

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 w miejscowości Skrzyszów w gminie Ostrów.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 559 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.), Rada Gminy w Ostrowie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 w miejscowości Skrzyszów w gminie Ostrów, zwanego dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje 2 obszary położone w centrum miejscowości Skrzyszów, przy drodze powiatowej, w tym:

- 1) obszar oznaczony jako Obszar Nr 1 – Skrzyszów, na załączniku nr 1 do uchwały,
- 2) obszar oznaczony jako Obszar Nr 2 – Skrzyszów, na załączniku nr 2 do uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalenie planu etapowo, odrębnie dla każdego z obszarów, o których mowa w §2.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy**
Rafał Nędza

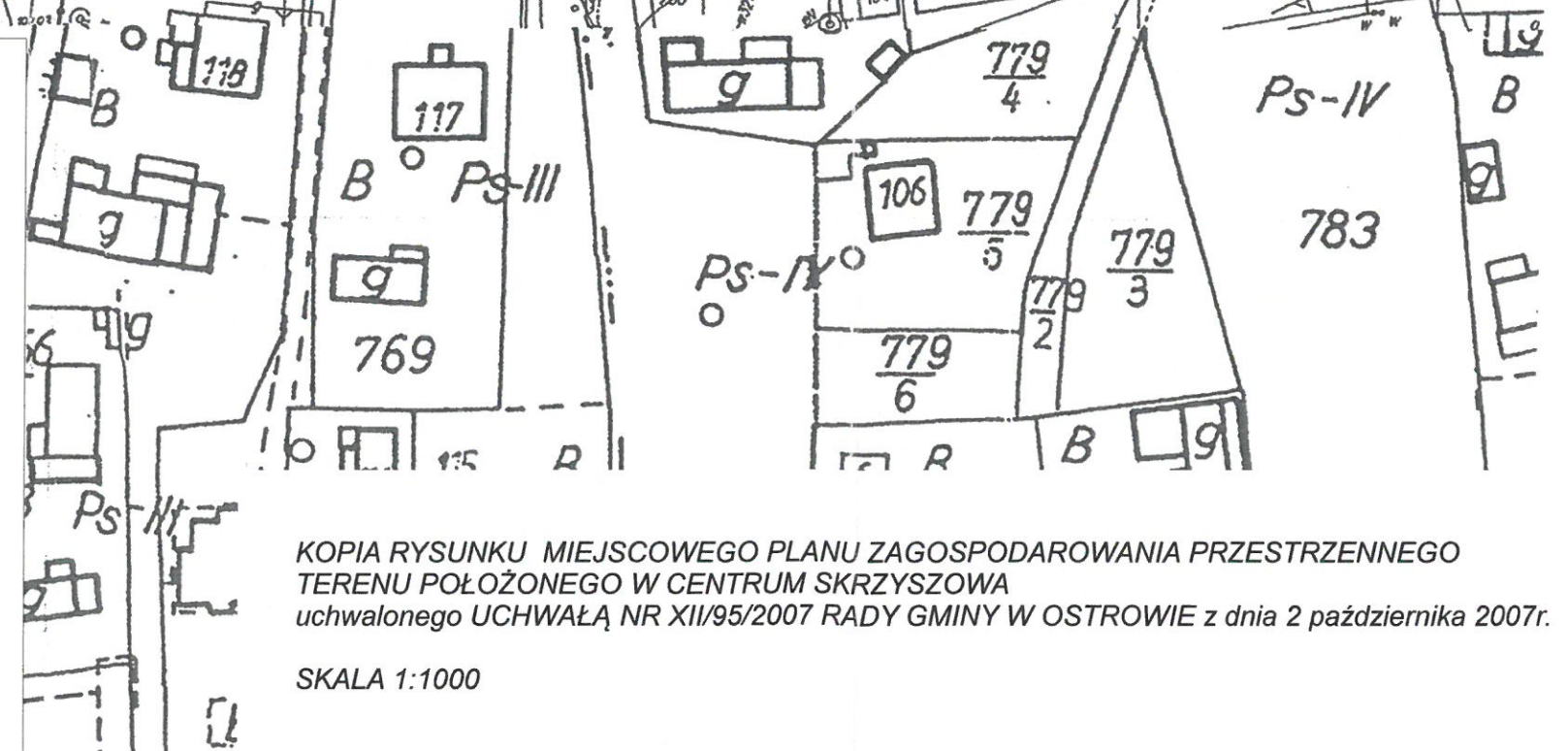
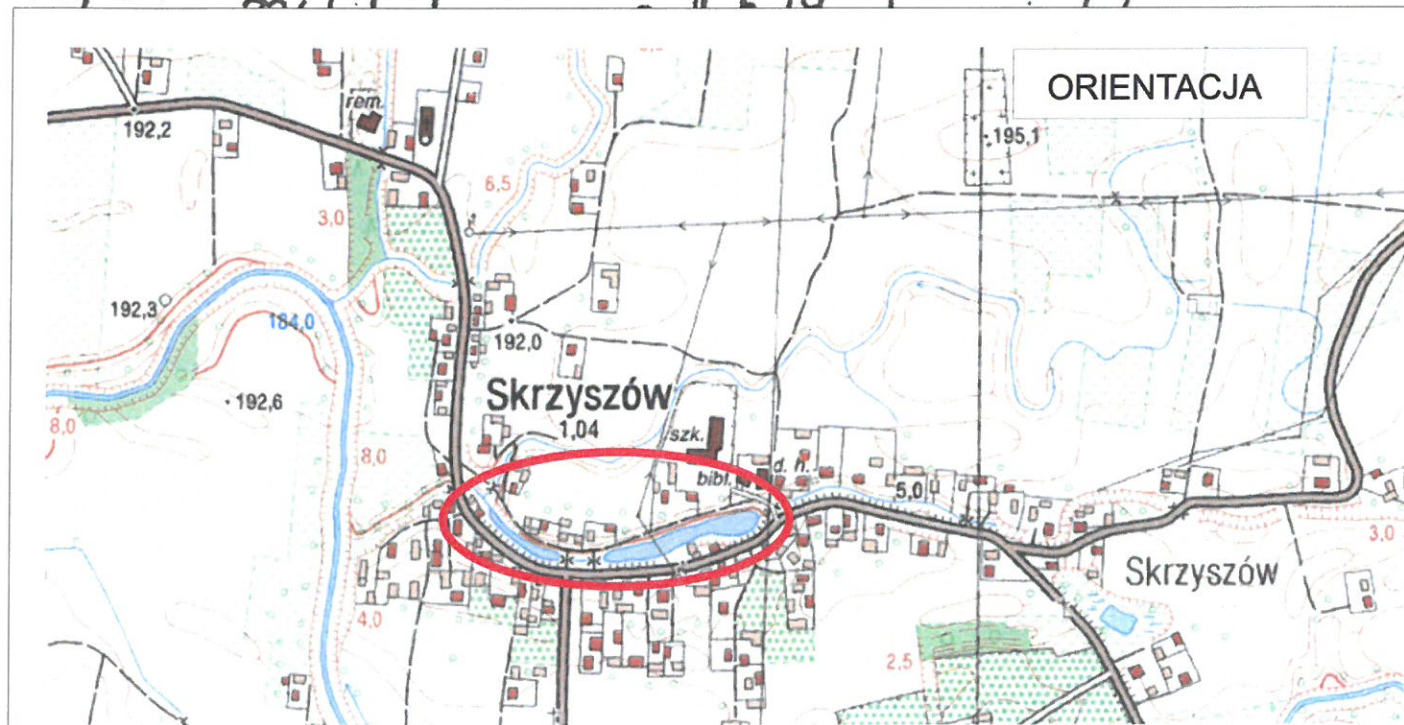
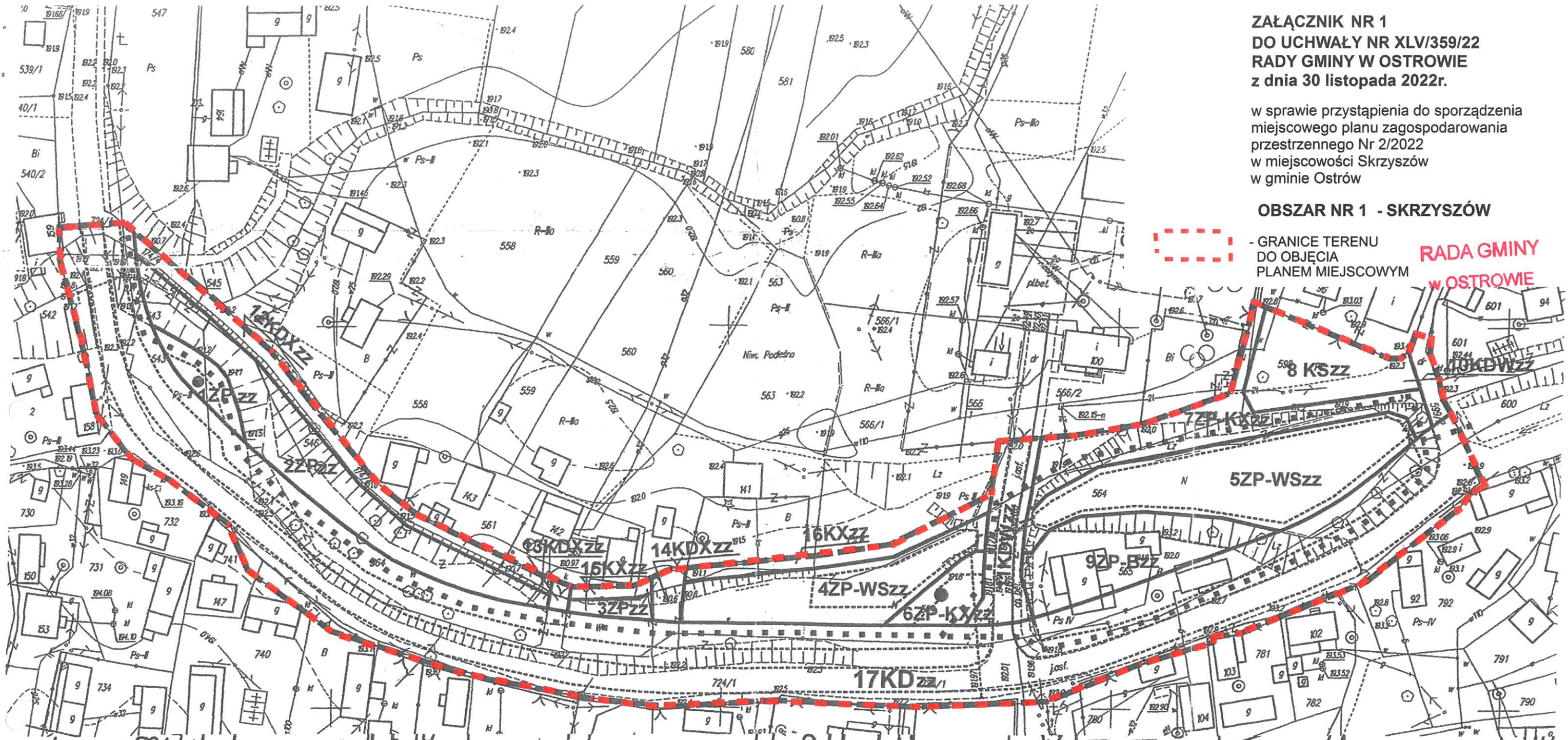
**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLV/359/22
RADY GMINY W OSTROWIE
z dnia 30 listopada 2022r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 2/2022
w miejscowości Skrzyszów
w gminie Ostrów

OBSZAR NR 1 - SKRZYSZÓW

 - GRANICE TERENU
DO OBJĘCIA
PLANEM MIEJSCOWYM

**RADA GMINY
w OSTROWIE**



KOPIA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W CENTRUM SKRZYSZÓWA
uchwalonego UCHWAŁĄ NR XII/95/2007 RADY GMINY W OSTROWIE z dnia 2 października 2007r.

SKALA 1:1000

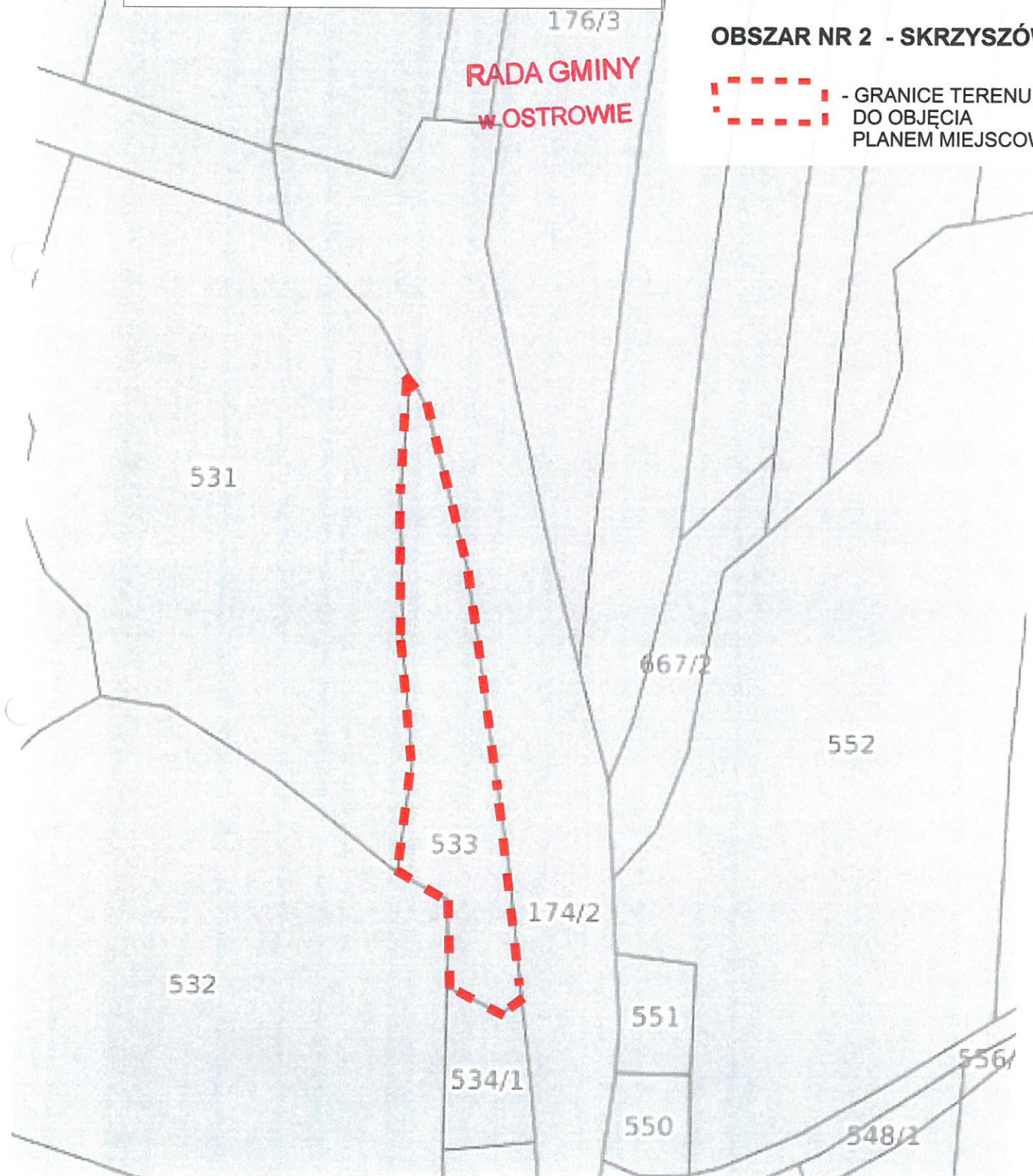


**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLV/359/22
RADY GMINY W OSTROWIE
z dnia 30 listopada 2022r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 2/2022
w miejscowości Skrzyszów
w gminie Ostrów

OBSZAR NR 2 - SKRZYSZÓW

 - GRANICE TERENU
DO OBJĘCIA
PLANEM MIEJSCOWYM



do Uchwały Nr XLV/359/22 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 30 listopada 2022r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 2/2022 w miejscowości Skrzyszów w gminie Ostrów

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 ma zostać objęte 2 obszary położone w gminie Ostrów, w m. Skrzyszów.

Projekt uchwały przygotowany został z inicjatywy własnej Gminy.

Wcześniej wnioski poddane były analizie przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną (organ doradczy Wójta Gminy) w celu oceny możliwości opracowania lub zmiany planu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Potrzeby uzasadniające przystąpienie do opracowania miejscowego planu, z podziałem na poszczególne obszary, przedstawiają się następująco:

- 1) Obszar Nr 1 – o powierzchni ok. 1,9 ha, położony w centrum miejscowości Skrzyszów;
- wprowadzenie zmian w obowiązującym miejscowym planie, obejmującym centrum Skrzyszowa, dotyczących nowych rozwiązań komunikacyjnych (ciągi piesze, pieszo-jezdne, parkingi), regulacji cieków wodnych, itp.;
- 2) Obszar Nr 2 – o pow. ok. 0,14 ha, położony w centrum miejscowości Skrzyszów, (dz. nr ewid. 533);
- opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki gminnej położonej przy drodze powiatowej, w celu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze (zgoda możliwa do uzyskania tylko w trakcie procedury opracowania miejscowego planu), co umożliwi budowę np. zatoki autobusowej, przystanku, itp.;

Dla ww. obszarów w miejscowym planie zostanie ustalone nowe przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów, stosownie do wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzone wstępne analizy możliwości zagospodarowania terenów pod proponowane funkcje, wykazały możliwość realizacji inwestycji na wybranych terenach. Opracowanie planu umożliwi lub usprawni realizację inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych Gminy Ostrów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 należy uznać za zasadne.