowlą ryb;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji innych budynków niż określono w pkt 1;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynku gospodarczego i wiaty - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) teren należy zagospodarować jako działkę wchodzącą w skład gospodarstwa rolnego lub rybackiego;
- 5) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 150,0 m²;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy - nie większy niż 0,015;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 80%;
- 8) cechy budynku i wiaty:
 - a) wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu - nie mniejsza niż 4,0 m i nie większa niż 6,5 m,
 - b) całkowita szerokość i długość - nie większe niż 14,0 m każda,
 - c) dach o schemacie dwuspadowym lub czterospadowym z kalenicą,
 - d) główne połacie dachowe o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia – nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 42°,
 - e) dach budynku o pokryciu w kolorze ciemnoszarym lub naturalnej ceramiki;
- 9) dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej relacji Ocieka-Kamionka poprzez drogę graniczącą z terenem objętym planem od strony południowej, poszerzonej w granicach planu o teren KD - bezpośrednio lub poprzez drogę KDW.
- 10) należy zapewnić nie mniej niż 1 stanowisko parkingowe lokalizowane na terenie;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej przebiegającej w rejonie drogi powiatowej poprzez sieć średniego lub niskiego napięcia,
 - b) zaopatrzenie w wodę indywidualne, ze studni lokalnej,
 - c) odprowadzenie ścieków na etapie eksploatacji złoża do przenośnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe (typu TOI-TOI);
 - d) odprowadzenie wód opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej lub na teren własnej działki;
 - e) ogrzewanie budynku indywidualne, na paliwo stałe, ciekłe lub gazowe;
 - f) gromadzenie odpadów stałych na własnej działce i usuwanie poprzez wywóz na składowisko odpadów, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Ostrów;

g) sieci na terenie PE[RWS] należy prowadzić pomiędzy drogami KD lub KDW a linią zabudowy.

§ 7. Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym symbolem KDW, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 3,0 m;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Teren oznaczony symbolem KD należy zagospodarować jako fragment drogi publicznej z dopuszczeniem lokalizowania sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Pondo

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/304/14

Rady Gminy Ostrów

z dnia 18 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy (fragment drogi gminnej) będzie odbywać się ze środków własnych gminy lub ze środków Unii Europejskiej.

2. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania środków pozabudżetowych.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2012
w miejscowości Kamionka w gminie Ostrów - część I

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL/304/14
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 18 marca 2014r.**

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCE :

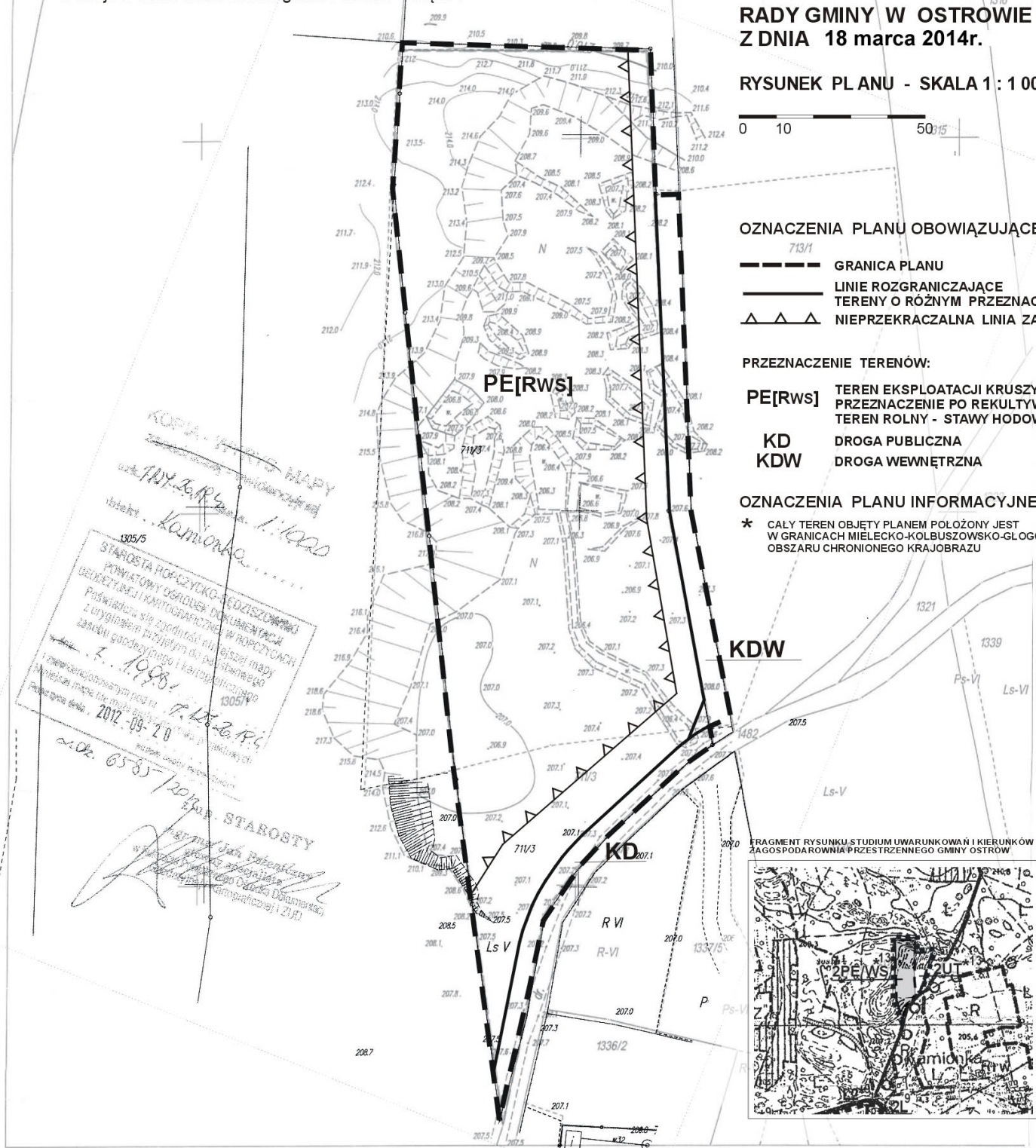
- 713/1 **GRANICA PLANU**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU**
- ▲ ▲ ▲ NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY**

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

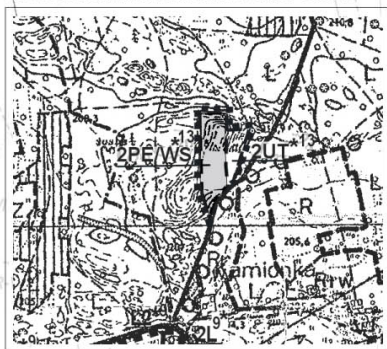
- PE[RWS]** TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA
PRZEZNACZENIE PO REKULTYWACJI:
TEREN ROLNY - STAWY HODOWLANE
- KD** DROGA PUBLICZNA
- KDW** DROGA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIA PLANU INFORMACYJNE :

- * **CALY TEREN OBJEKT PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH MIEJSCOWO-KOLBUSZOWSKO-GLÓGOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROW



Objaśnienia:
--- - kontur złoza

Złoże kruszywa naturalnego
"Kamionka Las"
Mapa sytuacyjno-wysokościowa
1:1000

MIERNICZY GÓRNICZY
mgr inż. Ryszard Grzyb
Upr. WUG Nr 1907/3/94

Mapa aktualna na dzień: 2011-09-03
X=5555930 m Y=7546250 m