

RADA GMINY

w OSTROWIE

**UCHWAŁA NR XXXI/244/21  
RADY GMINY W OSTROWIE  
z dnia 16 września 2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie udziału w nieruchomości  
położonej w Borku Małym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 2243 ze zm.),

**Rada Gminy w Ostrowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze umowy od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, na własność Gminy Ostrów, udziału wynoszącego 1/4 w nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, położonej w m. Borek Mały, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 351/1 o pow. 0,0006 ha i 351/2 o pow. 0,11 ha, jak na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Hajer

## RADA GMINY

### Uzasadnienie

### w OSTROWIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372), nabycie na rzecz Gminy nieruchomości wymaga podjęcia uchwały przez Radę Gminy.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 2243), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zajęte m.in. pod drogi gminne, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Działki nr ewid. 351/1 i 351/2 w Borku Małym obecnie są współwłasnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie (udział 1/4) oraz dziewięciu pozostałych współwłaścicieli (osoby fizyczne).

Przedmiotowa nieruchomość wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów uchwalonym uchwałą Rady Gminy Ostrów Nr XVII/95/2000 z dnia 19.04.2000r. (z późn. zm.), wskazana jest do przeznaczenia pod obszary zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej) oraz faktycznie wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do budynków mieszkalnych i gospodarstw rolnych.

Nabycie udziału w przedmiotowej drodze wewnętrznej zapewni Gminie (pracownikom ZUK Ostrów) dojazd do przepompowni ścieków usytuowanej na działce nr ewid. 348 w m. Borek Mały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

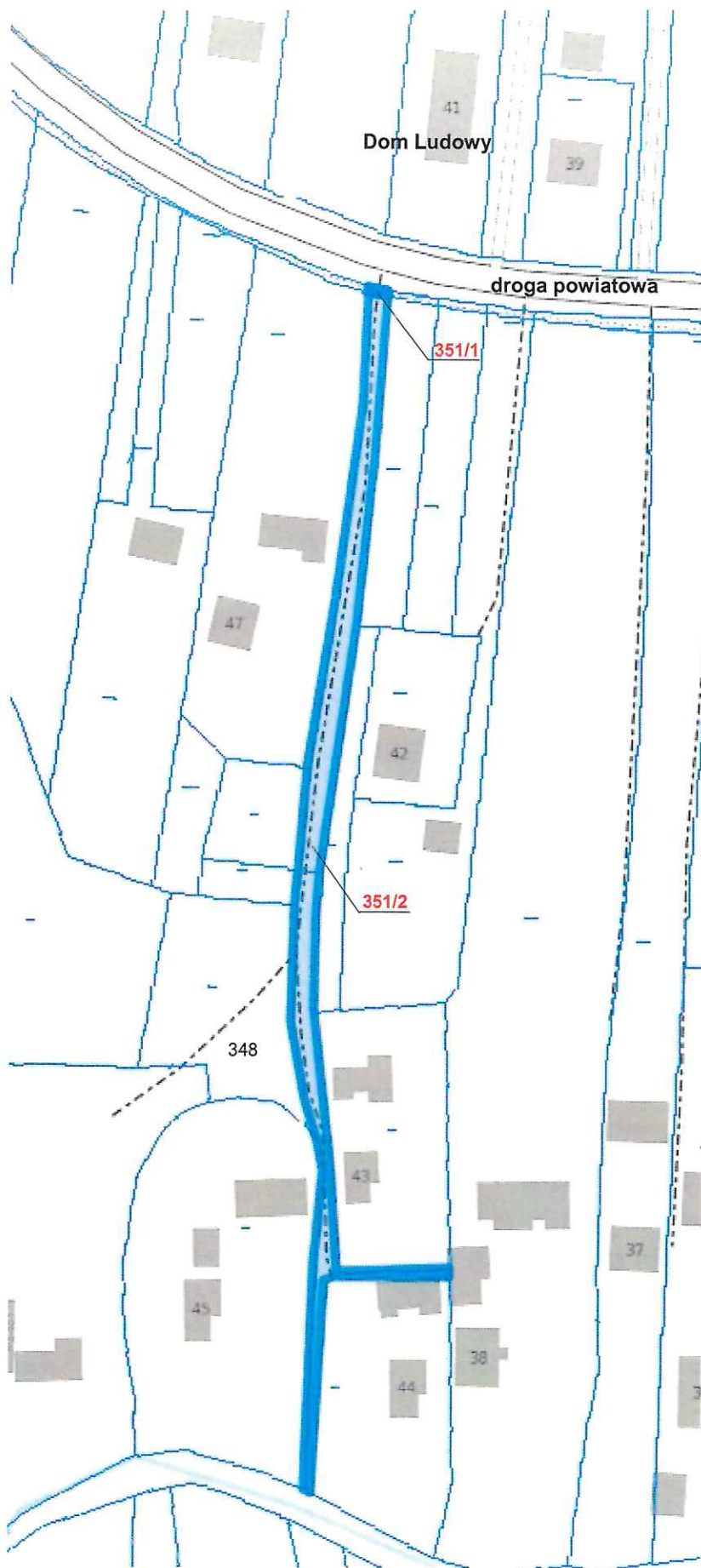
*Bojor*  
Józef Bojor

**RADA GMINY**

**w OSTROWIE**

**Załącznik do Uchwały nr XXXII/244/21  
Rady Gminy w Ostrowie  
z dnia 16 września 2021r.**

w sprawie wyrażenia zgody  
na nieodpłatne nabycie udziału  
w nieruchomości położonej w Borku Małym



Legenda:



- działki będące współwłasnością KOWR  
przeznaczone do nieodpłatnego nabycia  
udziału