

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2019
w miejscowościach: Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r., poz. 11), po stwierdzeniu, że nie zostaną naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 19 kwietnia 2000 r. wraz z późn. zm.,

Rada Gminy w Ostrowie postanawia co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2019 w miejscowościach: Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów, zwany dalej planem.

2. Plan dotyczy siedmiu obszarów, o łącznej powierzchni około 5,92 ha, w tym:

- 1) obszaru Nr 1 - Ostrów, położonego w centrum miejscowości Ostrów, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej relacji Tuszymia-Ropczyce-Wiśniowa, o powierzchni około 1,64 ha;
- 2) obszaru Nr 2 - Ostrów, położonego w miejscowości Ostrów, po północnej stronie drogi powiatowej relacji Ocieszyn-Pustków, przy granicy z gminą Dębica, o powierzchni około 1,76 ha;
- 3) obszaru Nr 3 - Kozodrza, położonego w miejscowości Kozodrza, po północnej stronie drogi powiatowej relacji Ostrów-Borek Wielki, o powierzchni około 0,41 ha;
- 4) obszaru Nr 4 - Kamionka, położonego w miejscowości Kamionka (Kamionka-Sekwest), o powierzchni około 0,26 ha;
- 5) obszaru Nr 5 - Kamionka, położonego w miejscowości Kamionka, po zachodniej stronie drogi powiatowej relacji Kamionka-Niwiska, o powierzchni około 0,51 ha;
- 6) obszaru Nr 6 - Kamionka, położonego w miejscowości Kamionka, po zachodniej stronie drogi powiatowej relacji Kamionka-Niwiska, w sąsiedztwie budynku OSP Kamionka, o powierzchni około 0,60 ha;
- 7) obszaru Nr 7 - Skrzyszów, położonego w miejscowości Skrzyszów, po zachodniej stronie drogi gminnej relacji Skrzyszów-Podlesie, w sąsiedztwie budynku kościoła, o powierzchni około 0,74 ha;
- w granicach oznaczonych na załącznikach od Nr 1 do Nr 7, do uchwały.

§ 2. 1. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu dla obszaru Nr 1 - Ostrów, wykonany na mapie w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - rysunek planu dla obszaru Nr 2 - Ostrów, wykonany na mapie w skali 1:1000;
- 3) załącznik Nr 3 - rysunek planu dla obszaru Nr 3 - Kozodrza, wykonany na mapie w skali 1:1000;
- 4) załącznik Nr 4 - rysunek planu dla obszaru Nr 4 - Kamionka, wykonany na mapie w skali 1:1000;
- 5) załącznik Nr 5 - rysunek planu dla obszaru Nr 5 - Kamionka, wykonany na mapie w skali 1:1000;
- 6) załącznik Nr 6 - rysunek planu dla obszaru Nr 6 - Kamionka, wykonany na mapie w skali 1:1000;
- 7) załącznik Nr 7 - rysunek planu dla obszaru Nr 7 - Skrzyszów, wykonany na mapie w skali 1:1000;
- 8) załącznik Nr 8 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
- 9) załącznik Nr 9 - dane przestrzenne.

2. Załączniki, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 stanowią integralne części uchwały i obowiązują w zakresie zastosowanych na nich oznaczeń.

§ 3. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunkach planu symbolami:

- 1) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o łącznej powierzchni około 1,47 ha;
- 2) MN/U-P - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej, o powierzchni około 0,36 ha;
- 3) U - tereny zabudowy usługowej, o łącznej powierzchni około 1,04 ha;
- 4) MT - teren zabudowy rekreacji indywidualnej (zabudowa letniskowa), o powierzchni około 0,24 ha;
- 5) RM - teren zabudowy zagrodowej, o powierzchni około 1,75 ha;
- 6) ZL - teren lasu, o powierzchni około 0,22 ha;
- 7) Z_{ZL} - teren zieleni izolacyjnej od lasu, o powierzchni około 0,13 ha;
- 8) Z.ZP - teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej, o powierzchni około 0,47 ha;
- 9) KD - tereny dróg publicznych, o łącznej powierzchni około 0,04 ha;
- 10) KDW - tereny dróg wewnętrznych, o łącznej powierzchni około 0,20 ha.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną;
- 2) wskaźniku miejsc parkingowych - należy przez to rozumieć minimalną ilość stanowisk przewidzianych na parkowanie pojazdów w odniesieniu do określonej funkcji terenu, w tym stanowiska do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości minimalnej określonej w przepisach o drogach publicznych, jeżeli wymóg ich lokalizacji wynika z przepisów odrębnych;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, której nie można przekroczyć ścianą budynku lub innym elementem konstrukcyjnym na gruncie; linia nie dotyczy takich elementów jak: schody, tarasy, balkony, niepodparte okapy dachu, które mogą zostać wysunięte przed tę linię do 2,0 m, jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych;
- 4) usług podstawowych dla obsługi mieszkańców - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb użytkowników terenów mieszkaniowych gminy, np. usług: gastronomii, fryzjerskich, kosmetycznych, fitness, szewskich, krawieckich, napraw AGD.

§ 5. Na obszarach objętych planem, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem ZL, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z obsługą obszarów, w sposób nie powodujący ograniczeń w ich zagospodarowaniu, zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w przepisach uchwały i przepisach odrębnych.

§ 6. W związku z położeniem obszarów: Nr 4, Nr 5 i Nr 6, w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (uchwała Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3588 ze zm.), zakazuje się na tych obszarach:

- 1) realizacji inwestycji w sposób, który może spowodować trwałe zniekształcenie rzeźby terenu lub zmianę stosunków wodnych;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i dróg.

§ 7. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe
dla obszaru Nr 1 – Ostrów

§ 8. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały - rysunku planu, symbolem U przeznacza się pod zabudowę usługową.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu U:

- 1) należy lokalizować w szczególności usługi: handlu, administracji, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, obsługi komunikacji, bezpieczeństwa publicznego, usługi podstawowe dla obsługi mieszkańców – łącznie lub wybiórczo;
- 2) dopuszcza się funkcję mieszkalną - nie więcej niż 1 lokal mieszkalny na jeden budynek z funkcją usługową i na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) intensywność zabudowy działki: minimalna – 0,1, maksymalna – 1,6;
- 4) powierzchnia zabudowy działki – nie większa niż 70%;
- 5) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki – nie mniejszy niż 10 %;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem nr 1 – rysunkiem planu;
- 7) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków gospodarczych i garażowych - nie mniejsza niż 3,0 i nie większa niż 8,0 m,
 - dla pozostałych budynków – wysokość (odległość), mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 5,0 m i nie większa niż 12,0 m,
 - dla pozostałych obiektów - nie mniejsza niż 5,0 i nie większa niż 12,0 m,
 - b) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych,
 - c) przekrycie obiektów - płaskie lub strome, dachem dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,
 - d) główne połączenie dachowe o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 2° i nie większym niż 45°,
 - e) dla obiektów o szerokości elewacji frontowej większej niż 30 m, nakazuje się jej zróżnicowanie poprzez zastosowanie: uskoków, ryzalitów, pilastrów lub różnej wysokości poszczególnych części budynku,
 - f) dachy o pokryciu w kolorach: brązowym, czarnym, szarym lub ceglastym (naturalnej dachówki ceramicznej);
 - g) wszystkie budynki z zastosowaniem jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych, co dotyczy ścian i dachów bryły głównej budynków.

3. Parametry działek budowlanych na terenie U:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,05 ha;
- 2) linie podziału na działki prostopadłe do jednej z granic terenu, z tolerancją do 10°;
- 3) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 4) ustalenia pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu U:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW;
- 2) komunikacja wewnętrzna w formie: placów, dojeżdż i dojazdów;
- 3) wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej usługowej lecz nie mniej niż 1 stanowisko na 1 lokal usługowy,

4) miejsca parkingowe, należy lokalizować w granicach działki budowlanej na terenie, w garażu naziemnym lub podziemnym.

5. Zasady obsługi terenu U w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę z sieci poprzez przyłączenia indywidualne;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przyłączenie indywidualne;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności, rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi - do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników wybieralnych, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych indywidualnie - na teren własnej działki lub kanalizacją deszczową indywidualną lub gminną, do odbiornika (rowu);
- 5) ogrzewanie budynków indywidualne, z wykorzystaniem źródeł energii cieplnej, nie powodujących zwiększenia emisji niskiej;
- 6) gromadzenie odpadów stałych i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Ostrów,
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim; ich usuwanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 8) sieci infrastruktury technicznej i przyłącza należy prowadzić dowolnie w granicach terenu, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania.

§ 9. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały - rysunku planu, symbolem MN/U, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu MN/U:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem [U] dopuszcza się zagospodarowanie całej działki budowlanej pod funkcję usługową;
- 2) poza terenem oznaczonym symbolem [U], powierzchnia terenu zagospodarowanego pod usługi nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) należy lokalizować w szczególności usługi: handlu, administracji, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, obsługi komunikacji, bezpieczeństwa publicznego, usługi podstawowe dla obsługi mieszkańców – łącznie lub wybiórczo;
- 4) funkcję usługową należy lokalizować w budynku mieszkalno-usługowym lub w budynku usługowym;
- 5) zakazuje się lokalizacji budynków w zabudowie szeregowej;
- 6) intensywność zabudowy działki: minimalna - 0,1, maksymalna – 1,0;
- 7) powierzchnia zabudowy działki - nie większa niż 70%;
- 8) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki - nie mniejszy niż 10%;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem nr 1 – rysunkiem planu;
- 10) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków gospodarczych i garażowych - nie mniejsza niż 3,0 i nie większa niż 8,0 m,
 - dla pozostałych budynków – wysokość (odległość), mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 5,5 m i nie większa niż 12,0 m,
 - dla pozostałych obiektów - nie mniejsza niż 5,5 i nie większa niż 12,0 m,
 - b) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych,
 - c) przekrycie obiektów - płaskie lub strome, dachem dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,

- d) główne połączenie dachowe o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 2° i nie większym niż 45°,
- e) dla obiektów o szerokości elewacji frontowej większej niż 30 m, nakazuje się jej zróżnicowanie poprzez zastosowanie: uskoków, ryzalitów, pilastrów lub różnej wysokości poszczególnych części budynku,
- f) dachy o pokryciu w kolorach: brązowym, czarnym, szarym lub ceglastym (naturalnej dachówki ceramicznej),
- g) wszystkie budynki z zastosowaniem jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych, co dotyczy ścian i dachów bryły głównej budynków.

3. Parametry działek budowlanych na terenie MN/U:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,05 ha;
- 2) linie podziału na działki prostopadłe do jednej z granic terenu, z tolerancją do 10°;
- 3) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 4) ustalenia pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu MN/U:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi gminnej lub z drogi wojewódzkiej poprzez drogi wewnętrzne, w tym drogę oznaczoną na załączniku nr 1 – rysunku planu symbolem KDW lub dojazdu i dojścia poza terenem objętym planem;
- 2) wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 1 stanowisko na 1 lokal w budynku mieszkalnym,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej usługowej lecz nie mniej niż 1 stanowisko na 1 lokal usługowy;
- 3) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki, na placu parkingowym lub w garażu.

5. Zasady obsługi terenu MN/U w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z sieci przebiegających wzdłuż drogi gminnej lub po północnej stronie terenu objętego planem i przez teren MN/U, poprzez przyłączenia indywidualne;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci przebiegających wzdłuż drogi gminnej po jej rozbudowie o sieć o minimalnej średnicy Ø 90;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej przebiegającej wzdłuż drogi gminnej lub po północnej stronie terenu objętego planem przez teren MN/U, poprzez przyłączenia indywidualne;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych, pochodzących z prowadzonej działalności, należy rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi - do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników wybieralnych, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych indywidualnie - na teren własnej działki lub kanalizacją deszczową indywidualną lub gminną, do odbiornika;
- 6) ogrzewanie budynków indywidualne, z wykorzystaniem źródeł energii cieplnej, nie powodujących zwiększenia emisji niskiej;
- 7) gromadzenie odpadów stałych i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Ostrów,
- 8) gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, usuwanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 9) sieci infrastruktury technicznej i przyłącza należy prowadzić dowolnie w granicach terenu, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania.

§ 10. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały - rysunku planu, symbolem KDW, przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Zasady zagospodarowania terenu KDW:

- 1) szerokość jezdni nie mniejsza niż 4,0 m;
- 2) chodnik należy lokalizować jednostronnie;
- 3) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z §9 ust. 5;
- 4) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w postaci ciągu pieszo-jezdnego.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe
dla obszaru Nr 2 – Ostrów

§ 11. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 do uchwały - rysunku planu, symbolem RM, przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu RM:

- 1) należy lokalizować nie więcej niż 3 siedliska zabudowy zagrodowej,
- 2) intensywność zabudowy działki: minimalna - 0,01, maksymalna - 0,3;
- 3) powierzchnia zabudowy działki - nie większa niż 25%;
- 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki - nie mniejszy niż 70%;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem nr 2 – rysunkiem planu;
- 6) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków gospodarczych i garażowych - nie mniejsza niż 3,0 i nie większa niż 8,0 m,
 - dla pozostałych budynków – wysokość (odległość), mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 5,5 m i nie większa niż 12,0 m,
 - dla pozostałych obiektów - nie mniejsza niż 5,5 i nie większa niż 12,0 m,
 - b) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych,
 - c) przekrycie obiektów dachem dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,
 - d) główne połacie dachowe o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
 - e) dachy o pokryciu w kolorach: brązowym, czarnym, szarym lub ceglastym (naturalnej dachówki ceramicznej);
 - f) wszystkie budynki z zastosowaniem jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych, co dotyczy ścian i dachów bryły głównej budynków.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu RM:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej Nr 1284R i drogi gminnej Nr 107456 – pośrednia poprzez drogi wewnętrzne, w tym na terenie KDW;
- 2) dostępność komunikacyjna działek siedliskowych dodatkowo poprzez dojazd i dojście w granicach terenu RM;
- 3) wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na 1 budynek mieszkalny;
- 4) stanowiska należy lokalizować w granicach działki - na terenie lub w garażu.

4. Zasady obsługi terenu RM w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej przebiegającej po północnej lub południowej stronie terenu objętego planem, poprzez jej rozbudowę o sieci niskiego lub średniego napięcia;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci przebiegających wzdłuż drogi wewnętrznej (KDW) poprzez przyłączenia indywidualne lub w przypadku braku możliwości technicznych, z ujęcia lokalnego (studni);
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej Ø 110 przebiegającej wzdłuż drogi wewnętrznej (KDW) lub do kanalizacji sanitarnej Ø 200, przebiegającej po północnej stronie terenu objętego planem, poprzez przyłączenia indywidualne;

- 4) odprowadzenie ścieków innych niż bytowe (związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym) – zgodnie z przepisami odrębnymi, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych indywidualne - na teren własnej działki;
- 6) ogrzewanie budynków indywidualne, z wykorzystaniem źródeł energii, nie powodujących zwiększenia emisji niskiej;
- 7) gromadzenie odpadów stałych i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Ostrów;
- 8) sieci infrastruktury technicznej i przyłącza należy prowadzić dowolnie w granicach terenu, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania.

§ 12. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 do uchwały - rysunku planu, symbolem KDW, przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Zasady zagospodarowania terenu KDW:

- 1) teren należy zagospodarować jako fragment drogi wewnętrznej - poszerzenie pasa drogowego;
- 2) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z § 11 ust. 4.

Rozdział 4. Przepisy szczegółowe dla obszaru Nr 3 – Kozodrza

§ 13. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 3 do uchwały - rysunku planu, symbolem MN/U-P, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu MN/U-P:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) funkcję produkcyjną dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem [U-P];
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie całego terenu [U-P] pod funkcję usługową i produkcyjną - łącznie lub wybiórczo;
- 4) zagospodarowanie związane z funkcją usługową, w granicach działki mieszkaniowo-usługowej, poza terenem [U-P], nie może przekraczać 30% jej powierzchni;
- 5) dopuszcza się zagospodarowanie działki graniczącej z drogą powiatową pod siedlisko zabudowy zagrodowej,
- 6) intensywność zabudowy działki: minimalna - 0,1, maksymalna - 0,8;
- 7) powierzchnia zabudowy działki - nie większa niż 50%;
- 8) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki - nie mniejszy niż 30%;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem nr 3 – rysunkiem planu;
- 10) zakazuje się lokalizowania budynków w zabudowie szeregowej;
- 11) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków gospodarczych i garażowych - nie mniejsza niż 3,0 i nie większa niż 8,0 m,
 - dla pozostałych budynków – wysokość (odległość), mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 5,5 m i nie większa niż 12,0 m,
 - dla pozostałych obiektów - nie mniejsza niż 2,5 i nie większa niż 10,0 m,
 - b) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych,
 - c) przekrycie obiektów dachem dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,
 - d) główne połacie dachowe o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,

- e) dachy o pokryciu w kolorach: brązowym, czarnym, szarym lub ceglastym (naturalnej dachówki ceramicznej),
- f) wszystkie budynki z zastosowaniem jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych, co dotyczy ścian i dachów bryły głównej budynków.

3. Zasady podziału terenu MN/U-P na działki budowlane:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod nie więcej niż 3 działki budowlane;
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,05 ha;
- 3) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 4) kierunek linii podziału na działki w stosunku do drogi stanowiącej dojazd do działki - prostopadły, z tolerancją do 10°, lub równoległy do istniejącego podziału geodezyjnego.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu MN/U-P:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej relacji Ostrów-Borek Wielki poprzez drogę wewnętrzną, w tym na terenie KDW;
- 2) wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 2 stanowiska na 1 budynek mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego lub produkcyjnego;
- 3) miejsca należy lokalizować na terenie działki, na placu parkingowym lub w garażu.

5. Zasady obsługi terenu MN/U-P w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę z sieci przebiegających wzdłuż drogi powiatowej lub przez teren MN/U-P, poprzez przyłączenia indywidualne;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej lub przez teren MN/U-P, poprzez przyłączenia indywidualne;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych, pochodzących z prowadzonej działalności, należy rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi - do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników wybieralnych, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych indywidualne - na teren własnej działki lub kanalizacją deszczową indywidualną, do odbiornika;
- 5) ogrzewanie budynków indywidualne, z wykorzystaniem źródeł energii cieplnej, nie powodujących zwiększenia emisji niskiej;
- 6) gromadzenie odpadów stałych i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Ostrów,
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, usuwanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 8) sieci infrastruktury technicznej i przyłącza należy prowadzić dowolnie w granicach terenu, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania.

§ 14. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 3 do uchwały - rysunku planu, symbolem KDW, przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Zasady zagospodarowania terenu KDW:

- 1) teren należy zagospodarować jako fragment drogi wewnętrznej - poszerzenie pasa drogowego;
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 3,0 m;
- 3) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z § 13 ust. 5.

Rozdział 5.
Przepisy szczegółowe
dla obszaru Nr 4 – Kamionka

§ 15. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 4 do uchwały - rysunku planu symbolem MT, przeznacza się pod zabudowę rekreacji indywidualnej (zabudowę letniskową).

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu MT:

- 1) intensywność zabudowy całego terenu MT - nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,2;
- 2) powierzchnia zabudowy całego terenu MT – nie większa niż 15%;
- 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego całego terenu MT - nie mniejszy niż 80%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- 5) powierzchnia zabudowy działki budowlanej - nie większa niż 40%;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej - nie mniejszy niż 30%;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem nr 4 – rysunkiem planu;
- 8) parametry zabudowy:
 - a) wysokość (odległość), mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu - nie mniejsza niż 4,0 m i nie większa niż 8,0 m,
 - b) budynki o nie więcej niż 2 kondygnacjach,
 - c) dachy o schemacie jednospadowym, dwuspadowym lub czterospadowym,
 - d) główne połączenie dachowe o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 45°,
 - e) materiały wykończeniowe i kolorystyka budynków o stonowanych barwach, nie powodująca dominacji budynku w otoczeniu.

3. Zasady podziału terenu MT na działki budowlane:

- 1) dopuszcza się podział terenu na nie więcej niż 4 działki budowlane – zabudowy letniskowej;
- 2) minimalna powierzchnia działki - 0,025 ha;
- 3) minimalna szerokość frontu działki – 8,0 m;
- 4) kąt prowadzenia linii podziału w stosunku do granicy z drogą, z której następuje wjazd na działkę - nie mniejszy niż 85° i nie większy niż 95°.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu MT:

- 1) dostępność komunikacyjna z dróg powiatowych poprzez układ gminnych dróg wewnętrznych i publicznych, zlokalizowanych poza terenem objętym planem oraz teren KD;
- 2) wskaźnik miejsc parkingowych – 1 lub 2 stanowiska na 1 budynek rekreacji indywidualnej;
- 3) stanowiska parkingowe należy lokalizować na działce – na terenie.

5. Zasady obsługi terenu MT w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej przebiegającej w rejonie wewnętrznej drogi gminnej, poprzez rozbudowę sieci niskiego napięcia;
- 2) zaopatrzenie w wodę z ujęcia lokalnego - studni;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych w systemie lokalnym - do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, przydomowej oczyszczalni ścieków lub do turystycznych toalet przenośnych;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własnej działki;
- 5) gromadzenie odpadów stałych i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Ostrów;
- 6) sieci infrastruktury technicznej i przyłącza należy prowadzić dowolnie w granicach terenu MT, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu.

§ 16. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 4 do uchwały - rysunku planu, symbolem KD przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi publicznej klasy dojazdowej lub lokalnej.

2. Do czasu wybudowania drogi publicznej, na terenie dopuszcza się zjazdy na teren MT z istniejącej drogi wewnętrznej.

Rozdział 6. Przepisy szczegółowe dla obszaru Nr 5 – Kamionka

§ 17. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 5 do uchwały - rysunku planu symbolem MN/U przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu MN/U:

- 1) intensywność zabudowy: minimalna – 0,1, maksymalna 0,8;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większa niż 50%;
- 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki nie mniejszy niż 40%;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem nr 5 – rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy lub w zbliżeniu do granicy działki, w tym jako zabudowę bliźniaczą oraz bezpośrednio w linii rozgraniczającej z terenem Z_{ZL};
- 6) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków gospodarczych i garażowych - nie mniejsza niż 3,0 i nie większa niż 8,0 m,
 - dla pozostałych budynków – wysokość (odległość), mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 5,5 m i nie większa niż 12,0 m,
 - dla pozostałych obiektów - nie mniejsza niż 2,5 i nie większa niż 12,0 m,
 - b) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych,
 - c) przekrycie obiektów - płaskie lub strome, dachem dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,
 - d) główne połączenia dachowe o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 2° i nie większym niż 45°,
 - e) dachy o pokryciu w kolorach: brązowym, czarnym, szarym lub ceglastym (naturalnej dachówki ceramicznej),
 - f) wszystkie budynki z zastosowaniem jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych, co dotyczy ścian i dachów bryły głównej budynków.

3. Powierzchnia nowej działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,05 ha;

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu MN/U:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu bezpośrednia z drogi powiatowej (Nr 1225R);
- 2) wskaźnik miejsc postojowych - 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny lub usługowy;
- 3) miejsca należy lokalizować na działce - na terenie lub w garażu.

5. Zasady obsługi terenu MN/U w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, wodę z sieci przebiegających wzdłuż drogi powiatowej, poprzez przyłączenia indywidualne;
- 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w zachodniej części terenu, poprzez przyłączenie indywidualne;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych, pochodzących z prowadzonej działalności usługowej, należy rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi - do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników wybieralnych, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;

- 4) odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki;
- 5) ogrzewanie budynków indywidualne;
- 6) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 7) sieci infrastruktury technicznej i przyłącza należy prowadzić dowolnie w granicach terenu, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania.

§ 18. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 5 do uchwały rysunku planu symbolem KD przeznaczony jest pod drogę publiczną.

2. Teren KD należy zagospodarować jako fragment drogi publicznej (poszerzenie istniejącej drogi powiatowej).

§ 19. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 5 do uchwały - rysunku planu, symbolem Z_{ZL}, przeznaczony jest pod zieleń izolacyjną od lasu.

2. Zasady zagospodarowania terenu Z_{ZL}:

- 1) teren należy zagospodarować jako zieleń niską – bez nasadzeń drzew,
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, co nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 5 do uchwały - rysunku planu, symbolem ZL, przeznaczony jest pod las.

2. Zasady zagospodarowania terenu ZL:

- 1) teren należy zagospodarować pod uprawy leśne;
- 2) odległość uprawy leśnej od granicy z terenem Z_{ZL} nie mniejsza niż 4,0 m.

Rozdział 7. Przepisy szczegółowe dla obszaru Nr 6 – Kamionka

§ 21. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 6 do uchwały - rysunku planu, symbolem MN/U, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu MN/U:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie usług nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) intensywność zabudowy działki - nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8;
- 3) powierzchnia zabudowy działki - nie większa niż 35%;
- 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki - nie mniejszy niż 35%;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem nr 6 – rysunkiem planu;
- 6) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków gospodarczych i garażowych - nie mniejsza niż 3,0 i nie większa niż 8,0 m,
 - dla pozostałych budynków – wysokość (odległość), mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 5,5 m i nie większa niż 12,0 m,
 - dla pozostałych obiektów - nie mniejsza niż 2,5 i nie większa niż 12,0 m,
 - b) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych,
 - c) przekrycie obiektów - płaskie lub strome, dachem dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,
 - d) główne połączenie dachowe o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 2° i nie większym niż 45°,
 - e) dachy o pokryciu w kolorach: brązowym, czarnym, szarym lub ceglastym (naturalnej dachówki ceramicznej),

f) wszystkie budynki z zastosowaniem jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych, co dotyczy ścian i dachów bryły głównej budynków.

3. Powierzchnia działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,08 ha;

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu MN/U:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej Nr 1225R poprzez drogę wewnętrzną, w tym na terenie KDW;
- 2) wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na 1 budynek mieszkalny i 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu usługowego,
- 3) stanowiska należy lokalizować na placu parkingowym lub w garażu.

5. Zasady obsługi terenu MN/U w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i gaz z sieci przebiegających w rejonie drogi powiatowej poprzez przyłączenia indywidualne;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, w tym przebiegającej wzdłuż drogi wewnętrznej KDW, poprzez przyłączenie indywidualne;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych, pochodzących z prowadzonej działalności usługowej, rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników wybieralnych, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych indywidualne - na teren własnej działki lub kanalizacją deszczową do odbiornika,
- 5) ogrzewanie budynków indywidualne, na paliwo stałe, ciekłe lub gazowe, z wykorzystaniem źródeł energii cieplnej, nie powodujących zwiększenia emisji niskiej; dopuszcza się wykorzystanie źródeł energii odnawialnej;
- 6) gromadzenie odpadów stałych i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Ostrów;
- 7) sieci infrastruktury technicznej i przyłącza należy prowadzić dowolnie w granicach terenu, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania.

6. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów w granicach obszaru MN/U jako części działek budowlanych położonych poza obszarem objętym planem.

§ 22. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 6 do uchwały - rysunku planu, symbolem KDW, przeznaczony jest pod drogę wewnętrzną.

2. Teren KDW należy zagospodarować pod poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej.

Rozdział 8. Przepisy szczegółowe dla obszaru Nr 7 – Skrzyszów

§ 23. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 7 do uchwały - rysunku planu, symbolem U, przeznaczony jest pod zabudowę usługową.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu U:

- 1) teren należy zagospodarować pod usługi sakralne,
- 2) na terenie dopuszcza się lokalizację:
 - a) parkingu dla obsługi kościoła,
 - b) zieleni urządzonej z obiektami małej architektury – zagospodarowanie związane z kultem religijnym,
 - c) zabudowy;
- 3) intensywność zabudowy działki - minimalna – 0, maksymalna 0,2;
- 4) powierzchnia zabudowy działki - nie większa niż 35%;
- 5) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki - nie mniejszy niż 35%;

- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem nr 7 – rysunkiem planu;
- 7) na terenie należy zapewnić dojazd i dojście do terenu Z.ZP, wzdłuż południowej lub północnej granicy terenu;
- 8) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków gospodarczych i garażowych - nie mniejsza niż 3,0 i nie większa niż 7,0 m,
 - dla pozostałych budynków – wysokość (odległość), mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 5,5 m i nie większa niż 9,0 m,
 - dla pozostałych obiektów - nie większa niż 12,0 m,
 - b) budynki o nie więcej niż 2 kondygnacjach nadziemnych,
 - c) przekrycie obiektów - płaskie lub strome, dachem dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,
 - d) główne połączenie dachowe o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 2° i nie większym niż 45°,
 - e) dachy o pokryciu w kolorach: brązowym, czarnym, szarym lub ceglastym (naturalnej dachówki ceramicznej),
 - f) wszystkie budynki z zastosowaniem jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych, co dotyczy ścian i dachów bryły głównej budynków.

3. Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną lub część działki budowlanej graniczącej z terenem U od strony południowej; dopuszcza się oddzielne zagospodarowanie części terenu położonego w granicach działki 146/11.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu U:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej Nr 1286R poprzez drogę gminną, graniczącą z terenem od wschodu;
- 2) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług - 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej budynku,
- 3) stanowiska należy lokalizować na placu parkingowym lub w garażu.

5. Zasady obsługi terenu U w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i gaz z sieci przebiegających w rejonie drogi powiatowej i drogi wewnętrznej graniczącej z terenem inwestycji od strony wschodniej, poprzez przyłączenia indywidualne;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej przebiegającej wzdłuż drogi wewnętrznej, poprzez przyłączenie indywidualne;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych, pochodzących z prowadzonej działalności usługowej, rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników wybieralnych, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych indywidualne - na teren własnej działki lub kanalizacją deszczową do odbiornika,
- 5) ogrzewanie budynków indywidualne, na paliwo stałe, ciekłe lub gazowe, z wykorzystaniem źródeł energii cieplnej, nie powodujących zwiększenia emisji niskiej; dopuszcza się wykorzystanie źródeł energii odnawialnej;
- 6) gromadzenie odpadów stałych i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Ostrów.

§ 24. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 7 do uchwały - rysunku planu, symbolem Z.ZP, przeznaczony jest pod zieleń naturalną lub zieleń urządzoną.

2. Zasady zagospodarowania terenu Z.ZP:

- 1) teren należy zagospodarować jako zieleń związaną z ciekim wodnym – zieleń naturalną lub urządzoną;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury;

- 3) dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej poprzez dojazd i dojście od strony południowej lub przez teren U od strony drogi gminnej.

Rozdział 9.

Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 25. W uchwale Nr XXXIX/243/2002 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 4 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 58/2001 w Gminie Ostrów (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2002 r., Nr 39, poz. 807, z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w ust. 1 w części głównej ustępu, zmniejsza się powierzchnię terenu określoną na około 4 490 ha i pomniejszoną w związku z uchwalonymi planami miejscowymi - o 3,42 ha;
- 2) w § 3:
 - a) w ust. 1 zmniejsza się powierzchnię terenów objętych kompleksami leśnymi (RL) określoną na 3 812,26 ha i pomniejszoną w związku z uchwalonymi planami miejscowymi - o 0,66 ha w tym:
 - w pkt 3 powierzchnię dla terenów Ka1 do Ka9, Ka11 do Ka40 – o 0,66 ha,
 - b) w ust. 3 zmniejsza się powierzchnię terenów objętych kompleksami leśnymi (RL¹) określoną na około 677,97 ha i pomniejszoną w związku z uchwalonymi planami miejscowymi - o 2,76 ha, w tym:
 - w pkt 3 powierzchnię dla terenu: Ka1 – o 0,26 ha,
 - w pkt 6 powierzchnię dla terenu Os1 – o 1,76 ha,
 - w pkt 7 skreśla się ustalenie dla terenu o symbolu Sk4 -0,46 ha;
- 3) załącznik do uchwały - rysunek planu, traci moc w granicach obowiązywania załączników do niniejszej uchwały.

§ 26. W uchwale Nr XXXVI/279/2006 Rady Gminy Ostrów z dnia 31.03.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu położonego w rejonie centrum miejscowości Ostrów (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2002 r., Nr 32, poz. 633 z późn. zm.), uchyla się ustalenia dla terenów: 2.KX, 4.KDW i 3.MN w całości oraz ustalenia dla terenu 2.U w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 27. W uchwale Nr XXXVIII/230/02 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 25 kwietnia 2002 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 32, z dnia 11 czerwca 2002 r., poz. 631) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 23/2001 do Nr 25/2001 w gminie Ostrów, uchyla się ustalenia dla planu Nr 23/2001.

§ 28. Uchyla się uchwałę Nr XIII/116/19 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2019 w miejscowościach: Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów, w części nie objętej niniejszą uchwałą - dotyczy części obszarów Nr 1-Ostrów i Nr 2-Ostrów.

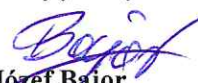
Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

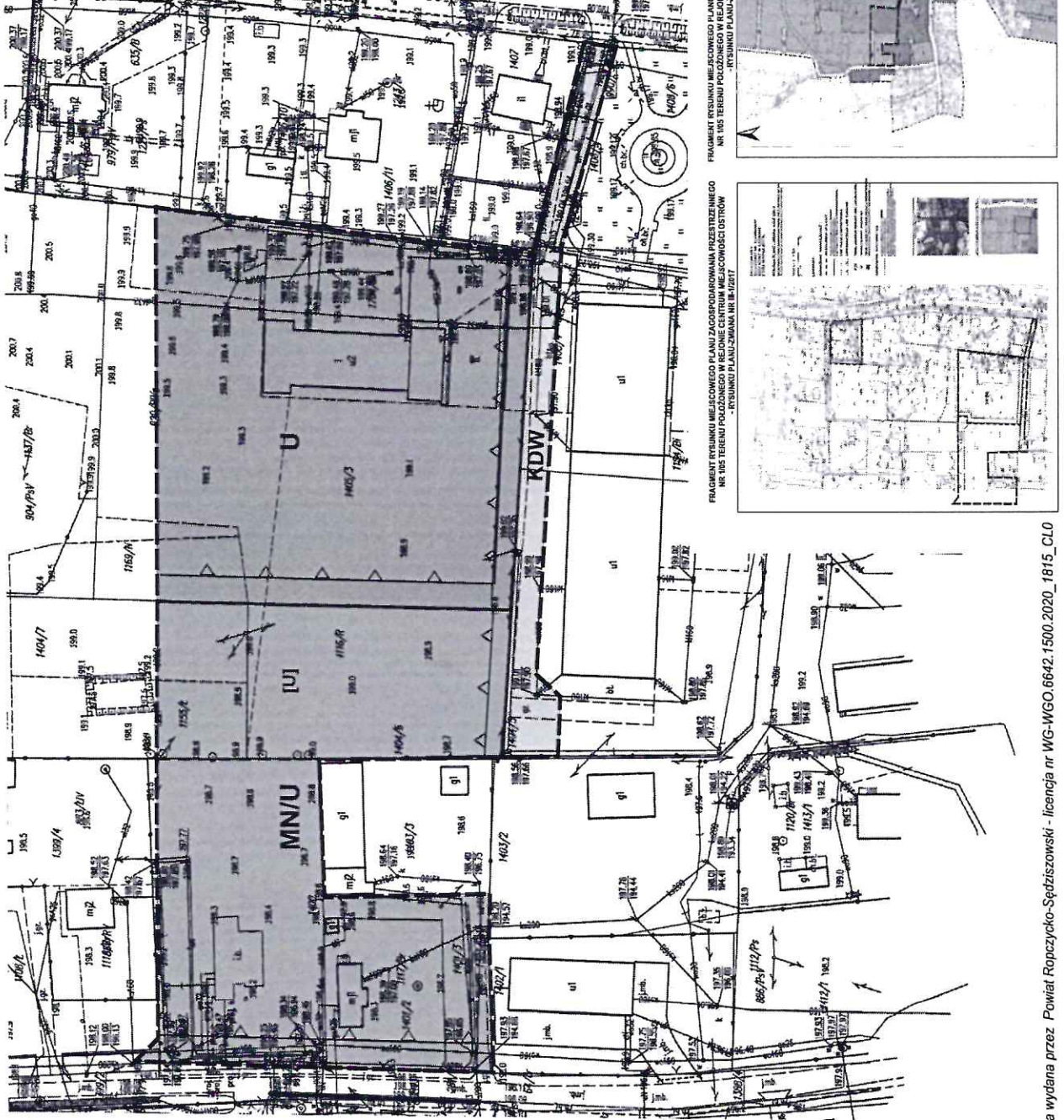
§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Bajor

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVI/200/21
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 25 LUTEGO 2021 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2019 w OSTROWIE
W MIEJSCOWOŚCIACH: OSTRÓW, KOZODRZA, KAMIONKA I SKRZYSZÓW W GMINIE OSTRÓW**



w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2019
w miejscowościach: Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów
w gminie Ostrów

OBZAR NR 1 - OSTRÓW

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1 000



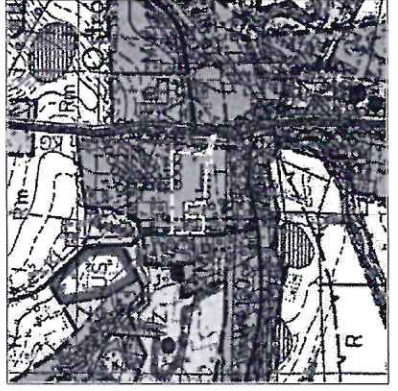
OZNACZENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- - - LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

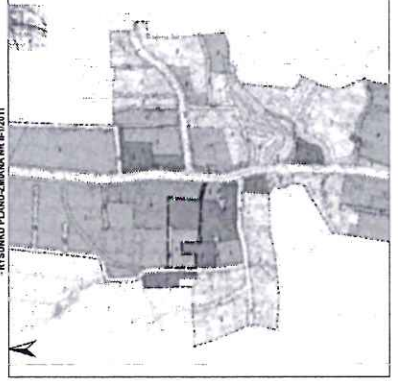
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN/U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- [U]** TEREN USŁUGOWY W GRANICACH TERENU MN/U

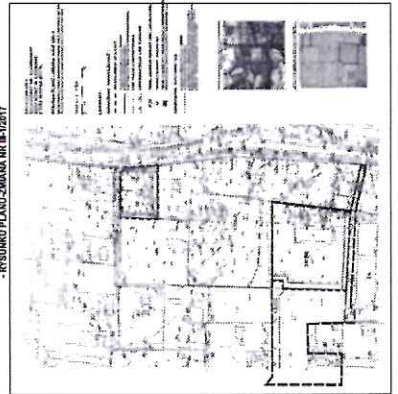
FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW



FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 105 TERENU PODDZIEŁU MIEJSCOWOŚCI OSTRÓW - RYSUNKU PLANU ZWIĄZANĄ NR 8/2011



FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 105 TERENU PODDZIEŁU W REJONIE CENTRUM MIEJSCOWOŚCI OSTRÓW - RYSUNKU PLANU ZWIĄZANĄ NR 8/2011



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2019
W MIEJSCOWOŚCIACH: OSTRÓW, KOZODRZA, KAMIONKA I SKRZYSZÓW**

**ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXVII/200/21
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 25 LUTEGO 2021 r.**

w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2019
w miejscowościach: Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów
w gminie Ostrów

OBSZAR NR 2 - OSTRÓW

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- RM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2019
W MIEJSCOWOŚCIACH: OSTRÓW, KOZODRZA, KAMIONKA I SKRZYSZÓW**

ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXVI/200/21
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 25 LUTEGO 2021 r.

w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2019
w miejscowościach: Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów
w gminie Ostrów

OBSZAR NR 3 - KOZODRZA

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- - - LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- △ ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
I ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ

MN/U-P

TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

KDW

TEREN USŁUGOWY/ PRODUKCYJNY
W GRANICACH TERENU MN/U-P

[U-P]



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM KIERUNKOWAŁI I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW



Mapa wydana przez Powiat Ropczycko-Sędziszowski - licencja nr WG-WGO.6642.1500.2020_1815_C10

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2019
W MIEJSCOWOŚCIACH: OSTRÓW, KOZODRZA, KAMIONKA I SKRZYSZÓW**

ZALĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXVI/200/21
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 25 LUTEGO 2021 r.

w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2019
w miejscowościach: Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów
w gminie Ostrów

OBSZAR NR 4 - KAMIONKA

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

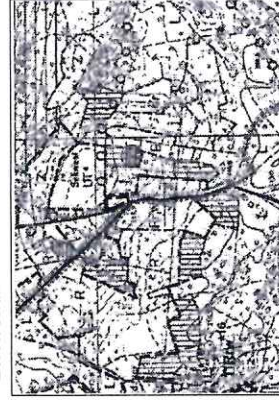
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MT TEREN ZABUDOWY
REKREACJI INDYWIDUALNEJ
[zabudowa letniskowa]
- KD TEREN DROGI PUBLICZNEJ

OZNACZENIA PLANU INFORMACYJNE :

- * OBSZAR NR 4 - KAMIONKA
POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI, W GRANICACH
MIEJECOKO-KOLBUSZOWSKO-GŁOGOWSKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW



Mapa wydana przez Powiat Ropczycko-Sędziszowski - licencja nr WG-WGO.6642.1500.2020_1815_CLO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2019
W OSTRÓWIE**

**ZALĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XXVI/200/21
RADY GMINY W OSTRÓWIE
Z DNIA 25 LUTEGO 2021 r.**

w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2019
w miejscowościach: Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów
w gminie Ostrów

OBSZAR NR 5 - KAMIONKA

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA PLANU:

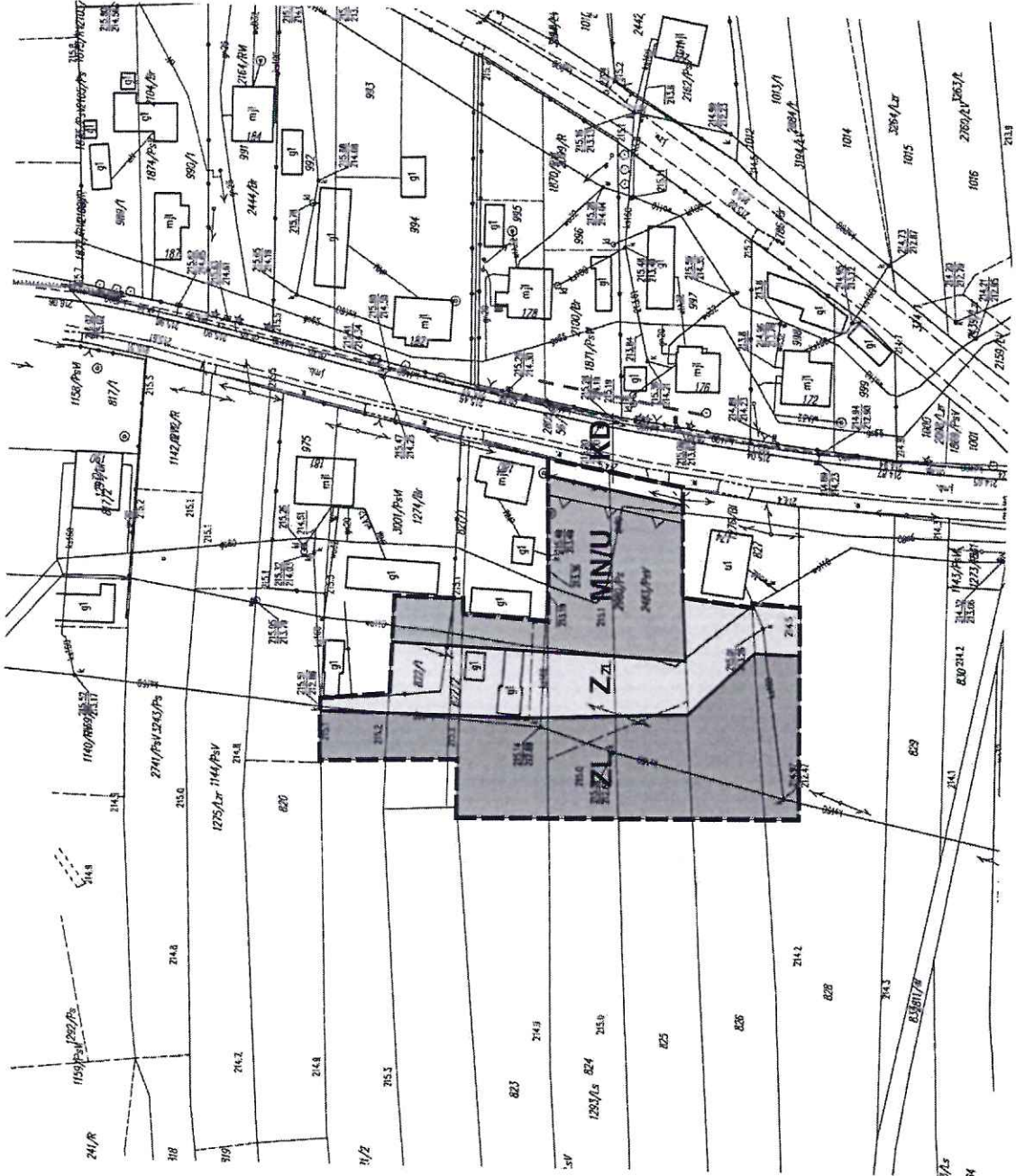
- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

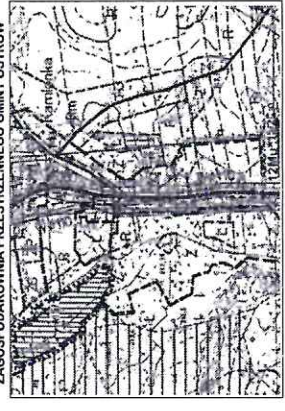
- MN/U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL** TEREN LASU
- ZzL** TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ OD LASU
- KD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ

OZNACZENIA PLANU INFORMACYJNE :

*
OBSZAR NR 5 - KAMIONKA
POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICACH
MIELECKO-KOŁBUSZOWSKO-ŁĘGÓWSKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW

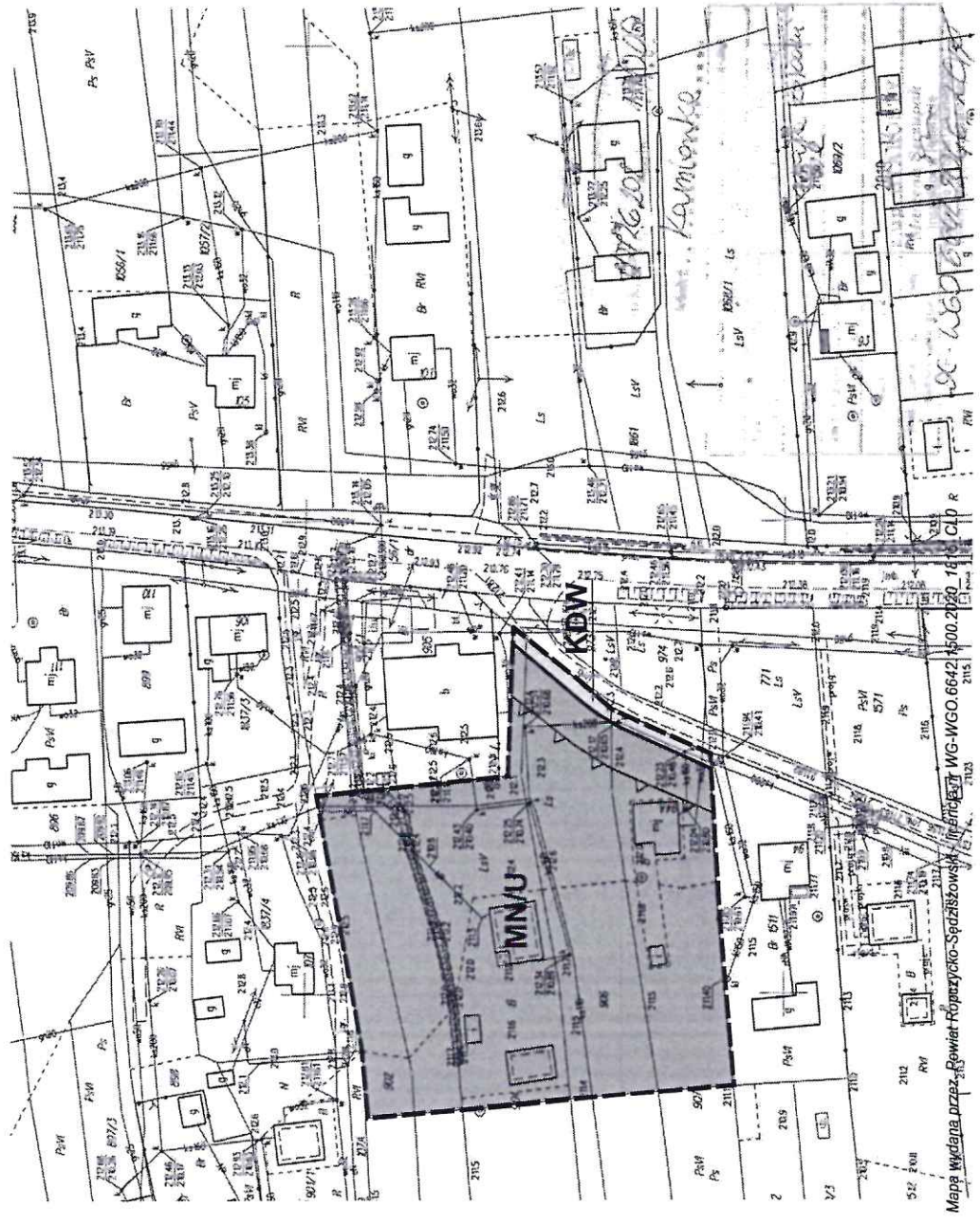


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2019
W MIEJSCOWOŚCIACH OSTROW, KOZODRZA, KAMIONKA I SKRZYSZÓW W GMINIE OSTRÓW

ZALĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XXVI/200/21
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 25 LUTEGO 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2019
w miejscowościach Ostrow, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów
w gminie Ostrow

OBSZAR NR 6 - KAMIONKA



RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

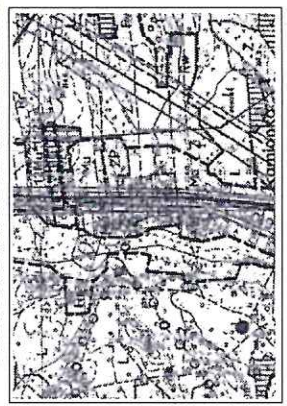
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA PLANU INFORMACYJNE :

- * OBSZAR NR 6 - KAMIONKA POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICACH MIEJECCKO-KOLBUSZOWSKO-GŁOGOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROW



PROJEKT PLANU DO OPINIOWANIA GKU-A

Mapa wydana przez: Rewiat Róprzyciko-Spałiszowska inżynier WG-WGO.6642/500.2/20.14

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2019
W MIEJSCOWOŚCIACH: OSTRÓW, KOZODRZA, KAMIONKA I SKRZYSZÓW**

**ZALĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XXVII/200/21
RADY GMINY W OSTRÓWIE
Z DNIA 25 LUTEGO 2021 r.**

w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2019
w miejscowościach: Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów
w gminie Ostrów

OBSZAR NR 7 - SKRZYSZÓW

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1 000



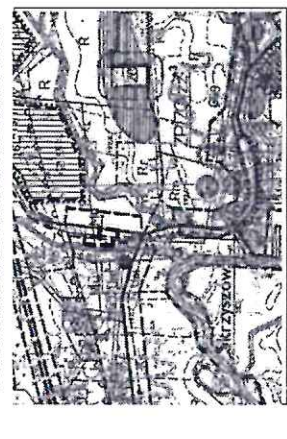
OZNACZENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZZP** TEREN ZIELENI NATURALNEJ
LUB ZIELENI URZĄDZONEJ

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UMIAKUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW



ROZSTRZYGNIĘCIE

**o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2019
w miejscowościach: Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - a) środki Unii Europejskiej,
 - b) kredyt bankowy,
 - c) emisja obligacji komunalnych,
 - d) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXVI/200/21

Rady Gminy w Ostrowie

z dnia 25 lutego 2021 r.

Zalacznik9.gml

(dokument elektroniczny GML/XML)

DANE PRZESTRZENNE

dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2019 w miejscowościach: Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utworzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2019 w miejscowościach: Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów zawierają:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem miejscowym w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych,
- atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym,
- rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z georeferencją nadaną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.