

- LEGENDA
- WS-UT TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
 - STREFY ZAINWESTOWANIA
 - OBSZAR OBJĘTY PROGNOZĄ
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
 - UT TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
 - WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - ZL TEREN LASÓW
 - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

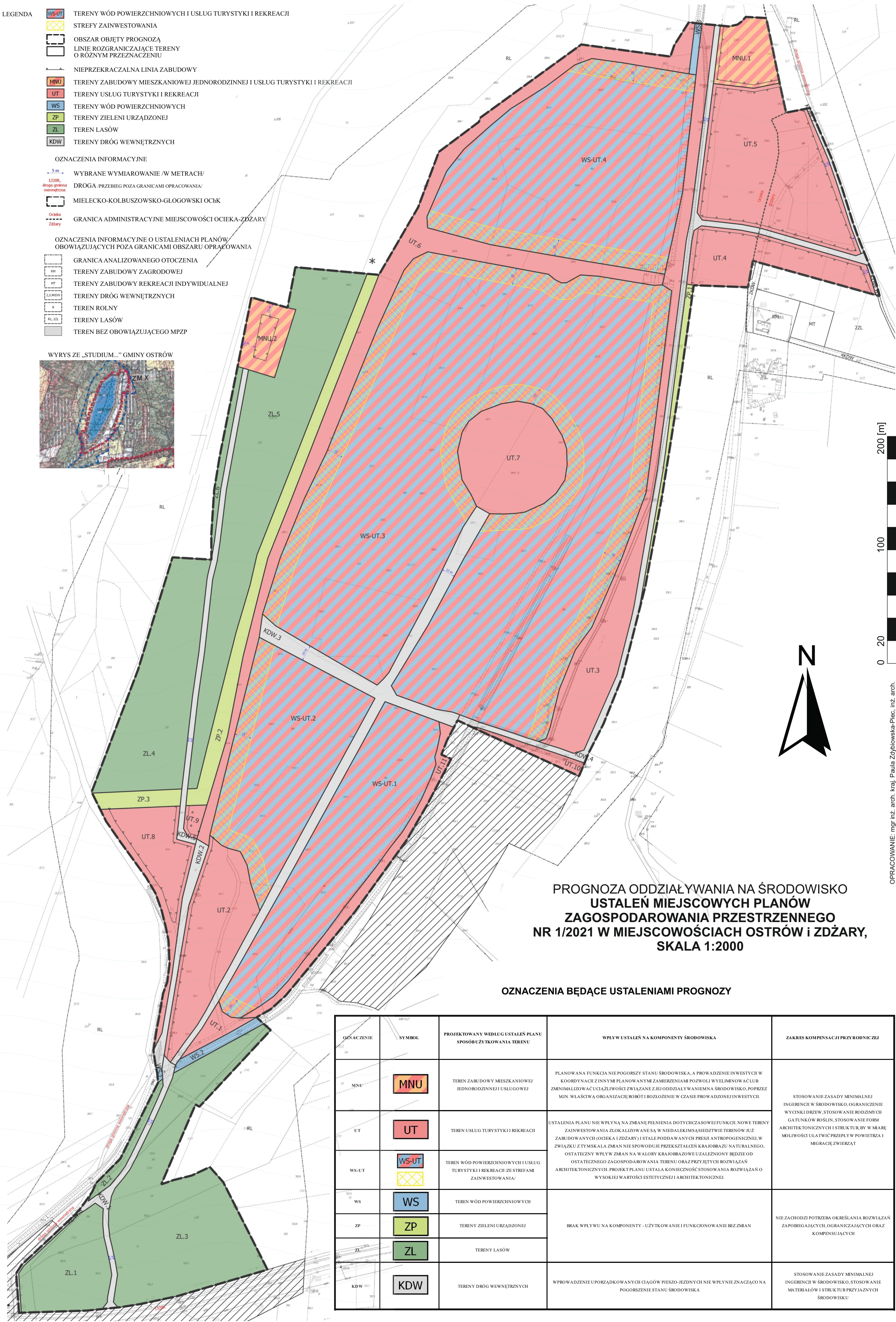
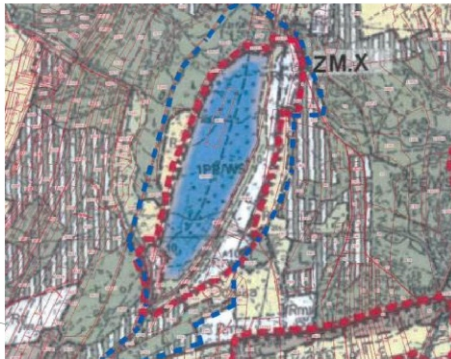
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 5 m WYBRANE WYMIAROWANIE /W METRACH/
- 1328R, droga graniczna wewnątrz DROGA /PRZEBIEG POZA GRANICAMI OPRACOWANIA/
- MIELECKO-KOLBUSZOWSKO-GŁOGOWSKI OCHK
- Ocieka Zdzary GRANICA ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI OCIEKA-ZDŻARY

OZNACZENIA INFORMACYJNE O USTALENIACH PLANÓW OBOWIĄZUJĄCYCH POZA GRANICAMI OBSZARU OPRACOWANIA

- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MT TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- 2,3,4KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- R TEREN ROLNY
- RL, ZL TERENY LASÓW
- TEREN BEZ OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP

WYRYS ZE „STUDIUM...” GMINY OSTRÓW



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 1/2021 W MIEJSCOWOŚCIACH OSTRÓW I ZDŻARY,
SKALA 1:2000

OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI PROGNOZY

OZNACZENIE	SYMBOL	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSOBU ŻYTKOWANIA TERENU	WPLYW USTALEŃ NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA	ZAKRES KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ
MNU	MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	PLANOWANA FUNKCJA NIE POGORSZY STANU ŚRODOWISKA, A PROWADZENIE INWESTYCJI W KOORDYNACJI Z INNYMI PLANOWANYMI ZAMERZENIAMI POZWOLI WYELIMINOWAĆ LUB ZMINIMALIZOWAĆ CIĄŻLIWOŚĆ ZWIĄZANĄ ZEJ ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO, POPRZECZ MIN. WŁAŚCIWĄ ORGANIZACJĄ ROBÓT I ROZŁOŻENIEM W CZASIE PROWADZONEJ INWESTYCJI.	STOSOWANIE ZASADY MINIMALNEJ INGERENCJI W ŚRODOWISKO, OGRANICZENIE WYCINKI DRZEW, STOSOWANIE RODZIMYCH GATUNKÓW ROŚLIN, STOSOWANIE FORM ARCHITEKTONICZNYCH I STRUKTUR, BY W MIARĘ MOŻLIWOŚCI UŁATWIĆ PRZEPŁYW W POWIETRZU I MIGRACJĘ ZWIERZĄT
UT	UT	TEREN USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI	USTALENIA PLANU NIE WPLYNĄ NA ZMIANĘ PEŁNIENIA DOTYCHCZASOWEJ FUNKCJI. NOWE TERENY ZAINWESTOWANIA ZLOKALIZOWANE SĄ W NIEDALEKIMŚ SĄSIEDZTWIE TERENÓW JUŻ ZABUDOWANYCH (OCIEKA I ZDŻARY) I STAŁE PODDAWANYCH PRESJI ANтропоГЕНICZNEJ, OSTATECZNY WPLYW ZMIAN NA WALORY KRAJOBRAZOWE UZALEŻNIONY BĘDZIE OD OSTATECZNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH. PROJEKT PLANU USTALA KONIECZNOŚĆ STOSOWANIA ROZWIĄZAŃ O WYSOKIEJ WARTOŚCI ESTETYCZNEJ I ARCHITEKTONICZNEJ.	
WS-UT	WS-UT	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH I USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI ZE STREFAMI ZAINWESTOWANIA/		
WS	WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH		
ZP	ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	BRAK WPLYWU NA KOMPONENTY - UŻYTKOWANIE I FUNKCJONOWANIE BEZ ZMIAN	NIE ZACHODZI POTRZEBA OKREŚLANIA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH ORAZ KOMPENSUJĄCYCH
ZL	ZL	TERENY LASÓW		
KDW	KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH	WPROWADZENIE UPORZĄDKOWANYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH NIE WPLYNIE ZNACZĄCO NA POGORSZENIE STANU ŚRODOWISKA	STOSOWANIE ZASADY MINIMALNEJ INGERENCJI W ŚRODOWISKO, STOSOWANIE MATERIAŁÓW I STRUKTUR PRZYJĄZNYCH ŚRODOWISKU