

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2022 w miejscowości Wola Ociecka w gminie Ostrów.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.), Rada Gminy w Ostrowie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2022 w miejscowości Wola Ociecka w gminie Ostrów, zwanego dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje 2 obszary położone w miejscowości Wola Ociecka, w tym:

- 1) obszar położony w centralnej części miejscowości, po północnej stronie drogi wojewódzkiej, oznaczony jako Obszar Nr 1 – Wola Ociecka, na załączniku nr 1 do uchwały,
- 2) obszar położony w południowej części miejscowości (Wola Ociecka - Błonie), po wschodniej stronie drogi gminnej, oznaczony jako Obszar Nr 2 – Wola Ociecka, na załączniku nr 2 do uchwały.

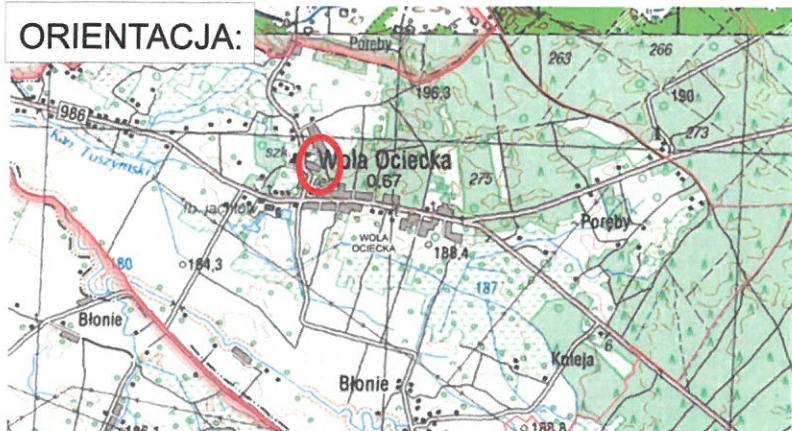
§ 3. Dopuszcza się uchwalenie planu etapowo, odrębnie dla każdego z obszarów, o których mowa w §2.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy**  
*Rafał Nęcza*

**ORIENTACJA:**

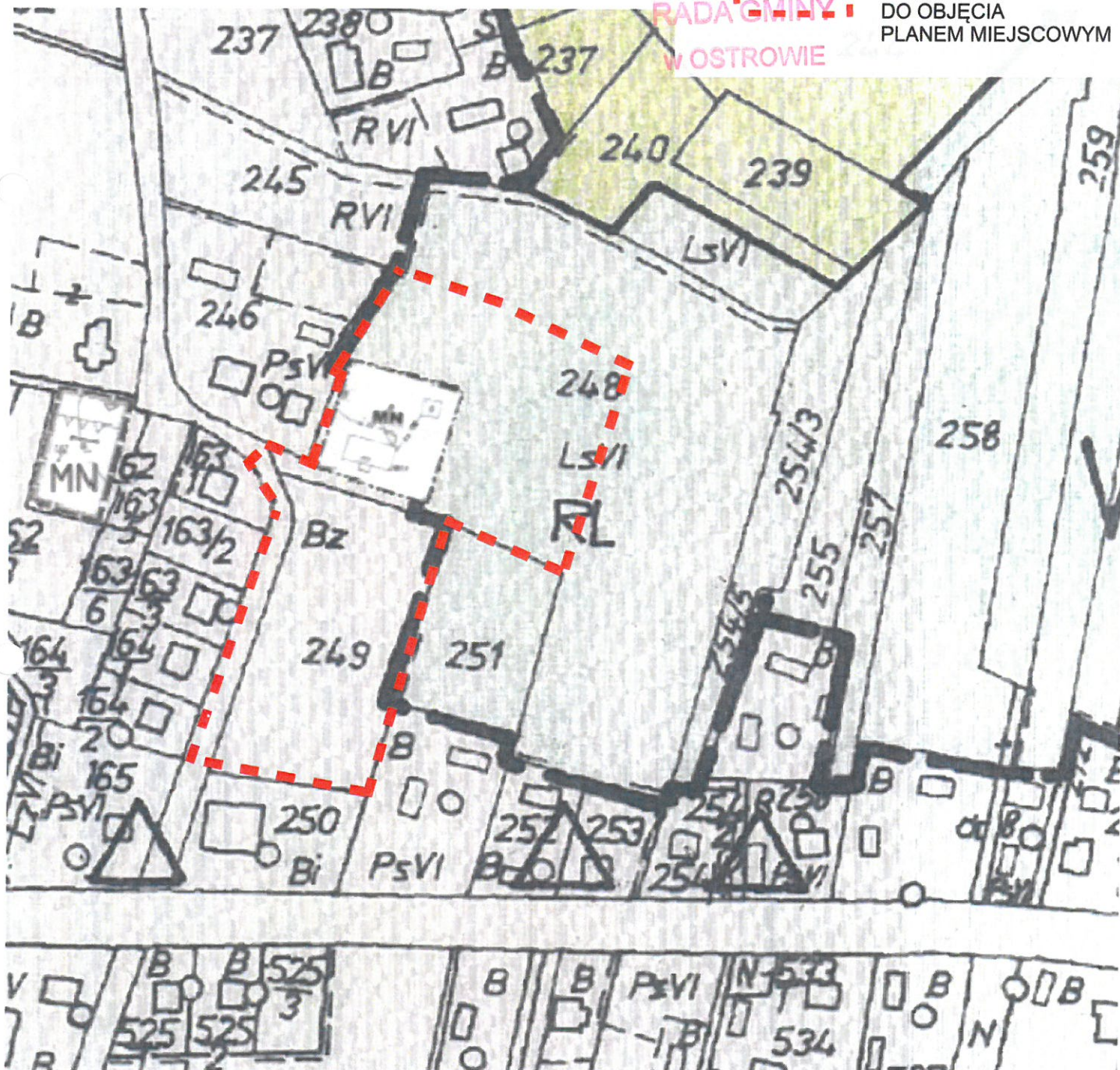


**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLV/360/22  
RADY GMINY W OSTROWIE  
z dnia 30 listopada 2022r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Nr 3/2022  
w miejscowości Wola Ociecka  
w gminie Ostrowie

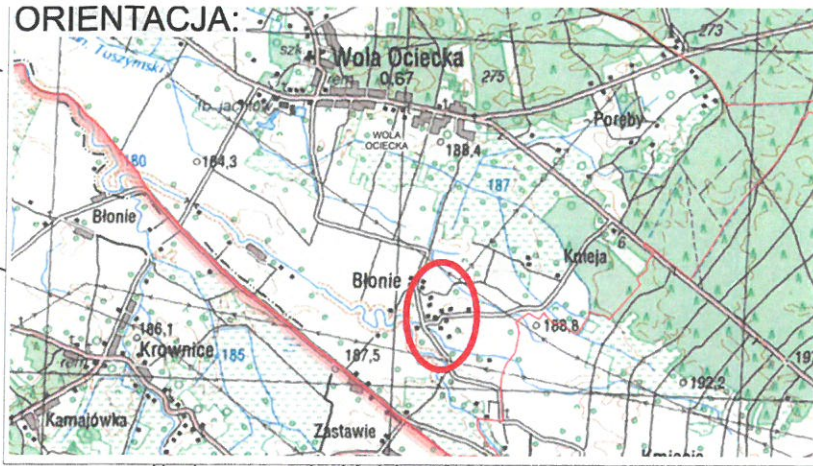
**OBSZAR NR 1 - WOLA OCIECKA**

**RADA GMINY** - GRANICE TERENU  
DO OBJĘCIA  
PLANEM MIEJSCOWYM  
W OSTROWIE



KOPIA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR 1/2005 uchwalonego UCHWAŁĄ NR XXXVI/279/2006 RADY GMINY W OSTROWIE  
z dnia 31 marca 2006r. z późn. zmianami  
oraz MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR 3/2003 uchwalonego UCHWAŁĄ NR X/77/2003 RADY GMINY W OSTROWIE  
z dnia 11 lipca 2003r.  
SKALA 1:2000

**ORIENTACJA:**



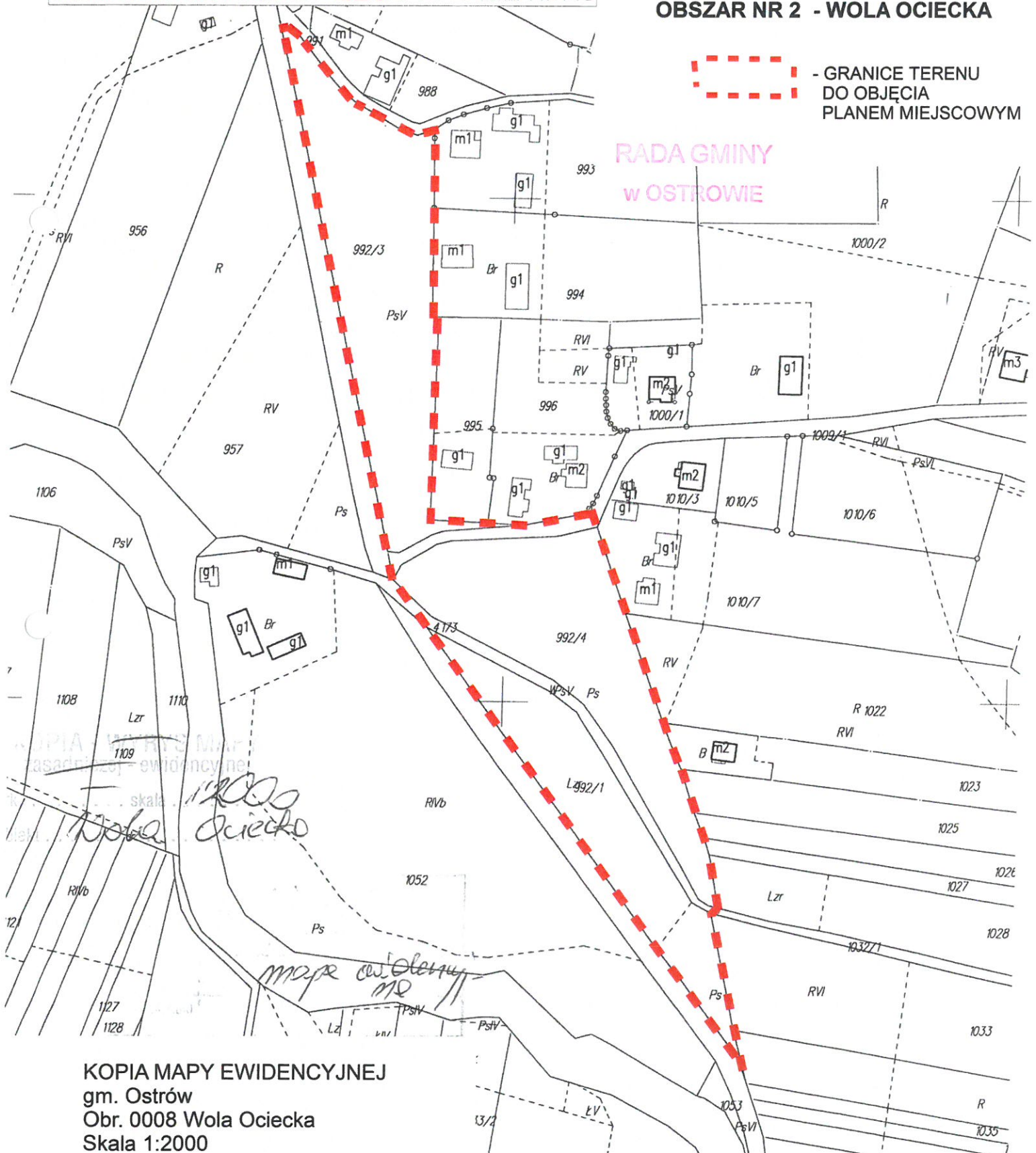
**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XLV/360/22  
RADY GMINY W OSTROWIE  
z dnia 30 listopada 2022r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2022 w miejscowości Wola Ociecka w gminie Ostrów

**OBSZAR NR 2 - WOLA OCIECKA**

 - GRANICE TERENU DO OBJĘCIA PLANEM MIEJSCOWYM

**RADA GMINY  
w OSTROWIE**



**KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ**  
gm. Ostrów  
Obr. 0008 Wola Ociecka  
Skala 1:2000

**w OSTROWIE**

do Uchwały Nr XLV/360/22 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2022 w miejscowości Wola Ociecka w gminie Ostrów.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2022 ma zostać objęte 2 obszary położone w gminie Ostrów, w m. Wola Ociecka.

Projekt uchwały przygotowany został z inicjatywy własnej Gminy.

Wcześniej wnioski poddane były analizie przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną (organ doradczy Wójta Gminy) w celu oceny możliwości opracowania lub zmiany planu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Potrzeby uzasadniające przystąpienie do opracowania miejscowego planu, z podziałem na poszczególne obszary, przedstawiają się następująco:

- 1) Obszar Nr 1 – o powierzchni ok. 1,4 ha, położony w centralnej części miejscowości Wola Ociecka, po północnej stronie drogi wojewódzkiej (dz. nr ewid. 247, 248-część, 249)  
- wprowadzenie zmiany przeznaczenia terenu obejmującego działki gminne, określonego w obowiązujących planach miejscowych – z zabudowy mieszkalnej i terenów leśnych na tereny usług publicznych, tereny sportu i rekreacji, itp.;
- 2) Obszar Nr 2 – o pow. ok. 1,7 ha, położony w południowej części miejscowości (Wola Ociecka - Błonie), po wschodniej stronie drogi gminnej (dz. nr ewid. 992/3, 992/4, 992/1);  
- opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek gminnych położonych przy drodze gminnej, z przeznaczeniem terenu pod drogi gminne wewnętrzne w celu zapewnienia mieszkańcom prawnego dojazdu do nieruchomości, jak również pod usługi publiczne, tereny sportu i rekreacji, itp.

Dla ww. obszarów w miejscowym planie zostanie ustalone nowe przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów, stosownie do wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzone wstępne analizy możliwości zagospodarowania terenów pod proponowane funkcje, wykazały możliwość realizacji inwestycji na wybranych terenach. Opracowanie planu umożliwi lub usprawni realizację inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych Gminy Ostrów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2022 należy uznać za zasadne.