

Ostrów, dnia 21.03.2022r.

## *Zapytanie ofertowe*

### **I. Zamawiający**

GINA OSTRÓW, 39-103 OSTRÓW 225

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

**Wykonanie usługi polegającej na opracowaniu:**

- XVIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów w gminie Ostrów (6 obszarów),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2021 w miejscowościach Kamionka, Ocieka i Ostrów w gminie Ostrów (7 obszarów),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2021 w miejscowościach Ocieka i Zdżary w gminie Ostrów (1 obszar).

Zamówienie obejmuje wykonanie projektów:

- XVIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów w gminie Ostrów (6 obszarów) – część zakresu objętego uchwałą Nr XXX/234/21 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 2 sierpnia 2021r. (obszary od nr 1 do nr 6),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2021 w miejscowościach Kamionka, Ocieka i Ostrów w gminie Ostrów (7 obszarów), w zakresie objętym uchwałą Nr XXX/235/21 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 2 sierpnia 2021r.,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2021 w miejscowościach Ocieka i Zdżary w gminie Ostrów (1 obszar), w zakresie objętym uchwałą Nr XXX/236/21 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 2 sierpnia 2021r.

Informacje i dane charakteryzujące przedmiot zamówienia - wg. zał. nr 1a i 1b.

Zakres rzeczowy opracowania obejmuje czynności: BII, BIV, CII

– wg. zał. nr 2 – związane z opracowaniem miejscowych planów oraz analogiczne czynności wymagane przy opracowaniu zmiany studium.

(wnioski dot. zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne – 1 teren, wnioski dot. zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze – brak).

Ponadto projekty miejscowych planów należy przygotować do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w formie elektronicznej (format xml/gml).

Zamawiający przekazuje Wykonawcy posiadane materiały niezbędne do wykonania pracy, w tym: podkłady mapowe i opracowania ekofizjograficzne dotyczące terenów objętych zamówieniem oraz wnioski/opinie otrzymane od instytucji i organów na etapie ogłoszenia o podjęciu uchwał.

### **III. Warunki realizacji zamówienia**

Zamówienie należy wykonać zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i przepisami prawa, w tym:

- *ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503),*

- *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2021r. poz. 2405),*

- *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021r. poz. 2404),*

- *ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1973 ze zm.),*

- *ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.),*

oraz innymi przepisami dotyczącymi opracowania projektu zmiany studium i projektów miejscowych planów, aktualnymi w czasie wykonywania umowy.

### **IV. Termin wykonania zamówienia**

**30.11.2022r.** (przedłożenie projektów do uchwalenia).

### **V. Wymagania od Wykonawców**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania projektów studium i miejscowych planów (zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje fakt opracowania w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 1 projektu studium (lub zmiany studium) i co najmniej 2 projektów miejscowych planów porównywalnych z przedmiotem zamówienia.
3. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzieleniu zamówienia.

### **VI. Wykaz wymaganych dokumentów**

1. Druk oferty (*np. wraz z kosztorysem ofertowym*).
2. Dokument potwierdzający uprawnienia do sporządzania projektów studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, polegających na opracowywaniu projektów studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z podaniem ich przedmiotu, nazwy zamawiającego, wartości i daty uchwalenia wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (referencje od poprzednio zamawiających doręczy wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona w terminie do 5 dni od zawiadomienia o wyborze oferty).

## VII. Opis kryteriów oceny oferty

Cena za przedmiot zamówienia – 100 %

Kryterium procentowe zostanie zmienione na punkty według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 100 \text{ pkt}$$

Inne kryteria:

..... brak .....

## VIII. Termin składania ofert

do dnia **31.03.2022 r.** – do godz. **15<sup>00</sup>**

za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Gminy Ostrów, 39-103 ostrów 225

lub w siedzibie Zamawiającego (budynek UG Ostrów, sekretariat)

lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: [b.cionek@ostrow.gmina.pl](mailto:b.cionek@ostrow.gmina.pl)

WÓJT  
  
mgr Grzegorz Ożóg

Załączniki:

1. Załączniki nr 1a, 1b: Informacje i dane charakteryzujące przedmiot zamówienia.
2. Załącznik nr 2: Zestawienie czynności związanych ze sporządzeniem planu.
3. Załącznik nr 3: kopia uchwały Nr XXX/234/21 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 2 sierpnia 2021r. wraz z zał. graficznymi.
4. Załącznik nr 4: kopia uchwały Nr XXX/235/21 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 2 sierpnia 2021r. wraz z zał. graficznymi.
5. Załącznik nr 5: kopia uchwały Nr XXX/236/21 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 2 sierpnia 2021r. wraz z zał. graficznym.
6. Załącznik nr 6: Formularz oferty.

Osoba do kontaktu:

Bogusław Cionek

tel. /17/ 74 49 321