

Wójt Gminy Ostrów

**UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO
GMINY OSTRÓW**



Uzasadnienie
Do Uchwały Nr__
Rady Gminy Ostrów
z dnia __

Ostrów, 2026

NAZWA OPRACOWANIA:

Plan Ogólny Gminy Ostrów

ZLECENIODAWCA:

Gmina Ostrów

WYKONAWCA:



Dębno 250, 32-852 Dębno

e-mail: biuro@urblex.pl

tel. +48 792 284 867

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr Marcin Rosegnal – Główny projektant
mgr inż. Weronika Bojdo
mgr inż. Monika Byś
mgr inż. Patrycja Juszczak
mgr inż. Justyna Kopytko
mgr inż. Weronika Kozak
mgr inż. Marcel Sulecki
mgr Monika Rosegnal

Spis treści

WSTĘP	6
CZĘŚĆ A Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Ostrów	
1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO	9
2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY.....	13
1. Obszar Natura 2000 - Dolna Wisłoka z Dopływami PLH180053.....	13
2. Mielecko – Kolbuszowsko - Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu.....	15
3. Użytki ekologiczne	16
4. Pomniki przyrody.....	17
3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU.....	20
4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH.....	21
5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY 22	22
6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY	23
7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH.....	25
8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI.....	25
9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI	27
1. Złoża kopalin	27
2. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.....	27
3. Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	27
10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ	28
11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA U USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1292, 1907) LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	28
1. Zabytki nieruchome	28
3. Zabytki archeologiczne.....	34
4. Dobra kultury współczesnej.....	36
12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	36
13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	36
14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	36
15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI 37	37
16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI.....	37
17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ	37
18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE.....	37
19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	39
20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO	39

21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	39
1. Infrastruktura społeczna.....	39
2. Infrastruktura transportowa.....	45
3. Infrastruktura techniczna.....	46
4. Ograniczenia w zagospodarowaniu.....	51
22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE.....	52
23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIECZNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	73
1. Wskazania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym ochrony bioróżnorodności	73
2. Wskazania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.....	74
3. Wskazania w zakresie ochrony przed hałasem	74
4. Wskazania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych.....	74
5. Wskazania w zakresie ochrony gleb	75
6. Wskazania w zakresie ochrony litosfery	75
7. Wskazania w zakresie ochrony walorów krajobrazowych i obiektów zabytkowych	76
24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.....	76
25. PODSUMOWANIE: UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO W PLANIE OGÓLNYM GMINY OSTRÓW	78

CZĘŚĆ B Ustalenia planu ogólnego gminy Ostrów

1. WSTĘP	85
2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W PLANIE OGÓLNYM W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH ORAZ PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 U.P.Z.P.....	85
3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	91
4. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W GRANICACH OBSZARÓW UZUPEŁNIANIA ZABUDOWY	93
5. ZMIANY WPROWADZONE DO PORJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY OSTRÓW NA POSZCZEGÓLNYCH ETAPACH PROJEKTOWANIA.....	95
6. STREFY PLANISTYCZNE	98
SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.....	98
SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.....	99
SU – strefa usługowa	100
SP – strefa gospodarcza	101
SR - strefa produkcji rolniczej	101
SI – strefa infrastrukturalna.....	102
SN – strefa zieleni i rekreacji	102

SC – strefa cmentarzy	103
SG – strefa górnictwa.....	104
SO – strefa otwarta.....	105
SK – strefa komunikacyjna	105

WSTĘP

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowi także podstawę prawną wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dokument ten sporządzany jest dla obszaru całej gminy z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Projekt planu ogólnego gminy Ostrów został sporządzony w następstwie podjęcia Uchwały Nr LXII/485/24 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 3 kwietnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ostrów. Obszar opracowania planu ogólnego stanowią granice administracyjne gminy Ostrów.

Obowiązek uchwalenia planu ogólnego wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zwanej dalej u.p.z.p. Niniejszy plan ogólny został sporządzony na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), z dniem wejścia w życie planu ogólnego Gminy Ostrów traci moc obowiązującą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów przyjęte Uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy Ostrów z dnia 19 kwietnia 2000 r. i jej późn. zm.

Plan ogólny gminy Ostrów został przygotowany w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b u.p.z.p.

W ramach planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wymienione w art. 13b u.p.z.p. Uwarunkowania, o których mowa, zostały opisane w części A niniejszego uzasadnienia. Wskazane uwarunkowania stanowią:

1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
2. Znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródładowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,

- j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
3. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
 4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
 5. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
 6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Szczegółowe wyjaśnienia zastosowanych w planie ogólnym rozwiązań, o których mowa w art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 u.p.z.p., zostały opisane w części B niniejszego uzasadnienia. Ponadto do uzasadnienia sporządzono część graficzną w skali 1:10 000.

Procedura sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Ostrów składała się z następujących etapów:

1. Podjęcie przez Radę Gminy Ostrów Uchwały Nr LXII/485/24 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 3 kwietnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ostrów;
2. Ogłoszenie w prasie miejscowej oraz obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 8 listopada 2024 r.;
3. Zawiadomienie na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego;
4. Sporządzenie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

CZEŚĆ A

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW

wynikające z art. 13b ust. 1-7 oraz art. 13h ust. 2 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 (PZPWP) został przyjęty Uchwałą nr LIV/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 18 września 2018 r. poz. 3937 obowiązuje od dnia 3 października 2018 r. Projekt zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego został sporządzony wraz z projektem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego. Zgodnie z art. 39 ust. 3 u.p.z.p. w projekcie zmiany PZPWP uwzględnione zostały ustalenia Strategii Rozwoju Województwa – Podkarpackie 2020 oraz określono w szczególności:

- podstawowe elementy sieci osadniczej województwa i ich powiązań komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych, w tym kierunki powiązań transgranicznych;
- system obszarów chronionych, w tym obszary ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony uzdrowisk oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- granice i zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym oraz, w zależności od potrzeb, granice i zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin i udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, zgodnie z u.p.z.p., w ramach prowadzenia polityki rozwoju wyznaczył jeden obszar funkcjonalny o znaczeniu ponadregionalnym - Wiejski Obszar Funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych - oraz jeden obszar funkcjonalny o znaczeniu regionalnym - Obszar Funkcjonalny Innowacyjnego Przemysłu.

Wiejski Obszar Funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych

Wiejski Obszar Funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych obejmuje gminy wiejskie i miejsko-wiejskie położone poza WOF uczestniczącym w procesach rozwojowych. Zajmuje powierzchnię 8 247 km², co stanowi 46,3% powierzchni obszaru województwa podkarpackiego i 49,5% wiejskiego obszaru funkcjonalnego. Teren ten zamieszkuje 354,7 tys. osób, a średnia gęstość zaludnienia wynosi 43 os./km² i jest prawie trzykrotnie niższa od gęstości zaludnienia województwa (119 os./km²). Priorytetem rozwojowym dla tego terenu jest stwarzanie warunków dla poprawy jakości życia mieszkańców. Dla WOF wyróżniono dwie funkcje rozwojowe- podstawową – rolniczą oraz towarzyszącą – turystyczno-rekreacyjną i uzdrowiskową. Funkcje rozwojowe zostały zróżnicowane dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym, znajdujących się w obrębie WOF.

Wiodące kierunki zagospodarowania:

- Rozwój rolnictwa ekologicznego opartego na gospodarstwach rodzinnych;

- Rozwój działalności gospodarczej związanej z gospodarką rolną i turystyką;
- Rozwój kapitału ludzkiego oraz wzrost poziomu życia mieszkańców;
- Wzmocnienie powiązań funkcjonalnych obszarów wiejskich z lokalnymi ośrodkami osadniczymi;
- Poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym;
- Ochrona terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
- Racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego;
- Rozwój turystyki, w tym agroturystyki, funkcji sportowo-rekreacyjnych i uzdrowiskowych,
- Rozwój infrastruktury technicznej i transportowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- Rozwój bazy usług publicznych;
- Zapobieganie procesom rozpraszania zabudowy powodującym degradację terenów otwartych i przydatnych dla rolnictwa;
- Ochrona zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;
- Poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;
- Rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej i turystycznej, w tym agroturystyki oraz lecznictwa uzdrowiskowego z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Obszar Funkcjonalny Innowacyjnego Przemysłu

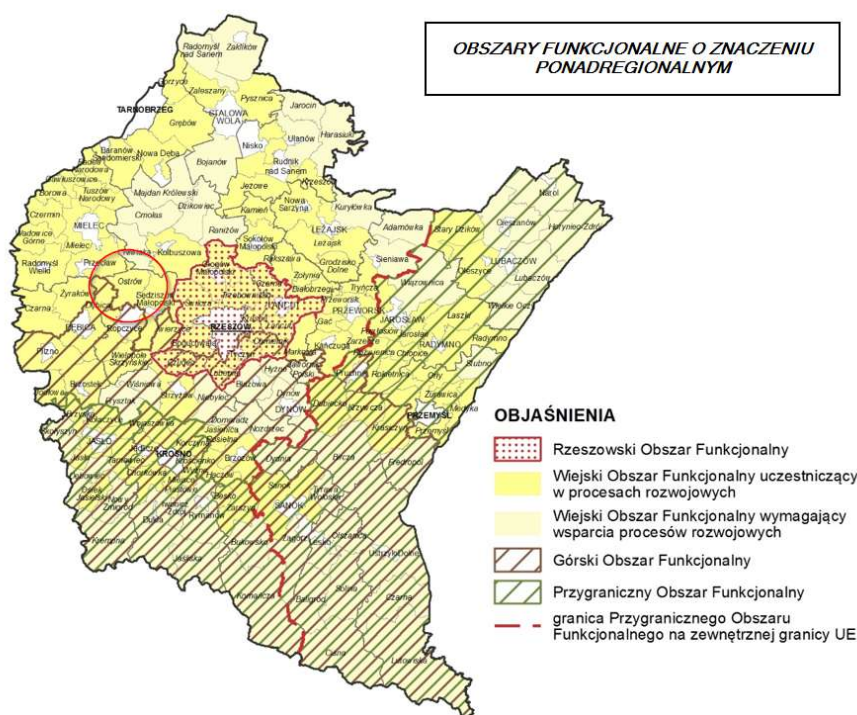
Obszar Funkcjonalny Innowacyjnego Przemysłu (OFIP) Obszar ten obejmuje centralną i północną część województwa podkarpackiego. Gminy wchodzące w skład obszaru funkcjonalnego charakteryzują się największą w województwie koncentracją nowoczesnych zakładów przemysłowych branży lotniczej, elektromaszynowej i chemicznej oraz firm informatycznych. Obszar zajmuje powierzchnię 4 475,3 km², co stanowi 25% powierzchni województwa, a zamieszkuje go 890 111 mieszkańców, co stanowi ok. 41,8 % liczby ludności województwa. Średnia gęstość zaludnienia obszaru wynosi 258 os./km² (średnia dla województwa – 119 os./km²). Priorytetem rozwojowym dla tego terenu jest rozwój przemysłu nowoczesnych technologii. Dla OFIP wyróżniono dwie funkcje rozwojowe - podstawową – przemysłową i usługową oraz towarzyszącą –rolniczą i turystyczną.

Wiodące kierunki zagospodarowania:

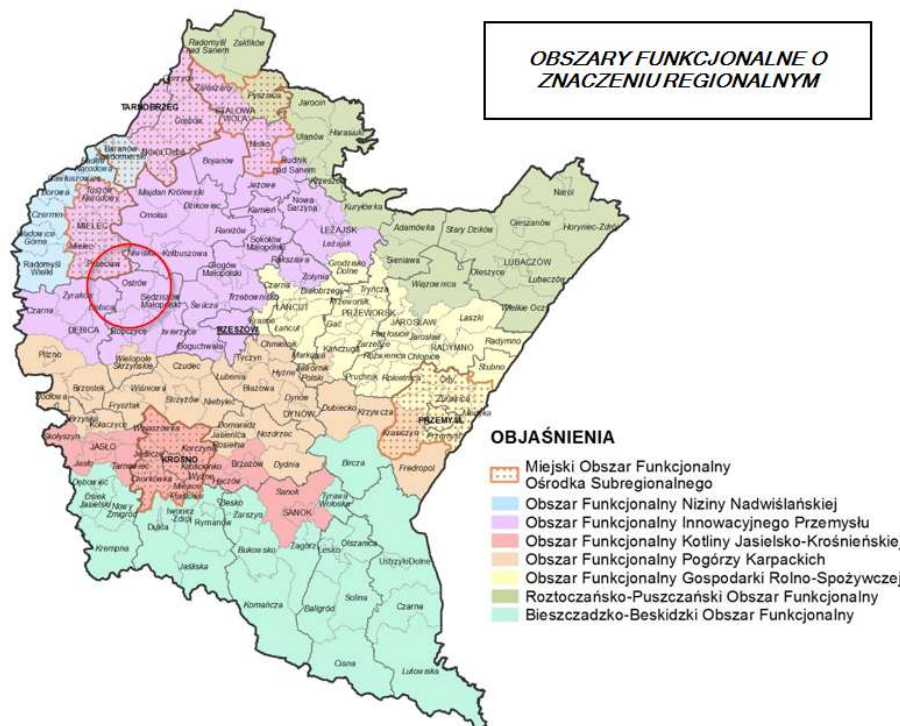
- rozwój bazy innowacyjnego przemysłu;
- rozwój drobnej przedsiębiorczości;
- rozwój funkcji metropolitalnych Rzeszowa;
- wzmocnienie roli miast, jako ośrodków kreujących wysoką jakość życia mieszkańców;
- rozbudowa infrastruktury technicznej i transportowej;
- rozbudowa infrastruktury przeciwpowodziowej;
- rozwój turystyki w oparciu o walory przyrodnicze i kulturowe;
- rozwój produkcji rolnej oraz bazy przetwórstwa rolno-spożywczego;
- rozwój gospodarki leśnej oraz bazy przetwórstwa drewna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- rozwój zakładów przemysłowych m.in. w branży lotniczej, elektromaszynowej i chemicznej oraz firm informatycznych, z wykorzystaniem potencjału naukowo-badawczego i zaawansowanych technologii z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju;
- wzmacnianie zewnętrznych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych obszaru;
- poprawa stanu technicznego infrastruktury drogowej i kolejowej;
- rozwój atrakcji turystycznych oraz infrastruktury turystycznej, w tym rozwój gospodarstw agroturystycznych;
- użytkowanie dolin rzecznych Wisły, Sanu, Wisłoki i Wisłoka zapewniające zachowanie drożności i walorów przyrodniczych korytarzy ekologicznych oraz ich zagospodarowanie w dostosowaniu do wymogów ochrony przeciwpowodziowej;
- uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- zapobieganie procesom suburbanizacji i rozpraszania zabudowy, powodującym degradację otwartych terenów wiejskich przydatnych dla rolnictwa, przez intensyfikację użytkowania terenów zainwestowanych;
- rozwój rolnictwa ekologicznego dostosowanego do lokalnych warunków, poprawa struktury agrarnej gospodarstw;
- zagospodarowanie turystyczne w dostosowaniu do chłonności środowiska;
- zachowanie i ochrona zabytkowych obiektów i zespołów przestrzennych oraz współczesnego materialnego dziedzictwa kulturowego;
- ochrona i racjonalna gospodarka zasobami wodnymi, leśnymi i zasobami kopalin;
- rozwój terenów inwestycyjnych przy zapewnieniu wymaganego uzbrojenia.



Ryc.1. Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030



Ryc.2. Obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030

Ponadto w PZPWP Perspektywa 2030 określono ponadlokalne elementy i formy zagospodarowania przestrzennego w dziedzinach:

Środowisko:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 425,
- Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Natura 2000-Dolina Wisłoki z Dopływami,
- Obszar szczególnego zagrożenia powodziom Q1% i Q10%
- Zabytek architektury rezydencjonalnej: Skrzyszów

Infrastruktura Społeczno-Gospodarcza:

- Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro-Park Mielec,
- Obszary atrakcyjne inwestycyjnie.

Komunikacja:

- Autostrada A4,
- Droga wojewódzka nr 986 relacji: Tuszyna-Ropczyce-Wiśniowa.

Infrastruktura techniczna:

- Linia elektroniczna: 400 kV,
- Gazociąg o znaczeniu krajowym: DN 700 Sędziszów Małopolski-Podgórska Wola,
- Gazociąg o znaczeniu lokalnym,
- Zbiorniki małej retencji: Kamionka,
- Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych,
- Sieć szerokopasmowa eTEN.

W PZPWP Perspektywa 2030 wskazano również inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami Planu:

- Budowa sieci przesyłowej gazu ziemnego-gazociąg Hermanowice-Jarosław-Głuchów-Pogórska Wola (jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji – GAZ_SYSTEM S.A.,
- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej,
- Przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków,
- Wzmocnienie grobli rzeki Wielopolki,
- Rozbudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Kozodrzy I etap,
- Rozbudowa składowania odpadów w Kozodrzy.

Informacje w zakresie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej transportowej:

- Na terenie gminy Ostrów istnieje infrastruktura regionalnej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej Województwa Podkarpackiego (SPWWP),
- Na terenie gminy Ostrów realizowane są obecnie zadania:
 - ✓ Budowa węzła w ciągu autostrady A4 na skrzyżowaniu z DW 986 w m. Ostrów,
 - ✓ Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 986 na odcinku Ostrów – Ropczyce wraz z budową mostu na rzece Wielopolka,
- Zgodnie z zapisem planu inwestycyjnego stanowiącego załącznik do Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego na lata 2020 – 2026 z perspektywą do 2032 roku na terenie gminy Ostrów planowana jest:
 - ✓ Rozbudowa/modernizacja punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych,
 - ✓ Rozbudowa/modernizacja instalacji do mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne z wydzielonymi kwaterami na odpady niebezpieczne zawierające azbest w Kozodrzy,
 - ✓ Rozbudowa/modernizacja Punktu Demontażu Odpadów Wielkogabarytowych,
 - ✓ Budowa kompostowni odpadów zielonych,
 - ✓ Budowa instalacji do produkcji paliwa alternatywnego,
 - ✓ Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne z wydzielonymi kwaterami na odpady niebezpieczne zawierające azbest w Kozodrzy.

2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

Na terenie gminy Ostrów występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszary Natura 2000 - Dolna Wisłoka z Dopływami
- Mielecko–Kolbuszowsko–Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 3 użytki ekologiczne,
- 21 pomników przyrody.

1. Obszar Natura 2000 - Dolna Wisłoka z Dopływami PLH180053

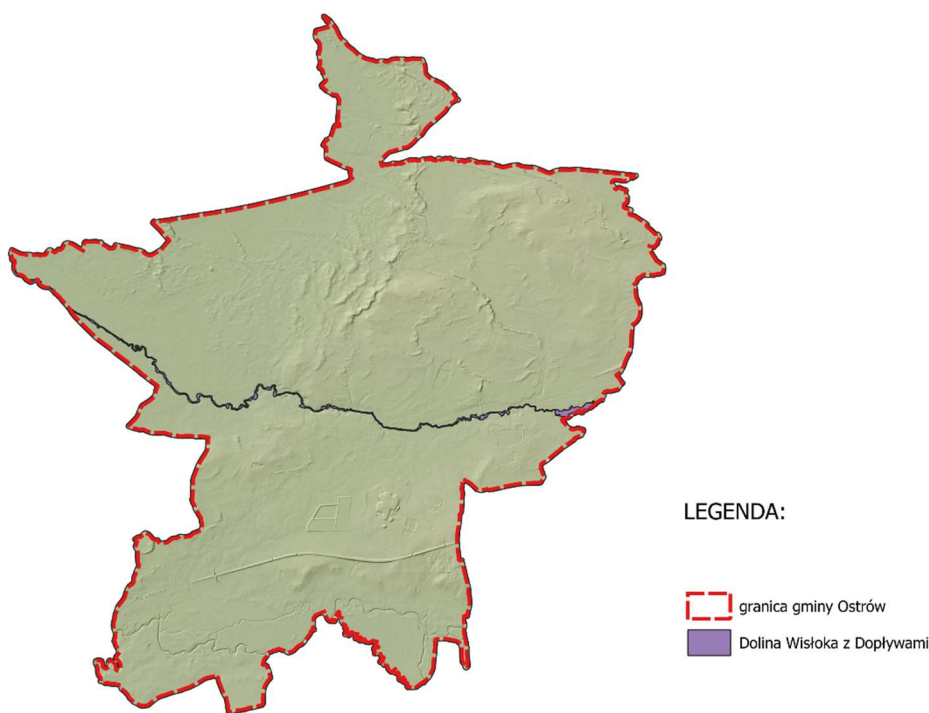
Obszar obejmuje rzekę Wisłokę na odcinku od ujścia lewostronnego dopływu, potoku Chotowskiego w m. Chotowa do ujścia lewostronnego dopływu, cieku w miejscowości Grabiny - Dębica oraz od ujścia rzeki Wielopolka w m. Pustków do rurociągu przechodzącego nad korytem rzeki w m. Podleszany wraz z dopływami.

Dolina rzeki jest płaska i bardzo rozległa. Dopływy mają charakter rzek krainy lipienia (brzany). Szerokość koryt rzek i potoków jest bardzo różna i waha się średnio od 0,7 8 do 20 40 metrów

w granicach stałego porostu traw. Głębokość jest również zmienna zależna od wielkości rzeki i waha się od 0,15 do 3,5 m. Brzegi cieków są gęsto porośnięte drzewami i krzewami. Dno rzeki Wisłoki jest głównie piaszczysto - żwirowe, a miejscami kamieniste z nielicznymi ukośniami do prądu występującymi naturalnymi progami z piaskowca, niekiedy z pojedynczymi głazami narzutowymi. Koryto jest również urozmaicone zwalonymi pniami drzew, z licznymi plosami, widoczne są przełamania spadku rzeki.

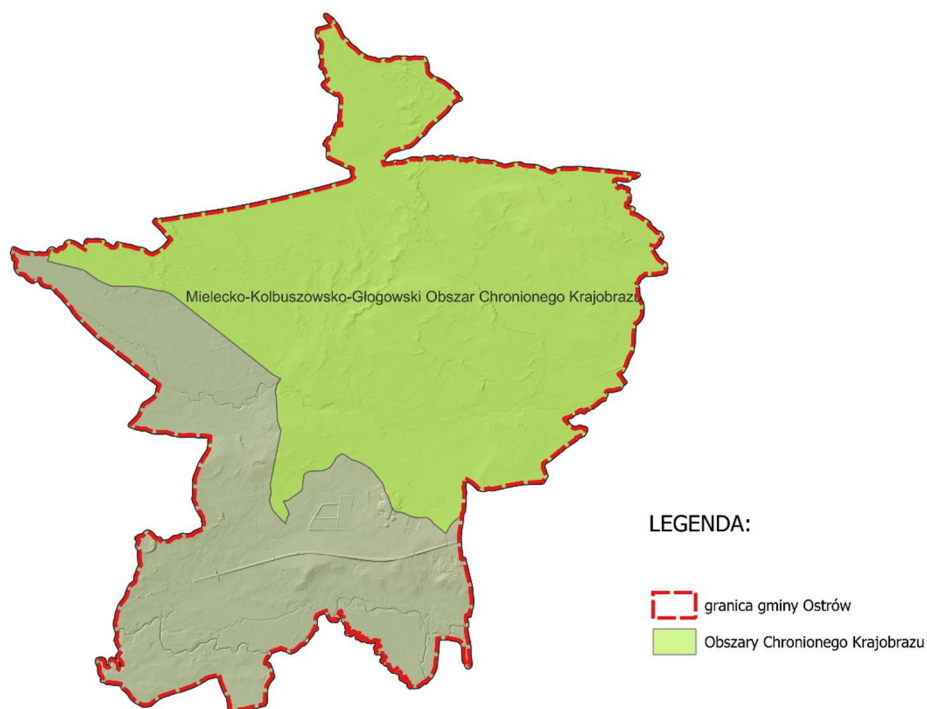
Został zaprojektowany do ochrony zwierząt związanych ze środowiskiem wodnym. Z ryb wymienionych w załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG występuje tu 9 gatunków, przy czym 6 z nich ujętych jest jako przedmioty ochrony. Są to: minóg strumieniowy Lamperta planeri, boleń *Aspius aspius*, koza *Cobitis taenia*, głowacz białopłetwy *Cottus gobio*, piskorz *Misgurnus fossilis* i brzanka *Barbus meridionalis*. Bytują tu również: kiełb białopłetwy *Gobio albipinnatus*, łosoś atlantycki *Salmo salar*, różanka *Rhodeus sericeus amarus* oraz niewielki małż z rodziny skójkowatych *Unionidae* – skójka gruboskorupowa *Unio crassus*, a nad brzegami ponadto: bóbr *Castor fiber*, wydra *Lutra Lutra*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus* i kumak nizinny *Bombina bombina*.

W łózysku rzek włączonych do Obszaru zachowały się również cenne siedliska przyrodnicze charakterystyczne zarówno dla wód jak i części przykorytowej. Najbardziej rozpowszechnione są łągi – wierzbowe i wierzbowo-topolowe, miejscami także olszowo-jesionowe (siedlisko o kodzie 91E0), którym, zwykle wąskim pasem, towarzyszą ziołorośla nadrzeczne (siedlisko o kodzie 6430).



Ryc.2. Obszar Natura 2000 – Dolna Wisłoka z Dopływami PLH180053,
źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

2. Mielecko – Kolbuszowsko - Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu



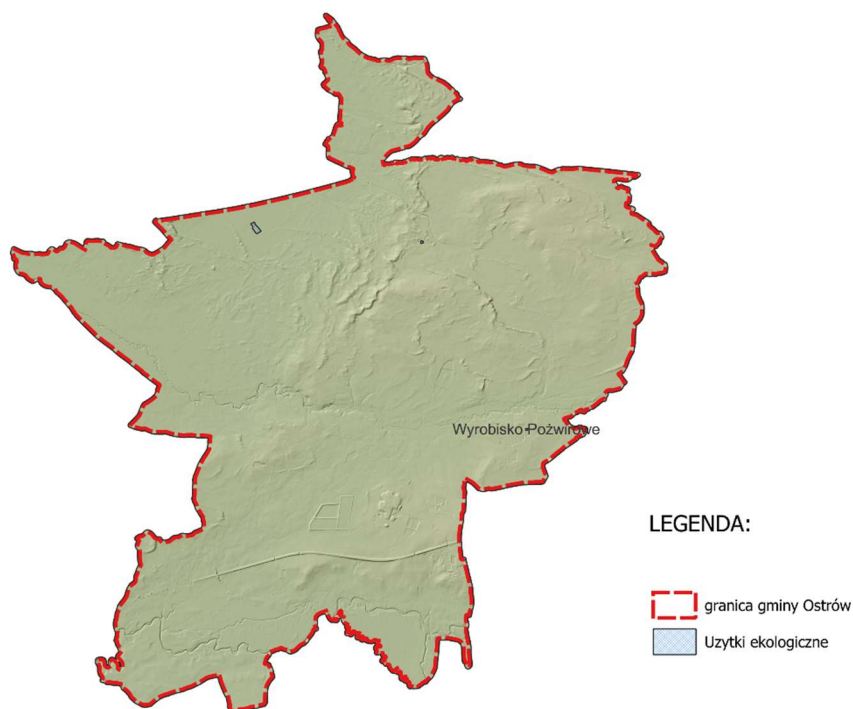
Ryc.3. Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu na tle gminy Ostrów
źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu zajmuje fragment Płaskowyżu Kolbuszowskiego o krajobrazie rolniczo-leśnym. Obejmuje obszar o powierzchni całkowitej 50,099ha. Występuje tu duża różnorodność środowisk - od piaszczystych wydmy do bagien torfowisk i wód. Rosną tu bory sosnowe i mieszane, lasy mieszane, olsy, łągi, kwaśne łąki, szuwary oczeretowe, mannowe, zbiorowiska wydmy, ziołoroślowe, trzęślicowe, łąki ostrożeńiowe i rajgrasowe.



Ryc.4. jezioro polodowcowe w części wsi Ocieka
źródło: <https://pl.wikipedia.org/>

3. Użytki ekologiczne



Ryc.5. Użytki ekologiczne na tle gminy Ostrów
 źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

Nazwa obszaru	Użytek ekologiczny - bagno
Powierzchnia	2,32 ha
Dodatkowe informacje:	Utworzony 31 grudnia 1996r. PL.ZIPOP.1393.UE.1815022.83

Nazwa obszaru	Użytek ekologiczny - bagno
Powierzchnia	0,26 ha
Dodatkowe informacje:	Utworzony 31 grudnia 1996r. PL.ZIPOP.1393.UE.1815022.84

Nazwa obszaru	Użytek ekologiczny – bagno - Wyrobisko Pożwirowe
Powierzchnia	0,1728 ha
Dodatkowe informacje:	Utworzony 31 grudnia 1996r. PL.ZIPOP.1393.UE.1815022.85 - Szczególnym celem ochrony użytku ekologicznego jest niezwykle cenna ornitofauna, użytek obejmuje teren porośnięty roślinnością bagienną

	i drzewami, stanowi miejsce rozrodu i bytowania licznych gatunków zwierząt i ptaków. Należy pozostawić je procesom sukcesji naturalnej. Trzeba również dbać o właściwy reżim hydrologiczny, rezygnując z działań które mogłyby obniżyć poziom wód gruntowych.
--	---

4. Pomniki przyrody

Zgodnie z danymi zamieszczonymi w Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody, na terenie Gminy Ostrów występuje 21 obiektów wpisanych na listę pomników przyrody.

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
1	1985-04-25	Lipa	lipa wolnostojąca na parceli obok zabudowań	92	289	21

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
2	1989-07-15	Dąb szypułkowy	park podworski, część wschodnia	111	349	26

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
3	1989-07-15	Dąb szypułkowy	park podworski, część wschodnia	110	346	25

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
4	1989-07-15	Dąb szypułkowy	park podworski, część wschodnia	111	349	27

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
5	1989-07-15	Klon jawor	park podworski, część wschodnia	86	270	24

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
6	1989-07-15	Dąb szypułkowy	park podworski, część północna	121	380	22

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
7	1989-07-15	Dąb szypułkowy	obok szkoły podstawowej w Woli Ociecekiej	107	336	27

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
8	1989-07-15	Dąb szypułkowy	park podworski, część północna	124	390	25

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
9	1989-07-15	Lipa drobnolistna	park podworski, część środkowa	166	521	23

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
10	1989-07-15	Dąb szypułkowy	park podworski, część wschodnia	118	371	28

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
11	1989-07-15	Dąb szypułkowy	park podworski, część wschodnia	129	405	26

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
12	1985-04-15	Dąb szypułkowy – 11 sztuk	drzewa rosną wzdłuż drogi zdżary - kamionka, począwszy od zabudowań leśniczówki	164,158,143,123, 113,125,139,107, 141,108,96	515,496,449,386,355, 393,437,336,443, 339,302	30, 25, 26, 27, 27, 26, 28, 27,23, 27, 27

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
13	1989-07-15	Dąb szypułkowy	park podworski, w pobliżu kapliczki	118	371	20

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
14	1989-07-15	Lipa drobnolistna	park podworski, w pobliżu kapliczki	80	251	25

c	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
15	1989-07-15	Lipa drobnolistna 2 sztuki	drzewa rosną na terenie zakładów chemicznych "chemifarb"	97, 126	305, 396	9, 21

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
16	1989-07-15	Modrzew europejski	park podworski	81	254	27

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
17	1985-04-15	Dąb szypułkowy	parcela prywatna w sąsiedztwie zakładów chemicznych "chemifarb"	177	556	20

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
18	1989-07-15	Modrzew europejski	park podworski	65	204	25

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
19	1989-07-15	Dąb szypułkowy	park podworski część wschodnia	102	320	22

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
20	1989-07-15	Tulipanowiec	park podworski część pld.-wsch.	73	229	28

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Wysokość
21	1989-07-15	Dąb szypułkowy	park podworski, część wschodnia	185	581	30

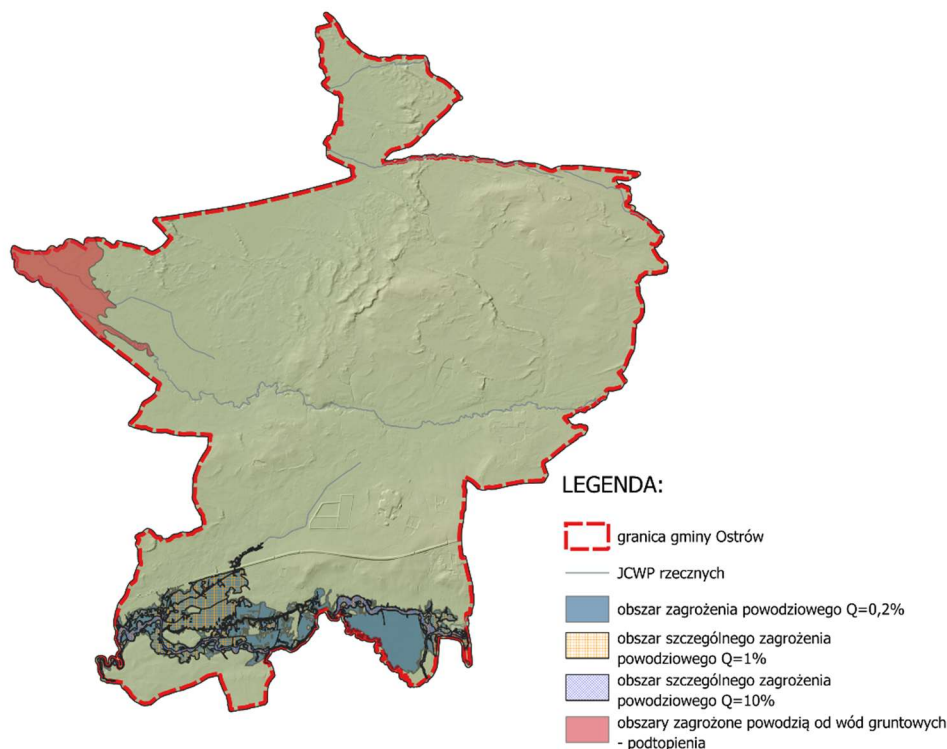


Ryc.6. Dąb Dworski w Skrzyszowie
 Źródło: Urząd Gminy Ostrów – fot. M. Surman

3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

Zgodnie z danymi PGW WP, na terenie Gminy Ostrów występują obszary szczególnie zagrożone powodzią. Ich położenie na tle Gminy Ostrów przedstawiono na mapie poniżej. Główne zagrożenie powodziowe w gminie występuje ze strony rzeki Brzeźnicy oraz jej dopływów: Bystrzycy oraz Dopływu z Wiktorca, przepływających przez miejscowości gminy: Borek Mały, Ostrów, Kozodrę i Skrzyszów. Gmina Ostrów leży w obszarze problemowym Regionu Górno-Wschodniej Wisły, Obszar Dorzecza Wisły. W planach zagrożenia powodziowego na jej terenie nie przewiduje się budowy urządzeń ani działań zapobiegawczych (przewidywana jest budowa zbiorników retencyjnych na ciekach przepływających przez gminę poza jej granicami). Na terenie gminy Ostrów przewidywany jest natomiast wzmocnienie grobli rzeki Wielopolki. Na terenie gminy Ostrów nie występują wały przeciwpowodziowe.

Ponadto w zachodniej części gminy występuje obszar zagrożony podtopieniami.



Ryc.7. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na tle gminy Ostrów
źródło: opracowanie własne

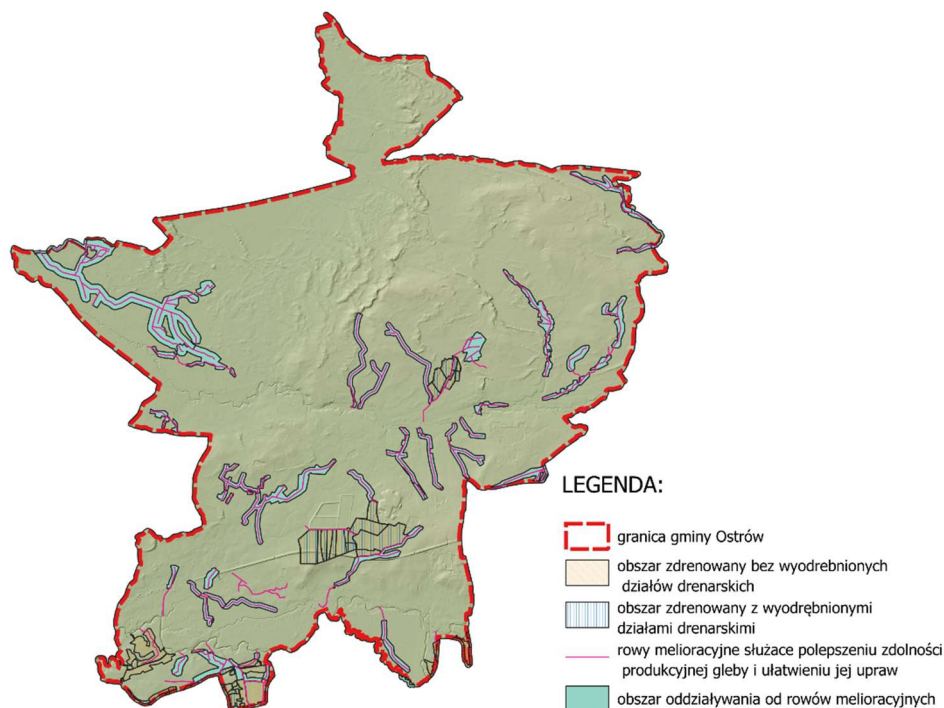
4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Zgodnie z informacją pozyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na podstawie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, na terenie gminy Ostrów **występują** urządzenia melioracji. Położenie urządzeń melioracyjnych podziemnych ma charakter orientacyjny, ponieważ przebieg przedstawiony jest na podstawie wektoryzacji archiwalnych map ewidencji melioracji.

W zakresie melioracji wodnych w gminie Ostrów występują grunty zdrenowane. W większości zlokalizowane są w części centralnej i południowej gminy Ostrów, nie występują jedynie w sołectwie Blizna.

Na terenie gminy Ostrów występują:

- Obszar gruntów zdrenowane bez wyodrębnionych działów drenarskich,
- Obszar gruntów zdrenowanych z wyodrębnionymi działami drenarskimi,
- Obszar oddziaływania od rowów melioracyjnych,
- Rowy melioracyjne służące polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby i ułatwieniu jej upraw.



Ryc.8. Obszary gruntów zmeliorowanych na tle gminy Ostrów
źródło: opracowanie własne

5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Zgodnie z Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi (MOTZ) opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, na terenie gminy Ostrów znajdują się znikome osuwiska aktywne ciągle i okresowo. Ponadto zlokalizowano również tereny zagrożone ruchami masowymi.

Poniższa tabela zawiera statystyki występujących w gminie osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Tab.2. Statystyki osuwisk według rodzaju oraz tereny zagrożone ruchami masowymi na terenie gminy Ostrów, *źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych dostarczonych przez Państwowy Instytut Geologiczny – baza SOPO*

Osuwiska	Liczba obiektów	Powierzchnia łączna [ha]	Średnia powierzchnia osuwiska [ha]	Udział w gminie [w %]
Aktywne ciągle	3	0,13	0,05	0,01%
Aktywne okresowo	8	0,84	0,11	0,01%
Tereny zagrożone ruchami masowymi	6	5,45	0,91	0,06%



Ryc.5.Lokalizacja osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie gminy Ostrów
źródło: opracowanie własne na podstawie danych z bazy SOPO

6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Na terenie gminy Ostrów występują trudne warunki hydrogeologiczne na wykonanie zorganizowanego zaopatrzenia w wodę w postaci wodociągów. Na terenie gminy prowadzono w przeszłości badania hydrogeologiczne, jednak nie napotkano źródeł znacznych zasobów wód podziemnych zdalnych dla celów pitnych. Na terenie gminy Ostrów znajdują się sześć ujęć wody w miejscowościach Ostrów i Wola Ociecka. Oba ujęcia obsługuje Zakład Usług Komunalnych w Ostrowie.

Ujęcie wody Ostrów w skład którego wchodzi:

- Stacja Uzdatniania Wody Ostrów;
- Studnia głębinowa S-1 (wydajność do 12,0m³/h);
- Studnia głębinowa S-2 (wydajność do 16,0m³/h);
- Studnia głębinowa S-3.

Ujęcie wody w Woli Ocieckiej w skład którego wchodzi:

- Stacja Uzdatniania Wody Wola Ociecka;
- Studnia głębinowa S-1bis;
- Studnia głębinowa S-II;
- Studnia głębinowa S-I.

Decyzją z dnia 18.03.2019 roku ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej (SOB) dla studni S-1 zlokalizowanej w m. Ostrów na działce nr ewidencyjny 1360/11 obręb Ostrów w postaci strefy w kształcie nieregularnym i powierzchni ok 2450 m².

W 1998 r. ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej (SOB):- studnie głębinowe S-2 i S-3 - teren w zasięgu istniejących ogrodzeń o wymiarach 20x20 m, studnia głębinowa S-1 - teren koła o promieniu 8 m od osi studni.

W 2019 r. ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej (SOB) dla studni S-1bis zlokalizowanej na działce nr ewidencyjny 157/13 o wym. 16 x 16 m, S-2 zlokalizowanej na działce nr ewidencyjny 141/4 o wym. 18,5 x 16 m, S-I zlokalizowanej na działce nr ewidencyjny 159/2 o wym. 26 x 20 x 20 x 19 m w m. Wola Ociecka.

Strefę ochronną stanowi obszar, na którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód. Strefa ochronna może obejmować wyłącznie teren ochrony bezpośredniej albo teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej. Strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód. Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych obejmuje obszar zasilania ujęcia wody.

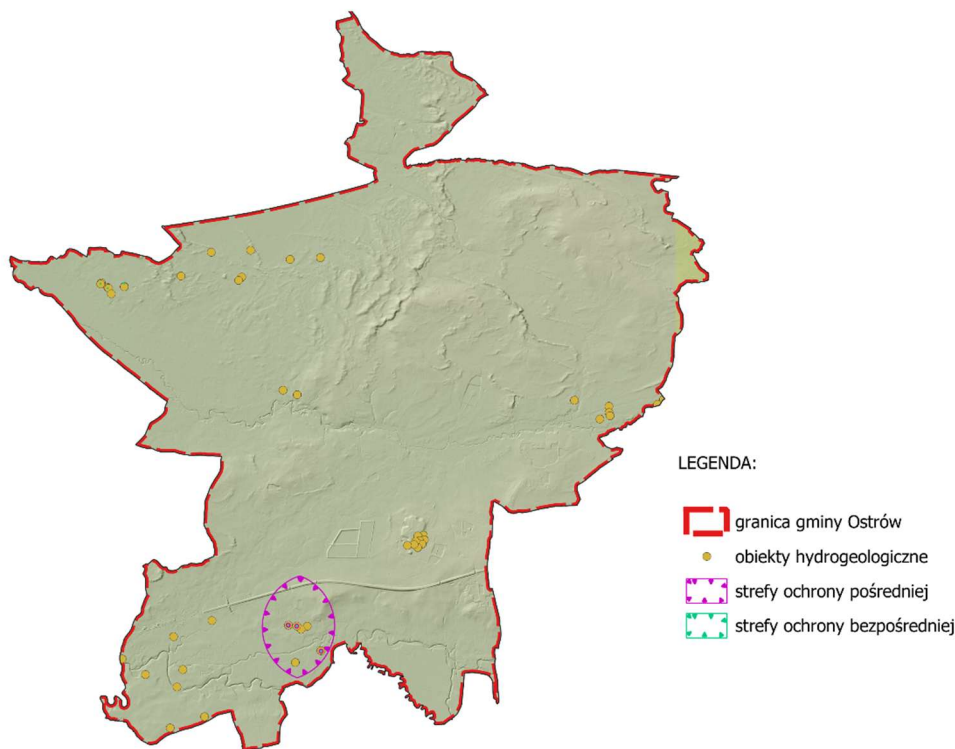
Dla stref ochrony bezpośredniej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, wprowadza następujące zakazy i nakazy:

- Zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
 - wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wód;
- Teren strefy należy zagospodarować zielenią;
- Ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody należy odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej;
- Ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;

Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić:

1. Na ogrodzeniu umieścić tablice zawierające informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieuprawnionych;
2. Zakazuje się niszczenia, uszkodzenia lub przemieszczania tablic zawierających informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

Ponadto, zgodnie z danymi Centralnego Banku Danych Hydrogeologicznych, na obszarze gminy zlokalizowanych jest dodatkowo 46 otworów hydrogeologicznych.



Ryc.6. Lokalizacja stref ujęć wód podziemnych oraz otworów hydrogeologicznych w gminie Ostrów

źródło: opracowanie własne na podstawie danych PIG oraz danych pozyskanych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Na terenie gminy Ostrów **nie wyznaczono** obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych ustanowionych na podstawie przepisów ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r, poz. 1087 z późn. zm.).

8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

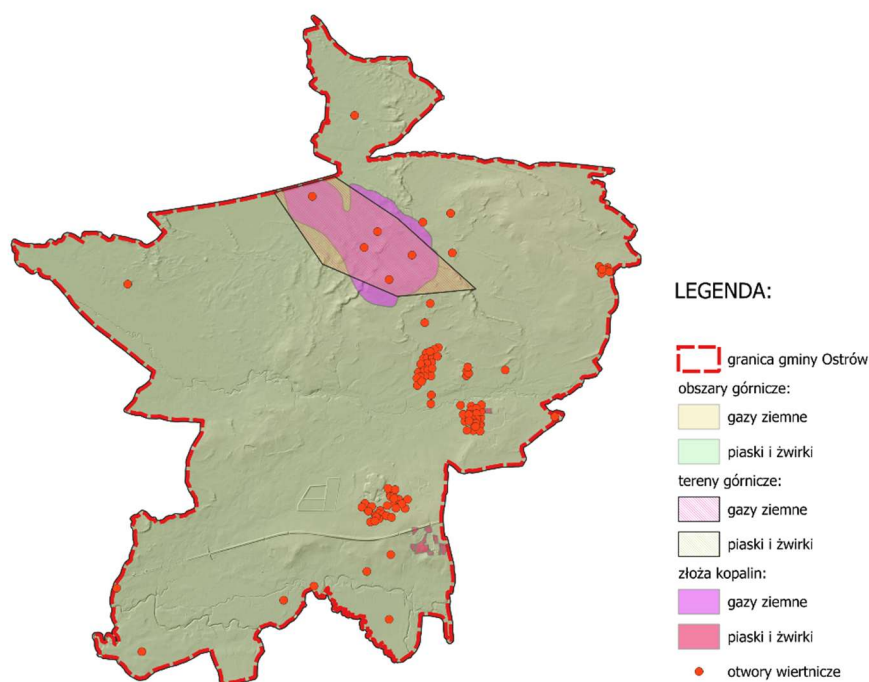
Na terenie gminy Ostrów **zostały wyznaczone cztery obszary (OG) i tereny górniczy (TG)**, a jego charakterystyka została przedstawiona w tabeli nr 2.

Na terenie gminy Ostrów zlokalizowane są odwierty czynne oraz zlikwidowane. Dla odwiertów czynnych należy zachować strefy wolne od zabudowy o promieniu 50 m a od zlikwidowanych odwiertów poszukiwanych należy zachować strefy wolne od zabudowy o promieniu 5 m. Dopuszcza się możliwość w terenach wolnych od zabudowy prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Od odwiertów czynnych należy zachować strefy wolne od zabudowy o promieniu $r=50$ m a od odwiertów zlikwidowanych należy zachować strefę wolną od zabudowy o promieniu $r=5$ m.

Od urządzeń znajdujących się na terenie zabudowy technologicznej kopalni należy zachować strefę wolną od zabudowy niezwiązanej z eksploatacją o promieniu $r=50$ m. Strefa kontrolowana

gazociągów o szerokości 4,0 m – (po 2,0 m od osi gazociągu w obydwie strony) – szerokość strefy kontrolowanej ustalona na podstawie § 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).



Ryc.11. Złóża surowców, tereny i obszary górnicze,
źródło: opracowanie własne na podstawie danych PIG

Tab.2. Tereny i obszary górnicze na terenie gminy Ostrów,
źródło: dane PIG

Nr w rejestrze	Nazwa złoża	Nr złoża	Decyzja koncesyjna ustanawiająca OG i TG	Data ustanowienia	Rodzaj kopaliny	Powierzchnia [m ²]
10-9/9/840	Kamionka - Las	15655	WR.6522.1.2015.AK	20/04/2015	piaski i żwirki	14841
2/1/181	Blizna-Ocieka	4636	28/96	10/07/1996	gazy ziemne	6197617
10-9/8/773	Kamionka - Zagrody Pole B	15322	ROŚ.6522.15.2011	05/02/2013	piaski i żwirki	3791

10-9/8/772	Kamionka - Zagrody Pole A	15322	ROŚ.6522.14.2011	05/02/2013	piaski i żwiry	15774
------------	---------------------------	-------	------------------	------------	----------------	-------

9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

1. Złoża kopalin

Na obszarze gminy występują złoża: piasku, żwiru i gazu ziemnego.

Tab.4. Złoża kopalin na terenie gminy Ostrów,
źródło: dane PIG

Lp.	Numer złoża	Nazwa złoża	Kopalina
1	15655	Kamionka-Las	piaski i żwiry
2	15322	Kamionka-Zagrody	piaski i żwiry
3	14933	Kozodrza-Skarpa	piaski i żwiry
4	15190	Zdżary-Las	piaski i żwiry
5	6758	Żdżary-1	piaski i żwiry
6	3788	Kozodrza-Budy	piaski i żwiry
7	4636	Blizna-Ocieka	gazy ziemne

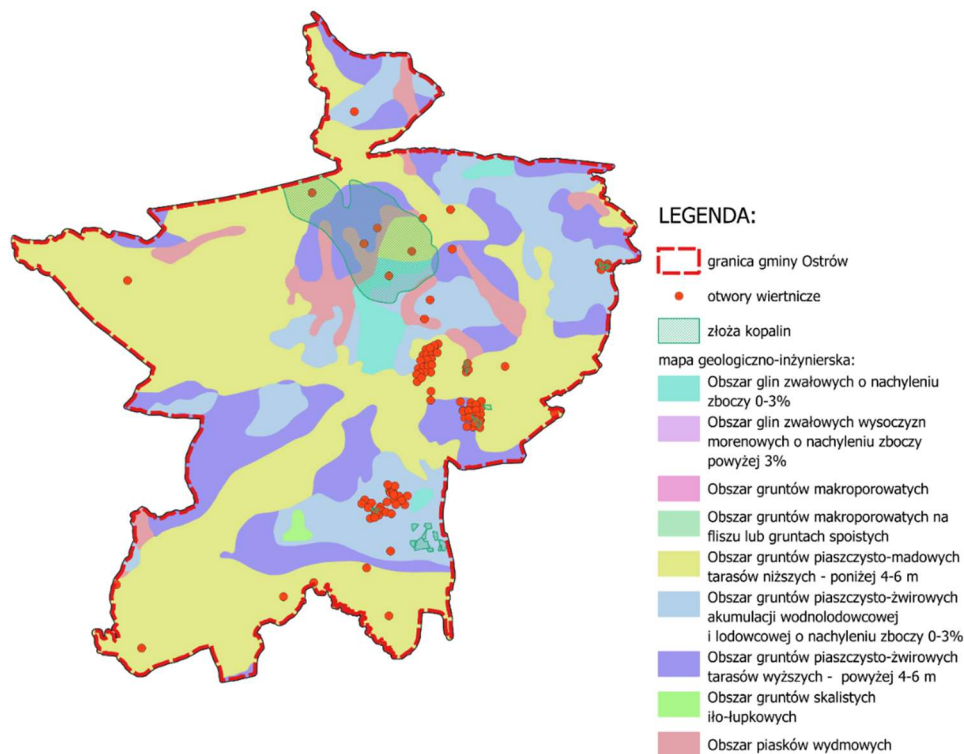
Na terenie gminy Ostrów występują złoża gazu ziemnego, którego eksploatacją zajmuje się Kopalnia Gazu Ziemnego Czarna Sędziszowska, należąca do Przedsiębiorstwa Państwowego Polskie Górnictwo Nafty i Gazu (PGNiG). Wydobycie koncentruje się głównie w okolicach miejscowości Ocieka. Złoże Blizna-Ocieka zajmuje obszar 712 ha. Według danych z Państwowego Instytutu Geologicznego, zasoby złoża wynoszą ponad 119 mln m³.

2. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

W granicach gminy Ostrów **nie występują** udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

3. Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Teren gminy Ostrów położony jest w części w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 425 Dębica – Stalowa - Wola – Rzeszów. W obszarze gminy nie występują inne podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.



Ryc.7. Gmina Ostrów na tle mapy geologiczno-inżynierskiej w skali 1:300 000
źródło: opracowanie własne na podstawie danych PIG

10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Gmina Ostrów **nie stanowi** gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie **nie znajdują** się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej, o których mówi ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1420).

11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA U USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1292, 1907) LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Zabytki nieruchome

1. Rejestr zabytków

Na obszarze gminy znajduje się łącznie 46 zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków. Szczegółowy opis obiektów wpisanych do rejestru został opisany w tabeli nr 3.

Tab. 3. Wykaz obiektów na terenie gminy Ostrów znajdujących się w rejestrze zabytków
źródło: Rejestr zabytków NID

Lp.	Obiekt	Lokalizacja	obręb	Stan zachowania	rejestr zabytków	Datowanie
1	kapliczka	dz.ewid. 805	Skrzyszów	drewniane	A-959 z 06.05.1976 r.	2. poł. XIX w.
2	zespół dworski	dz.ewid. 157/17	Wola Ociecka		A-953 z 13.03.1976 r.	2. poł. XIX w.
3	zespół dworski	dz.ewid. 809/1	Skrzyszów		A-959 z 06.05.1976 r.	1. poł. XVI w.
4	umocnienie ziemne	dz.ewid. 809/1	Skrzyszów	ziemne	A-959 z 06.05.1976 r.	1. poł. XVI w.
5	kościół	dz.ewid.1691/3	Ostrów	drewniane	A-190 z 16.02.2007 r.	1923 r.
6	dwór	dz.ewid. 157/17	Wola Ociecka	cegłane	A-953 z 13.03.1976 r.	2. poł. XIX w.
7	dwór	dz.ewid. 809/1	Skrzyszów	cegłane	A-959 z 06.05.1976 r.	1. poł. XVI w.
8	dzwonnica	dz.ewid. 1793/1	Ostrów	cegłane	A-190 z 16.02.2007 r.	1957 r.
9	kapliczka	dz.ewid. 157/9	Wola Ociecka	cegłane	A-953 z 13.03.1976 r.	2. poł. XIX w.
10	teren przykościelny	dz.ewid. 1691/3	Ostrów		A-190 z 16.02.2007 r.	
11	park	dz.ewid. 806	Skrzyszów		A-959 z 06.05.1976 r.	data nieznaną
12	park	dz.ewid. 157/17	Wola Ociecka		A-953 z 13.03.1976 r.	XIX w.

2. Gminna i wojewódzka ewidencja zabytków

Na terenie gminy Ostrów zlokalizowane są zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowy opis obiektów wpisanych do GEZ został opisany w tabeli nr 4.

Tab. 4. Wykaz obiektów na terenie gminy Ostrów znajdujących się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
źródło: Rejestr zabytków NID

Lp.	Obiekt	Lokalizacja	Obręb	Stan zachowania	Datowanie	Stan zachowania
1	ogród	dz. ewid. 250	Wola Ociecka		XVIII w.	
2	dwór	dz. ewid. 1405/2	Ostrów	cegłane	2. poł. XIX w.	cegłane
3	kapliczka	dz. ewid. 1211	Kozodrza	cegłane	poł. XIX w.	cegłane
4	obelisk/kolumna	dz. ewid. 1616	Kozodrza	cegłane	poł. XIX w.	cegłane
5	kapliczka	dz. ewid. 2266	Ociecka	cegłane	poł. XIX w.	cegłane
6	kapliczka	dz. ewid. 2266	Ociecka	cegłane	XIX w.	cegłane
7	kapliczka	dz. ewid. 600	Skrzyszów	cegłane	1900 r.	cegłane
8	kapliczka	dz. ewid. 805	Skrzyszów	drewniane	poł. XIX w.	drewniane
9	kapliczka	dz. ewid. 157/9	Wola Ociecka	cegłane	1. poł. XIX w.	cegłane
10	kościół	dz. ewid. 1691/3	Ostrów	drewniane	1923 r.	drewniane
11	dwór	dz. ewid. 809/1	Skrzyszów	cegłane	1. poł. XVI w.	cegłane
12	dwór	dz. ewid. 157/17	Wola Ociecka	cegłane	1. poł. XIX w.	cegłane
13	cmentarz rzymskokatolicki	dz. ewid. 2032	Ociecka		pocz. XIX w.	
14	cmentarz rzymskokatolicki	dz. ewid. 1106/2	Ostrów		1925 r.	
15	ogród	dz. ewid. 809/2 i inne	Skrzyszów		1. poł. XVI w.	
16	fort	dz. ewid. 806 i inne	Skrzyszów	ziemne	1. poł. XVI w.	ziemne

Tab. 5. Wykaz obiektów na terenie gminy Ostrów znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków

źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Ostrów

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Material	Datowanie	Użytkownik	Nr karty Gm. Ewid. Zabytków/ Rejestr zabytków	Uwagi
1	BLIZNA	Kapliczka	dz. nr 202	mur.	40 XX w.	P. Bożena Ogrodnik, ul. Robotnicza 82/2,39-100 Ropczyce	1/1720	bud. Ludwik Styczyński
2	BLIZNA	Kapliczka	dz. nr 136/11	mur.	1948 r.	P. Jacek Kacała,P. Łukasz Kacała,P. Justyna Karp,P. Magdalena Kłapa,ul. Wiosenna 17,39-300 Mielec	2/1720	
3	BLIZNA	Zespół bunkrów poniemieckich, Płyty startowe po wyrzutniach V1 i V2	dz. nr 199, 200, 201, 205, 206	żel.-mur.	ok. 1940 r.	PP. Małgorzata i Dariusz Betlej, Blizna 31, 39-104 Ocieka, P. Anna Kruch, Blizna 33, 39-104 Ocieka, P. Magdalena Rusin, 39-321 Tuszymia 575 A, P.Ludwik Jeleń, Blizna 10, 39-104 Ocieka, PP. Ewelina i Damian Jeleń, Blizna 6, 39-104 Ocieka	3/1720	2 bunkry, 2 płyty startowe; przy drodze powiatowej na pñ. od kapliczki
4	KAMIONKA	Kapliczka	dz. nr 1555/3	mur.	poł. XIX w.	P. Dorota Marchut, 39-122 Kamionka 22 A, P. Roman Piwowar, 39-122 Kamionka 22 B, P. Lucyna Piwowar, P. Maria Piwowar 39-122 Kamionka 21 A, P. Barbara Piwowar, P. Stanisława Piwowar, 39-122 Kamionka 3, P. Marek Piwowar, ul. Borkowska 98, 39-120 Sędziszów Młp.	4/1720	przebud. 1910 r., remont 1965 r.
5	KAMIONKA	Dom	budynek nr 97	drewn.	4 ćw. XIX w.	P. Anna Kędryna, 39-122 Kamionka 97	10/1720	
6	KAMIONKA	Dom	budynek nr 239	drewn.	3 ćw. XIX w.	P. Czesława Saj, 39-122 Kamionka 239	11/1720	
7	KAMIONKA	Stajnia	dz. nr 513/1	drewn.	3 ćw. XIX w.	P. Czesława Saj, 39-122 Kamionka 239	12/1720	
8	KOZODRZA	Kapliczka	dz. nr 1504/20	mur.	k. XIX w.	P. Paweł Dorak, Kozodrza369 A, 39-103 Ostrów	13/1720	obiekt posiada kartę ewidencyjną
9	KOZODRZA	Dawna szkoła obecnie przedszkole	budynek nr 174	mur.	1910 r.	Zespół Szkolno-Przedszkolny,Kozodrza 174, 39-103 Ostrów	14/1720	
10	KOZODRZA	Dom	dz. nr 1895/2	drewn.	k. XIX w.	P. Stefania Maciejko, Kozodrza 334,39-103 Ostrów	18/1720	remont 1928 r.

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Ostrów – część tekstowa

11	KOZODRZA	Zespół zagrody młynarskiej - dom	budynek nr 479	mur.	1910 r.	P. Roman Dublański, ul. Króla Augusta 18,35-210 Rzeszów	16/1720	remont 1989 r., (przerwany)
12	KOZODRZA	Zespół zagrody młynarskiej - bud gosp	dz. nr 2406/3	mur.	1910 r.	P. Roman Dublański, ul. Króla Augusta 18,35-210 Rzeszów	17/1720	remont i przebud. 1898 r.
13	KOZODRZA	Zespół zagrody młynarskiej - młyn	budynek nr 480 dz. nr 2406/2	mur.	1910 r.	P. Roman Dublański, ul. Króla Augusta 18, 35-210 Rzeszów	15/1720	
14	OCIEKA	Układ przestrzenny wsi			XV w. – 1950 r.			
15	OCIEKA	Zespół kościoła parafialnego - kościół	dz. nr 2068	mur.	1908 – 1910 r.	Parafia Rzymsko – Katolicka	19/1720	bud. Stanisław Stawiński, uszkodzenie wieży, pożar dachu 1944r., remont 1948r., 2011r., kościół posiada kartę ewidencyjną
16	OCIEKA	Zespół kościoła parafialnego - dzwonnica	dz. nr 2068	mur.	1949 r.	Parafia Rzymsko – Katolicka	20/1720	
17	OCIEKA	Zespół kościoła parafialnego - ogrodzenie z bramą	dz. nr 2068	mur.	pocz. XX w.	Parafia Rzymsko – Katolicka	21/1720	wyremontowane
18	OCIEKA	Kaplica cmentarna	budynek nr 339	mur.	1905 r.	Parafia Rzymsko – Katolicka	23/1720	
19	OCIEKA	Kapliczka	obok budynku nr 235	mur.	przed 1900 r.	P. Renata Franc, P. Sebastian Opiela, P. Sławomir Opiela, P. Sylwester Opiela. 39-104 Ocieka 235, P. Andrzej Opiela, Wola Ocieceka 15 C, 39-104 Ocieka	24/1720	
20	OCIEKA	Kuźnica – pozostałości (groble, wały, stawy, hałdy)	dz. nr 2556, 2560, 4205,	-	XVI w. (?)	P. Jan Ochab, 39-321 Tuszymia 330, P. Adam Dziedzic, 36-071 Trzciana 298, Nadleśnictwo Tuszymia, 39-321 Tuszymia 147	27/1720	

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Ostrów – część tekstowa

21	OCIEKA	Zespół bunkrów poniemieckich	dz. nr 2271/12, 3772, 2255, 2170, 1922/2, 2139, 2118/6	żelb.	ok. 1940 r.	Parafia rzymsko-katolicka, P. Czesław Klacza, 39-104 Ocieka 56, P. Stanisława Ochab, P. Władysław Ochab, 39-104 Ocieka 98, P. Maria Tułeczka, 39-104 Ocieka 98 A, P. Michał Ochab, Zdżary 95, 39-104 Ocieka, P. Michał Proczek, 39-104 Ocieka 260, P. Marcin Pasko, 39-104 Ocieka 307	25/1720	8 sztuk
22	OSTRÓW	Zespół kościoła parafialnego - kościół	budynek nr 94	drewn.	1921 – 1923 r.	Parafia Rzymsko – Katolicka,	28/1720, Rej. Zab. A-190 z 16.02.2007	proj. arch. Piotr Domaszek (?), zniszczony w 1944 r., odbud. 1954 – 1955r., remont 1966 r., remont elewacji: 2008r., 2020r.,
23	OSTRÓW	Zespół kościoła parafialnego-dzwonnica	dz. nr 1691/3	mur.	1957r.	Parafia Rzymsko – Katolicka,	Rej. Zab. A-190 z 16.02.2007	
24	OSTRÓW	Kaplica mszalna p.w. MB Królowej Świata	dz. nr 1555	mur.	1904 r.	Parafia Rzymsko – Katolicka,	30/1720	arch. Piotr Domaszek (?), fund. Szymon Boś
25	OSTRÓW	Kapliczka	dz. nr 1051	mur.	1913 r.	P. Tadeusz Tokarz	31/1720	remont po 1944
26	OSTRÓW	Kapliczka	obok budynku nr 285	kam.	pocz. XX w.	P. Klaudia Radoń, P. Patrycja Radoń, 39-103 Ostrów 285	33/1720	
27	OSTRÓW	Kapliczka	dz. nr 1364	mur.	1 ćw. XX w.	P. Kazimierz Niedzielski, 39-103 Ostrów 207 A	37/1720	przy drodze do Zagród
28	OSTRÓW	Kapliczka	obok budynku nr 205	mur.	Pocz. XX w.	PP. Krzysztof i Urszula Foltynscy, 39-103 Ostrów 205	38/1720	
29	OSTRÓW przys. Kozia	Krzyż	dz. nr 2163/1	metal	1910 r.	GDDKiA Rzeszów	34/1720	
30	OSTRÓW	Dawna szkoła	budynek nr 215	mur.	1910 r.	Szkoła Podstawowa, Ostrów 215, 39-103 Ostrów	35/1720	
31	OSTRÓW	Bunkier poniemiecki	dz. nr 1405/3	żelb.	ok. 1940 r.	PP. Małgorzata i Grzegorz Rudny, 39-103 Ostrów 231	39/1720	Obok „Rud-Car”
32	SKRZYSZÓW	Kaplica	obok budynku nr 76	mur.	1900 r.	P. Jadwiga Kuraś, Skrzyszów 76, 39-103 Ostrów		

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Ostrów – część tekstowa

33	SKRZYSZÓW	Kaplica	obok budynku nr 350	mur.	ok. 1900 r.	P. Helena Bujak, Skrzyszów 350, 39-103 Ostrów, P. Aneta Jarecka, Lubostroń 19/15, 30-383 Kraków, P. Piotr Orzech, ul. Wyszyńskiego 158, 39-100 Ropczyce, P. Marzena Paško, ul. Wyszyńskiego 264, 39-100 Ropczyce	42/1720	
34	SKRZYSZÓW	Kapliczka	dz. nr 911	mur.	1934 r.	Gmina Ostrów	52/1720	k. mostu na rzece Wielopolka
35	SKRZYSZÓW	Zespół dworski-kapliczka	dz. nr 805	drewn.	1860 r.	PP. Agnieszka i Bartłomiej Warchoń, Skrzyszów 65, 39-103 Ostrów	46/1720	obiekt posiada kartę ewidencyjną
36	SKRZYSZÓW	Zespół dworski-dwór obronny	budynek nr 63	mur.	1 poł. XVI w.	PP. Tadeusz i Elżbieta Lech, Nowa Wieś 231, 36-001 Trzebowniko	43/1720	zdeastwowany 1946r., przebud. po 1915 r., remont 1990 – 1991r.,
37	SKRZYSZÓW	Zespół dworski-fragment muru	dz. nr 809/1	mur. (kam.)	XVI w.	PP. Tadeusz i Elżbieta Lech, Nowa Wieś 231, 36-001 Trzebowniko	44/1720	
38	SKRZYSZÓW	Zespół dworski-fortyfikacja	dz. nr 809/1, 808/2, 806	ziemn.	XVI w.	PP. Tadeusz i Elżbieta Lech, Nowa Wieś 231, 36-001 Trzebowniko	45/1720	częściowo rozebrane w 1967 r.
39	SKRZYSZÓW	Zespół dworski-park	dz. nr 809/1	-	XIX w.	PP. Tadeusz i Elżbieta Lech, Nowa Wieś 231, 36-001 Trzebowniko	47/1720	
40	SKRZYSZÓW	Dawna Szkoła	budynek nr 100	mur.	l. 30-te XX w.	Zespół Szkolno-Przedszkolny, Skrzyszów 98, 39-103 Ostrów	53/1720	obok nowej szkoły
41	SKRZYSZÓW	Zagroda – dom	budynek nr 188	drewn.	1903 r.	P. Zbigniew Cielak, Skrzyszów 188, 39-103 Ostrów, P. Anna Majcher, Skrzyszów 188, 39-103 Ostrów	50/1720	
42	SKRZYSZÓW	Zagroda - stajnia	obok budynku nr 188	drewn.	1903 r.	P. Zbigniew Cielak, Skrzyszów 188, 39-103 Ostrów, P. Anna Majcher, Skrzyszów 188, 39-103 Ostrów	51/1720	
43	KRZYSZÓW	Obora	obok budynku nr 166	drewn.	4 ćw. XIX w.	P. Małgorzata Wąs, Skrzyszów 166, 39-103 Ostrów	49/1720	przebud. 1920 r.
44	WOLA	Zespół dworski-kaplica sw. Anny	budynek nr 90A	mur.	1830 r.	Szkoła Podstawowa, Wola Ociecka 114, 39-104 Ociecka	55/1720	obiekt posiada kartę ewidencyjną

45	WOLA OCIECKA	Zespół dworski-dwór	budynek nr 90	mur.	2 ćw. XIX w.	P.P.U.H. Kępka, ul. Rynek 10, 39-100 Ropczyce	54/1720	obiekt posiada kartę ewidencyjną
46	WOLA OCIECKA	Zespół dworski-park krajobrazowy z aleją	dz. nr 157/17	-	XIX w.	P.P.U.H. Kępka, ul. Rynek 10, 39-100 Ropczyce	56/1720	

3. Zabytki archeologiczne

Na terenie gminy Ostrów zlokalizowano 1 stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz 76 stanowisk wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowy opis obiektów wskazanych obiektów został opisany w tabelach nr 6 i 7.

Tab.6. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków z terenu gminy Ostrów
źródło: Rejestr zabytków NID

L.p.	Miejscowość	Obszar AZP	Decyzja o wpisie do rejestru	Datowanie	Funkcja
1.	Skrzyszów	102-72	nr A-828 z 1972-12-30	Niemożliwa do uzyskania	wały

Tab.7. Stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
źródło: dane z NID

Lp.	Miejscowość	Nr w miejscowości	Obszar AZP	Rodzaj stanowiska	Kultura
1	Wola Ociecka	2	100-071/92	śląd osadniczy	nieznana
2	Wola Ociecka	3	100-071/93	osada	nie dotyczy
3	Wola Ociecka	4	100-071/94	śląd osadniczy	nie dotyczy
4	Kamionka	9	100-073/13	śląd osadniczy	nieznana
5	Kamionka	8	100-073/12	punkt osadniczy	nieznana
6	Wola Ociecka	1	100-071/90	śląd osadniczy	nieznana
7	Kozodrza	2	102-072/8	śląd osadniczy	nie dotyczy
8	Kamionka Sekwest	6	101-073/5	punkt osadniczy	kultura przeworska
9	Skrzyszów	3	102-072/17	osada	nieznana
10	Ostrów	3	102-072/14	śląd osadniczy	nie dotyczy
11	Kamionka	4	101-073/3	miejsce produkcji	nieznana
12	Kozodrza	4	102-072/10	osada	nie dotyczy
13	Skrzyszów	1	102-072/1	fortyfikacje	nie dotyczy
14	Kamionka Sekwest	5	101-073/4	obozowisko	nieznana
15	Skrzyszów	12	102-072/41	śląd osadniczy	kultura trzciniecka
16	Skrzyszów	13	102-072/42	śląd osadniczy	nie dotyczy
17	Ślęczów	14	102-072/43	śląd osadniczy	nie dotyczy
18	Kozodrza	5	102-072/11	osada	kultura łużycka
19	Ostrów	6	102-072/21	śląd osadniczy	nie dotyczy

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Ostrów – część tekstowa

20	Skrzyszów	7	102-072/20	punkt osadniczy	kultura łużycka
21	Kozodrza	6	102-072/12	osada	kultura przeworska
22	Ostrów	2	102-072/13	ślad osadniczy	kultura łużycka
23	Ostrów	5	102-072/16	ślad osadniczy	kultura pucharów lejkowatych
24	Ostrów	4	102-072/15	ślad osadniczy	nie dotyczy
25	Ostrów	7	102-072/22	osada	kultura pucharów lejkowatych
26	Skrzyszów	8	102-072/37	osada	kultura pucharów lejkowatych
27	Skrzyszów	9	102-072/38	ślad osadniczy	nie dotyczy
28	Skrzyszów	18	102-072/105	ślad osadniczy	nieznana
29	Kozodrza	6	102-072/31	ślad osadniczy	kultura przeworska
30	Skrzyszów	15	102-072/44	ślad osadniczy	nie dotyczy
31	Kozodrza	3	102-072/9	punkt osadniczy	nie dotyczy
32	Skrzyszów	5	102-072/19	osada	kultura przeworska
33	Ostrów	13	102-072/28	osada	kultura pucharów lejkowatych
34	Skrzyszów	4	102-072/18	osada	nie dotyczy
35	Ostrów	14	102-072/29	osada	kultura przeworska
36	Ostrów	9	102-072/24	osada	kultura przeworska
37	Ostrów	8	102-072/23	ślad osadniczy	nie dotyczy
38	Skrzyszów	2	102-072/2	osada	kultura łużycka
39	Ostrów	12	102-072/27	osada	nieznana
40	Ostrów	15	102-072/30	ślad osadniczy	kultura przeworska
41	Ostrów	11	102-072/26	ślad osadniczy	kultura łużycka
42	Skrzyszów	17	102-072/104	ślad osadniczy	nie dotyczy
43	Skrzyszów	16	102-072/103	ślad osadniczy	kultura przeworska
44	Skrzyszów	10	102-072/39	osada	kultura przeworska
45	Skrzyszów	11	102-072/40	ślad osadniczy	kultura przeworska
46	Skrzyszów	19	102-072/106	osada	kultura przeworska
47	Skrzyszów	20	102-072/107	ślad osadniczy	nie dotyczy
48	Kozodrza	7	102-072/32	ślad osadniczy	nieznana
49	Ostrów	10	102-072/25	ślad osadniczy	nie dotyczy
50	Borek Mały	1	102-073/9	ślad osadniczy	nie dotyczy
51	Borek Mały	2	102-073/10	ślad osadniczy	nie dotyczy
52	Paszczyna	1	102-072/34	ślad osadniczy	nieznana
53	Kozodrza	1	102-073/34	osada	kultura lendzielsko-polgarska
54	Kozodrza	8	102-072/33	ślad osadniczy	nie dotyczy
55	Blizna	1	100-072/17	ślad osadniczy	nieznana
56	Ostrów	19	101-072/6	ślad osadniczy	kultura łużycka
57	Wola Ociecka	5	101-072/8	ślad osadniczy	nieznana
58	Wola Ociecka	6	100-072/12	obozowisko	nieznana
59	Ocieka	4	101-072/10	ślad osadniczy	nieznana
60	Wola Ociecka	6	101-072/9	ślad osadniczy	kultura przeworska
61	Wola Ociecka	7	101-072/12	ślad osadniczy	nieznana
62	Ocieka	5	101-072/11	ślad osadniczy	nieznana
63	Wola Ociecka	8	101-072/13	ślad osadniczy	nie dotyczy
64	Ocieka	2	101-072/1	ślad osadniczy	kultura przeworska

65	Ocieka	3	101-072/2	śląd osadniczy	nie dotyczy
66	Ostrów	17	101-072/4	śląd osadniczy	nieznana
67	Ostrów	18	101-072/5	śląd osadniczy	nie dotyczy
68	Ocieka	6	101-072/14	śląd osadniczy	nie dotyczy
69	Ocieka	7	101-072/15	śląd osadniczy	kultura przeworska
70	Ostrów	16	101-072/3	osada	kultura pucharów lejgowatych
71	Kamionka	2	101-073/1	punkt osadniczy	kultura łużycka
72	Kamionka	3	101-073/2	punkt osadniczy	kultura łużycka
73	Skrzyszów	5	101-072/3	śląd osadniczy	nieznana
74	Ostrów	1	101-072/4	śląd osadniczy	nieznana
75	Kamionka	1	101-073/10	śląd osadniczy	nie dotyczy
76	Ocieka	1	101-073/11	śląd osadniczy	nieznana

4. Dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Ostrów **brak jest obiektów** mogących zaliczać się do dóbr kultury współczesnej.

12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy Ostrów **nie występują** pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na obszarze gminy Ostrów został zlokalizowany fragment terenu zamkniętego, na granicy z gminą Ropczyce, przez który przebiega linia kolejowa nr 91 relacji Kraków Główny Osobowy – Medyka – granica państwa. Na obszarze gminy Ostrów nie zostały zlokalizowane tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej.

14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy Ostrów **nie ma wyznaczonych** obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54 z późn. zm.).

Natomiast część gminy znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę wokół lotniczego urządzenia naziemnego o numerze z rejestru MET/N/B/4084/0/2009. W celu zapewnienia niezakłóconej pracy lotniczego urządzenia naziemnego (LUN) należy uwzględnić ograniczenia wysokości zabudowy przy kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie gminy Ostrów, których dokładne granice oraz wysokości ograniczeń, zgodnie z art.86 ust 8 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. (Dz. U. z 2023 r. poz.2110, z 2024 r. poz. 731 i 1222), Zarządzający LUN powinien przekazać do urzędu w postaci mapy w skali 1:25 000.

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na obszarze gminy Ostrów **nie wyznaczono obszarów** wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

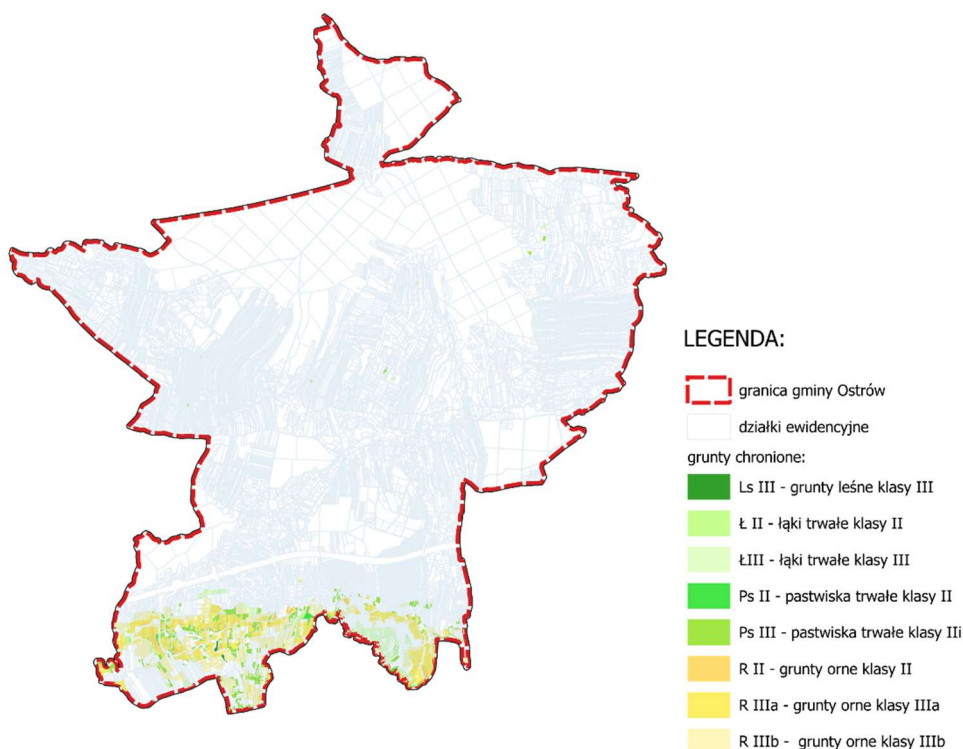
Na obszarze gminy Ostrów **nie wyznaczono obszarów** zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Na dzień sporządzenia planu ogólnego gminy Ostrów Rada Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego nie sporządziła uchwały wyznaczającej obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.).

18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 82), ochronie prawnej podlegają gleby klasy I-III występujące w granicach administracyjnych gminy Ostrów.

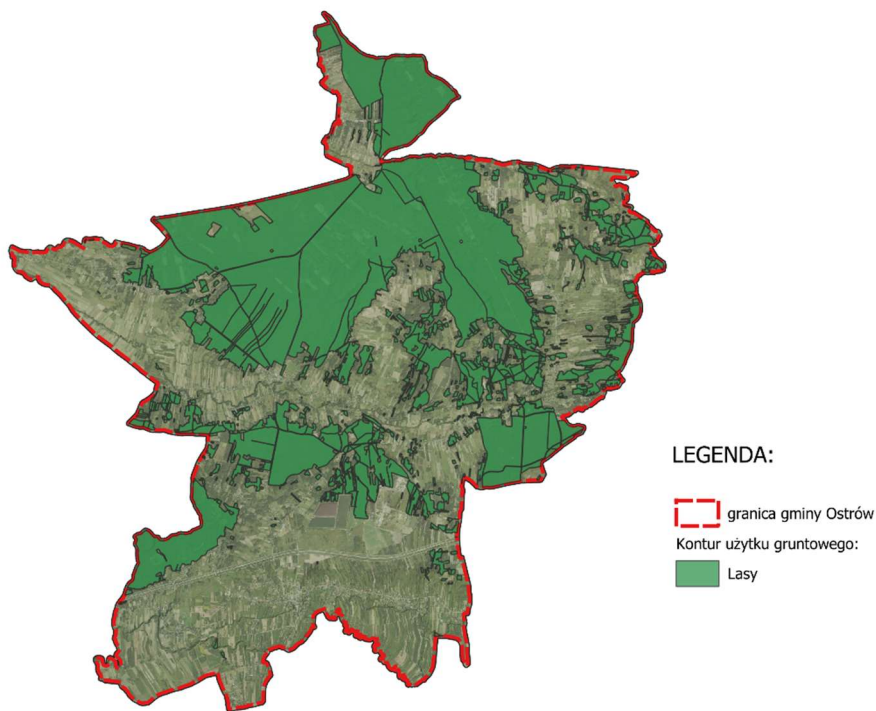


Ryc.7. Użytki gruntowe chronione klasy II,III na tle gminy Ostrów
źródło: opracowanie własne na podstawie danych EGiB

Powierzchnia użytków rolnych w gminie Ostrów wynosi 5085 ha, co stanowi ok. 52,6 % powierzchni ogólnej gminy. Na terenie gminy Ostrów gleby należące do I klasy bonitacyjnej nie występują, natomiast gleby klasy II zajmują ok. 33 ha co stanowi 0,6 % powierzchni użytków rolnych. Powierzchnia gleb klas III wynosi ok. 483 ha, co stanowi 9,5 % powierzchni użytków rolnych. Obszary, na których przeważają zwarte kompleksy gleb wysokich klas bonitacyjnych powinny stanowić bazę rozwoju gospodarki rolnej w gminie i podlegać w maksymalnym stopniu ochronie przed zainwestowaniem nierolniczym.

Zgodnie z danymi GUS, powierzchnia gruntów leśnych, która obejmuje powierzchnię lasów oraz gruntów związanych z gospodarką leśną, wynosiła w 2023 r. w gminie Ostrów 3 858,83 ha, co w stosunku do roku 2019 oznaczało pomniejszenie zasobów o 16,67 ha. Ok. 33,8 % powierzchni gruntów leśnych, tj. 1 303,00 ha stanowiły grunty leśne prywatne. Ok. 64,6 % powierzchni gruntów leśnych, tj. 2 493,37 ha stanowiły grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych które są gospodarowane przez Nadleśnictwo Tuszyn, podlegające administracyjnie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie.

Gmina Ostrów, gdzie wskaźnik lesistości w 2023 r. wyniósł 39,7 %, znajdowała się na pierwszym miejscu pod względem zasobów leśnych w powiecie ropczycko-sędziszowskim, co było wartością wyższą niż średnia dla powiatu która wynosiła 25,3 %, województwa podkarpackiego - 38,3 % i dla całego kraju - 29,6 %.



Ryc.7. Lasy na tle gminy Ostrów
źródło: opracowanie własne na podstawie danych EGİB

Tab.8. Struktura gruntów leśnych w gminie Ostrów
 źródło: Raport o stanie Gminy Ostrów na lata 2024-2034

Wyszczególnienie	2023
<i>Grunty leśne ogółem</i>	3858,83 ha
<i>Lesistość</i>	39,7 %
<i>Grunty leśne publiczne</i>	2555,83 ha
<i>Grunty leśne publiczne Skarbu Państwa</i>	2529,33 ha
<i>Grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych</i>	2493,37 ha
<i>Grunty leśne gminne ogółem</i>	26,50 ha
<i>Grunty leśne prywatne ogółem</i>	1303,00 ha

19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Na terenie gminy Ostrów **nie występują** zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na terenie gminy Ostrów **nie występują obszary nadbrzeżne** ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125).

21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

1. Infrastruktura społeczna

1. Administracja

Realizacją spraw publicznych o znaczeniu lokalnym w gminie Ostrów zajmuje się Urząd Gminy, zlokalizowany w miejscowości Ostrów 225, 39-103 Ostrów. Działalnością w zakresie gospodarki komunalnej zajmuje się Gminny Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Ostrowie. Świadczeniem na rzecz pomocy osobom i rodzinom w trudnej sytuacji życiowej zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Na terenie gminy brak jest obiektów administracji publicznej o zasięgu ponadgminnym.



Ryc.13. Urząd Gminy Ostrów
źródło: gminy.podkarpackie.com

2. Oświata

Sieć placówek oświatowych w gminie Ostrów tworzą:

- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Henryka Sienkiewicza w Ostrowie,
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Ociece,
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Woli Ocieckiej,
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. bł. ks. Romana Sitko w Kamionce,
- Zespół Szkolno- Przedszkolny w Skrzyszowie (Publiczna Szkoła Podstawowa im. bł. ks. Jerzego Popiełuszki w Skrzyszowie, Publiczne Przedszkole w Skrzyszowie),
- Zespół Szkolno- Przedszkolny w Kozodrzy (Publiczna Szkoła Podstawowa im. Działaczy Ruchu Chłopskiego w Kozodrzy, Publiczne Przedszkole im. Wandy Chotomskiej w Kozodrzy).

Ponadto na terenie gminy znajduje się żłobek "Gwiazdeczka" w Zdżarach.



Ryc.14. Żłobek "Gwiazdeczka" w Zdżarach
źródło: opracowanie własne



Ryc.15. Szkoła podstawowa im. Bł. ks. Romana Sitko w Kamionce
źródło: www.ostrow.gmina.pl

3. Kultura i sport

W gminie Ostrów, jako instytucja kultury funkcjonuje przede wszystkim Centrum Kultury i Bibliotek Gminy Ostrów w Kamionce, w którego skład i zarząd wchodzi:

- Dom Kultury i Pracy Twórczej im. Wilhelma Macha w Kamionce,
- Wiejski Ośrodek Kultury w Bliźnie,
- Wiejski Ośrodek Kultury w Skrzyszowie,
- Obiekt Spotkań Społecznych w Ostrowie,
- Dom Ludowy w Borku Małym,
- Dom Ludowy w Kozodrzy,
- Biblioteka w Ostrowie wraz ze swoimi filiami w Skrzyszowie, Ociece i Kamionce,
- Park Historyczny w Bliźnie,
- Pole Biwakowe w Kamionce,
- Kompleks Sportowy w Ostrowie.

Na terenie gminy działają zespoły regionalne:

- Zespół Pieśni i Tańca „Wrzos”,
- Zespół Ludowo-Obyczajowy „Ostrowianie”,
- Taneczny Zespół Dziecięcy „Biedronki”,
- Taneczny Zespół Młodzieżowy „Onyx”,
- Zespół Mażorettek „Anturja”.



Ryc.16. Centrum Kultury i Bibliotek Gminy Ostrów
źródło: www.ckibgminyostrow.pl



Ryc.17. Kościół parafialny NMP Królowej Polski w Ostrowie
źródło: opracowanie własne

W gminie zlokalizowanych jest cztery parafie:

- Parafia Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Ostrowie,
- Parafia pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kamionce,
- Parafia pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Ociece,
- Parafia Św. Józefa Oblubieńca N.M.P. w Skrzyszowie.



Ryc.18. Kościół parafialny NMP Królowej Polski w Ostrowie
źródło: <https://pl.wikipedia.org/>



Ryc.18. Kaplica Grobowa Rowerów na cmentarzu w Ociece
źródło: opracowanie własne

Wśród obiektów sportowych zlokalizowanych na terenie gminy Ostrów można wyróżnić:

- Kompleks sportowo-rekreacyjny w Ostrowie składający się z boiska do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki, piłki ręcznej, kortu tenisowego, bieżni, piaskownicy do skoków w dal, trybun, budynku socjalnego i parkingu,
- Stadion Sportowy w Ostrowie,
- Boisko Wielofunkcyjne w Woli Ociecekiej,
- Boisko Klubu piłkarskiego „Victoria” w Ociece,
- Boisko Klubu piłkarskiego „Kaskada” w Kamionce,
- Sale gimnastyczne przy szkołach podstawowych gminy,

- Siłownie zewnętrzne,
- Place zabaw.

Na terenie gminy Ostrów działające 3 kluby sportowe:

- Klub Sportowy „Victoria” Ocieka,
- Klub Sportowy „Kaskada” Ostrów-Kamionka,
- UKS „Orzeł” Skrzyszów.

4. Bezpieczeństwo

Bezpieczeństwo publiczne zapewniają na terenie gminy Ostrów:

- Komenda Powiatowa Policji w Ropczycach,
- Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej (miejscowości: Blizna, Kamionka, Kozodrza, Ocieka, Ostrów, Skrzyszów, Wola Ociecka)



Ryc.19. Ochotnicza Straż Pożarna w Ostrowie
źródło: google.com/maps

5. Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

Opiekę zdrowotną zapewniają na terenie gminy Ostrów:

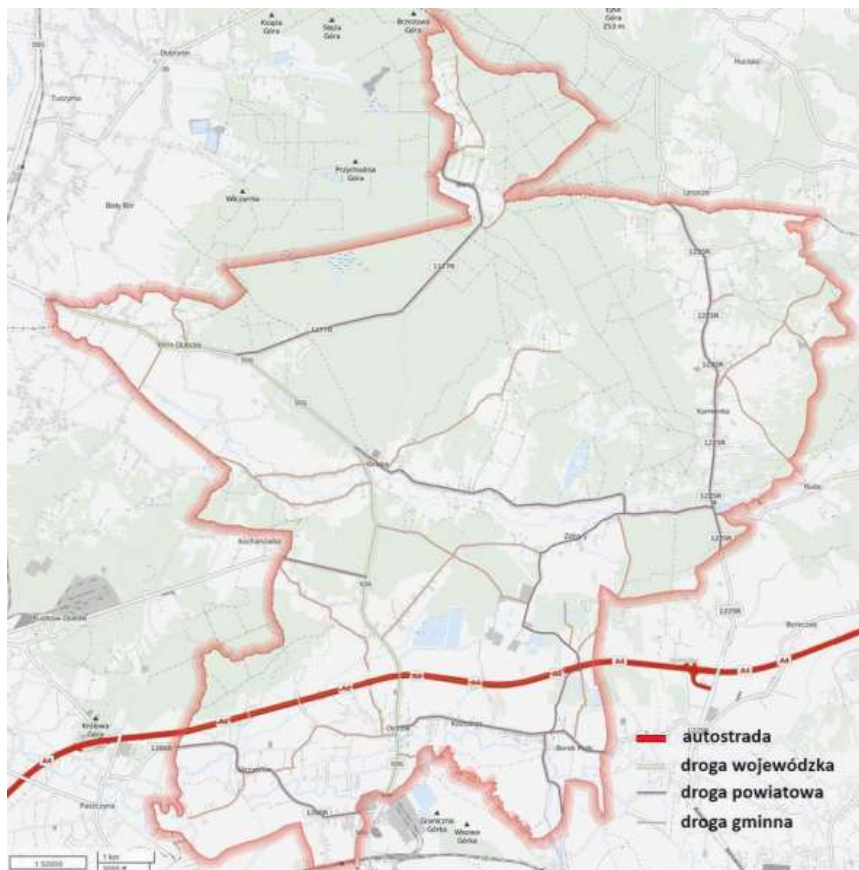
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotne MED. – Dziuban i Ślęzak w Ostrowie,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotne MED. – Dziuban i Ślęzak filia nr 1 w Kamionkach,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotne MED. – Dziuban i Ślęzak filia nr 2 w Ociekach,
- Gabinet Rehabilitacji „AnMag-Reh” w Kamionce,
- Poradnia Stomatologiczna OP-DENT w Ostrowie,
- Zakład Rehabilitacji w Ostrowie,
- Apteka „Artfarm” w Ostrowie,
- Apteka „Remedium” w Ostrowie,
- Punkt Apteczny w Kamionce.

2. Infrastruktura transportowa

1. Sieć drogowa

Obsługę komunikacyjną zapewniają istniejące drogi o nawierzchni asfaltowej. Przez gminę przebiegają droga międzynarodowa E40 oraz droga wojewódzka:

- Droga wojewódzka nr 986 Tuszyna – Ropczyce - Wiśniowa,



Ryc.20. Sieć dróg na tle gminy Ostrów
źródło: System Informacji Przestrzennej Gminy Ostrów

Drogi powiatowe:

- Droga wojewódzka nr 835 Przeworsk-Dynów,
- Droga powiatowa nr 1177R – Wola Ociecka – Blizna,
- Droga powiatowa nr 1225R – Kosowy – Kamionka – Sędziszów Małopolski,
- Droga powiatowa nr 1232R – Huta Przedb. – Kamionka,
- Droga powiatowa nr 1284R – Ocieszyn – Pustków,
- Droga powiatowa nr 1286R – Anastazów – Skrzyszów,
- Droga powiatowa nr 1328R – Ocieka – Kamionka,
- Droga powiatowa nr 1328R – Zdżary – Witkowice,
- Droga powiatowa nr 1331R – Ostrów – Sędziszów Małopolski - Boreczek

Uzupełnienie sieci dróg powiatowych stanowią drogi gminne.

Na dzień sporządzania Planu Ogólnego Gminy Ostrów wydane zostały dwie decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 1/2023/ZRID tj. „Rozbudowa drogi gminnej 10745R Ocieka Kmiecie, polegająca na rozbiórce istniejącego i budowie nowego mostu w km 2+150,00 na rzece Tuszymka wraz z bezpośrednimi dojazdami i infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi” oraz nr 9/2024/ZRID tj. „Budowę drogi gminnej Kozodrza-Migałówka /km 0+849,00/km 0+849,00/ w miejscowości Kozodrza”.

2. Pozostałe sieci

Tuż za granicą gminy, od strony sołectw Ostrów oraz Skrzyszów, przebiega magistrala kolejowa E30, w którą wpisuje się linia kolejowa nr 91 relacji Kraków Główny Osobowy – Medyka – granica państwa, zelektryfikowana, dwutorowa. Trasę tą obsługują przewoźnicy: Polregio, PKP Intercity oraz Koleje Małopolskie. Do granicy gminy przylega także dworzec kolejowy Ropczyce, z którego korzystają mieszkańcy oraz firmy z terenu gminy Ostrów. Dojazd do dworca kolejowego umożliwia droga wojewódzka DW986 przecinająca gminę.

3. Infrastruktura techniczna

1. Gospodarka wodno-ściekowa

Według danych GUS z 2023 roku, długość eksploatowanej sieci wodociągowej (rozdzielczej i przesyłowej) na terenie gminy Ostrów wyniosła 135,4 km, natomiast liczba przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania – 2 236. Do sieci wodociągowej podłączonych było 98,4 % budynków mieszkalnych, a korzystało z niej 97,2% ogółu ludności gminy. Średnie roczne zużycie wody w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca wyniosło 24,4 m³.

Korzystnie pod względem udziału osób korzystających z sieci wodociągowej w liczbie ludności ogółem, gmina Ostrów wypada na tle pozostałych gmin powiatu ropczycko-sędziszowskiego. 83,3 % ludności powiatu korzysta z sieci wodociągowej, natomiast wartość dla gminy Ostrów wyniosła 98,7 %, co było najwyższą wartością w powiecie.

Długości sieci wodociągowej z podziałem na poszczególne miejscowości:

- Ostrów – 26,6 km,
- Kozodrza – 7,8 km,
- Skrzyszów – 14,1 km,
- Borek Mały – 7,1 km,
- Zdżary – 6,0 km,
- Blizna – 7,7 km,
- Wola Ociecka – 16,2 km,
- Kamionka – 23,8 km,
- Ocieka – 26,1 km.

Według danych GUS z 2023 roku, długość eksploatowanej sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Ostrów wyniosła 169,9 km, natomiast liczba przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych

i zbiorowego zamieszkania – 1 859. Do sieci kanalizacyjnej podłączonych było 86,3 % budynków mieszkalnych, a korzystało z niej 81,6% ogółu ludności gminy.

Ścieki sanitarne odprowadzane są systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej do oczyszczalni ścieków. Gmina Ostrów posiada własną, nowoczesną oczyszczalnię ścieków w Skrzyszowie, która jest rozbudowywana. Inwestycja realizowana jest w ramach projektu „Modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej Gminy Ostrów – etap I. W 2023 roku kontynuowano jej rozbudowę i modernizację. Celem wprowadzenia zmian technologicznych, obejmujących budowę nowych oraz przebudowę lub likwidację niektórych istniejących obiektów, jest uzyskanie przepustowości instalacji do oczyszczania ścieków na poziomie 1100,0 m³/d.

Oczyszczalnia ścieków obsługuje wszystkie sołectwa z gminy Ostrów. Jej rozbudowa umożliwi dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz przemysłowej na terenie gminy. Proces technologiczny w urządzeniach oczyszczalni zapewnia usuwanie ze ścieków zanieczyszczeń organicznych oraz związków biogennych azotu i fosforu zgodnie z obowiązującymi normami. Ścieki surowe z obszaru wsi doprowadzane są na teren oczyszczalni rurociągiem tłocznym. Ścieki z gospodarstw nie podłączonych do kanalizacji wiejskiej gromadzone w bezodpływowych zbiornikach dowożone są transportem kołowym do punktu zlewowego zlokalizowanego na terenie oczyszczalni. Odbiornikiem oczyszczonej wody jest rzeka Wielopolka, prawy dopływ Wisłoka.

Długości sieci kanalizacyjnej z podziałem na poszczególne miejscowości:

- Ostrów – 29,4 km,
- Kozodrza – 10,2 km,
- Skrzyszów – 23,6 km,
- Borek Mały – 11,1 km,
- Zdżary – 7,9 km,
- Wola Ociecka – 22,6 km,
- Kamionka – 19,1 km,
- Ocieka – 46,0 km.

2. Gospodarka odpadami

Ważną kwestią, wpływającą na jakość życia mieszkańców w gminie jest gospodarka odpadami komunalnymi. Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), przez odpady komunalne rozumie się odpady powstające w gospodarstwach domowych, wyłączając pojazdy wycofane z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów (m. in. z sektora handlu i usług), które ze względu na swój charakter lub skład, podobne są do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 poz. 1297), utrzymanie czystości i porządku, a w tym kwestie związane z gospodarką odpadami komunalnymi na terenie gminy, należą do zadań własnych gminy. Gminy są zobowiązane do zorganizowania, odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych zebranych w nieruchomościach położonych na jej terenie.

Odpady komunalne i podobne do komunalnych składane są do pojemników plastikowych, znajdujących się przy gospodarstwach. Pojemniki na odpady zabezpiecza, a następnie raz w miesiącu

odpady segreguje i wywozi na składowisko odpadów, firma która posiada licencję na tego typu działalność. Obecnie ponad połowa gospodarstw gminy Ostrów posiada tego typu pojemniki.

Zgodnie z danymi GUS, w 2023 roku z terenu gminy Ostrów zebrano ogółem 1 027,03 ton odpadów komunalnych, z czego 466,81 tony, tj. 45,5 % ogółu odpadów, stanowiły odpady zebrane w sposób selektywny. Masa wytworzonych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca wyniosła natomiast 138 kg, a w stosunku do roku 2019 wartość ta zmniejszyła się o 6 kg. Wskaźnik ten umożliwia monitorowanie postępów w dążeniu do zmniejszenia ilości wytwarzanych odpadów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania tych odpadów na środowisko, co jest jednym z celów polityki Unii Europejskiej w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi. Ilość wytwarzanych odpadów w przeliczeniu na 1 mieszkańca, uzależniona jest w dużej mierze od czynników ekonomicznych i społecznych, głównie standardu życia ludności oraz wielkości i intensywności konsumpcji produktów.

Ochrona środowiska w zakresie zarządzania odpadami komunalnymi opiera się na jednym z kluczowych rozwiązań, jakim jest segregacja odpadów. Jest to zadanie gminy, aby zapewnić selektywne zbieranie odpadów komunalnych, które powinno obejmować przynajmniej takie frakcje jak: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, wielomateriałowe odpady opakowaniowe oraz bioodpady. Dodatkowo, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, gminy zobligowane są do osiągnięcia określonych poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku, a także ograniczenia składowania odpadów komunalnych, które podlegają biodegradacji.

Na podstawie dostarczonych danych, widoczny niejednorodny trend w ilości odpadów komunalnych zebranych ogółem, jak i odpadów zebranych selektywnie na terenie gminy Ostrów w latach 2019-2023. W 2019 roku zebrano 1 055,90 ton odpadów, podczas gdy w 2023 roku ilość ta wyniosła 1 027,03 ton. Oznacza to spadek o około 2,7 %.

Niejednorodny trend rysuje się także w odniesieniu do odpadów zebranych selektywnie. W 2019 roku zebrano 426,28 ton takich odpadów, natomiast w 2023 roku – 466,81 ton. To stanowi wyżkę o około 9,5 %. Podsumowując, gmina Ostrów robi postępy w zakresie segregacji odpadów, co jest pozytywnym sygnałem dla zarządzania odpadami i ochrony środowiska na tym terenie. Jednak mimo dużej ilości odpadów zebranych selektywnie, wciąż znacząca ilość odpadów jest zbierana w sposób zmieszany. Wymaga to dalszych działań na rzecz edukacji i świadomości ekologicznej mieszkańców.

Punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych stanowią ważny element systemu zarządzania odpadami w gminach. Właściciele nieruchomości mają tam możliwość bezpłatnego pozbywania się konkretnych rodzajów odpadów, określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowany jest w miejscowości Kozodrza. Mieszkańcy mają możliwość pozbycia się odpadów wielkogabarytowych, elektrycznych, elektronicznych, remontowo-budowlanych oraz opon.

Na terenie gminy Ostrów funkcjonuje Zakład Zagospodarowania i Składowania Odpadów w Kozodrzy który dysponuje instalacjami mechaniczno – ręcznej sortowni odpadów zmieszanych, instalacjami do zagospodarowania odpadów biodegradowalnych z uwzględnieniem osadów ściekowych, stację demontażu budowlanego, składowiskiem odpadów, zakładem przetwórstwa zużytych opon, stacją demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji, instalacją do unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych oraz kwaterą dla wyrobów zawierających azbest.

Zakład świadczy swoje usługi nie tylko na potrzeby gminy, ale także całego województwa podkarpackiego, stąd jest ustawicznie rozbudowywany, a jego instalacje modernizowane pod kątem

bezpieczeństwa dla środowiska naturalnego. Przy Zakładzie Zagospodarowania i Składowania Odpadów w Kozodrzy działa spółka EURO-EKO specjalizująca się w produkcji paliwa alternatywnego z odpadów. Zakład Produkcji Paliwa Alternatywnego w Kozodrzy, działa również na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK – Podstrefa Ostrów, gdzie powstał nowy zakład ZPPA Kozodrza II, Na terenie gminy występują również odpady w postaci wyrobów zawierających azbest. Szacowana wielkość odpadów do usunięcia w 2024 roku wynosi 200 Mg. Gmina na bieżąco, w miarę posiadanych środków finansowych podejmuje działania w celu usunięcia wyrobów zawierających azbest.

3. Zaopatrzenie w gaz i ciepło

Gmina Ostrów posiada sieć gazowniczą. W 2022 roku według danych GUS, odbiorcami gazu na terenie gminy Ostrów było 1 047 gospodarstw domowych, a liczba ludności korzystająca z sieci gazowej wyniosła 56,5 % ogółu mieszkańców gminy. Długość czynnej sieci gazowej wynosiła natomiast 103 215 km. Przez południową część gminy Ostrów przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Sędziszów – Pogórska Wola. W celu umożliwienia ekonomicznego wykorzystania istniejących bądź planowanych terenów inwestycyjnych, obiektów budowlanych, składów i infrastruktury ustala się możliwość przebudowy, modernizacji istniejących oraz budowy nowych sieci gazociągów wysokiego ciśnienia wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną i nadziemną. Wszelkie zamierzenia inwestycji, zagospodarowania terenu, wszelkie prace budowlane zlokalizowane w sąsiedztwie sieci gazowej wysokiego ciśnienia należy uzgodnić z zarządcą sieci gazowej wysokiego ciśnienia. Na terenach przez które przebiega gazociąg wysokoprężny obowiązuje zachowanie warunków określonych w przepisach dotyczących sieci gazowych, związanych ze strefą kontrolowaną od istniejącego gazociągu wysokoprężnego DN 700 w szczególności zachowanie odległości od zewnętrznej krawędzi gazociągu: Szczegółowe ustalenia dotyczące zakazów zabudowy na tych terenach określane będą przepisami odrębnymi, na etapie wykonywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Na przestrzeni lat 2018-2022 znacznie zwiększyła się długość czynnej sieci gazowej oraz liczba odbiorców gazu, w tym również liczba odbiorców ogrzewających mieszkania gazem. Może to świadczyć o zwiększeniu świadomości ekologicznej mieszkańców w zakresie wyboru źródeł ciepła niemających negatywnego wpływu na środowisko. Rozwój gazyfikacji może być jednak zahamowany najnowszymi trendami w Unii Europejskiej, zakładające stopniowe odchodzenie od paliw kopalnianych (w tym gazu ziemnego) i ograniczanie ich użycia (tzw. „Zielony Ład”).

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

System energetyczny w gminie Ostrów znajduje się w dobrym stanie technicznym – sieć energetyczna jest w pełni zmodernizowana. Sieć linii napowietrznych jest dość znacznie rozbudowana i poprzez liczne rozgałęzienia dostarcza napięcie do stacji transformatorowych. Zasilanie odbiorców lokalnych odbywa się ze stacji transformatorowych średniego na niskie napięcie, które są źródłem mocy dla sieci konsumpcyjnej i oświetleniowej niskiego napięcia.

W gminie Ostrów zlokalizowane są linie elektroenergetyczne:

- Najwyższego napięcia – 400 kV relacji Rzeszów – Skawina/Rzeszów – Tarnów,
- Średniego napięcia – 15kV,
- Niskiego napięcia – 0,4 kV.

Na terenie gminy Ostrów projektowana jest linia napowietrzna 110 kV relacji Rzeszów – Ropczyce. Zgodnie z informacją uzyskaną od PGE Dystrybucje S.A. brane są pod uwagę dwa warianty przebiegu linii 110 kV.

Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej i planowanej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci. Wyklucza się z zadrzewienia obszary pod liniami elektroenergetycznymi w pasach: dla linii 110 kV – 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii), dla linii SN – 11m (po 5,5 m w obie strony od osi linii) oraz w pasach przeznaczonych dla infrastruktury elektroenergetycznej.

Dla dwutorowej napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej 400 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 60 m (po 30 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). Ograniczenia występujące w pasie technologicznym:

- zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej;
- lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
- zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu;
- zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3m;
- dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrzego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej;
- lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznych linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:
 - wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
 - na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.

W celu zapewnienia dostaw energii elektrycznej na potrzeby nowych i istniejących odbiorców/wytwórców na terenie gminy Ostrów dopuszcza się budowę nowych oraz modernizację/przebudowę istniejących linii wysokiego (110 kV), średniego (15 kV) i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych WNSN i SN/nN.

Szczegółowe ustalenia dotyczące zakazów zabudowy na tych terenach określone będą przepisami odrębnymi, na etapie wykonywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

5. Odnawialne źródła energii

Rozwój energii odnawialnej jest szansą na przyszłościowy rozwój gminy. Część budynków do zaopatrzenia w ciepło wykorzystuje odnawialne źródła energii, w tym w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne. Na terenie gminy Ostrów działają programy wspierające rozwój odnawialnych źródeł energii.

Gmina Ostrów przygotowuje się do projektu parasolowego, który umożliwi mieszkańcom zakup i montaż urządzeń OZE z dofinansowaniem. Projekt ten, realizowany w ramach Ropczycko-Dębickiego Klastra Energii, obejmuje instalacje fotowoltaiczne, pompy ciepła (powietrzne i gruntowe) oraz magazyny energii.

Lokalizacja planowanych paneli fotowoltaicznych oraz urządzeń elektroenergetycznych w pobliżu i w miejscu skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi musi spełniać wymagania zawarte w normach PN/E-05100-1 oraz PN-EN-50423 (ze szczególnym uwzględnieniem pracy urządzeń myjących paneli) w tym m.in.. obostrzenie 2^o na krzyżującym odcinku (dopuszcza się przebudowę tego odcinka na linię kablowa). W obrębie 4 m od zewnętrznego obrysu słupa – naziemnych części fundamentów nie należy montować paneli fotowoltaicznych oraz innych urządzeń, ponadto powinien zostać zachowany nieutrudniony dostęp (dojazd) do słupów związany z bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii.

Dla linii napowietrznej 110 kV wymagana odległość posadowienia siłowni wiatrowej od skrajnego przewodu powinna być większa niż 3 d, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty siłowni wiatrowej. Dopuszcza się posadowienie siłowni w odległości nie mniejszej niż 1,5 od skrajnego przewodu 110 kV – wymagane jest wówczas zastosowanie rozwiązań technologicznych zwiększających odporność linii na oddziaływanie siłowni wiatrowej.

Wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia należy wyznaczyć pasy techniczne w których, przy dowolnym stanie pracy siłowni wiatrowej, nie może znaleźć się jakikolwiek jej element (w szczególności łopaty siłowni). Oś symetrii pasa technicznego wyznaczać powinny słupy. Szerokość pasów technicznych dla danego typu linii wynosi:

- linie niskiego napięcia jednotorowe/dwutorowe – 20 m/25 m,
- linie średniego napięcia jednotorowe/dwutorowe – 25 m/30 m.

6. Łączność

Na terenie gminy usługi telekomunikacyjne zapewnia sieć naziemnych kabli telekomunikacyjnych oraz technologia bezprzewodowa.

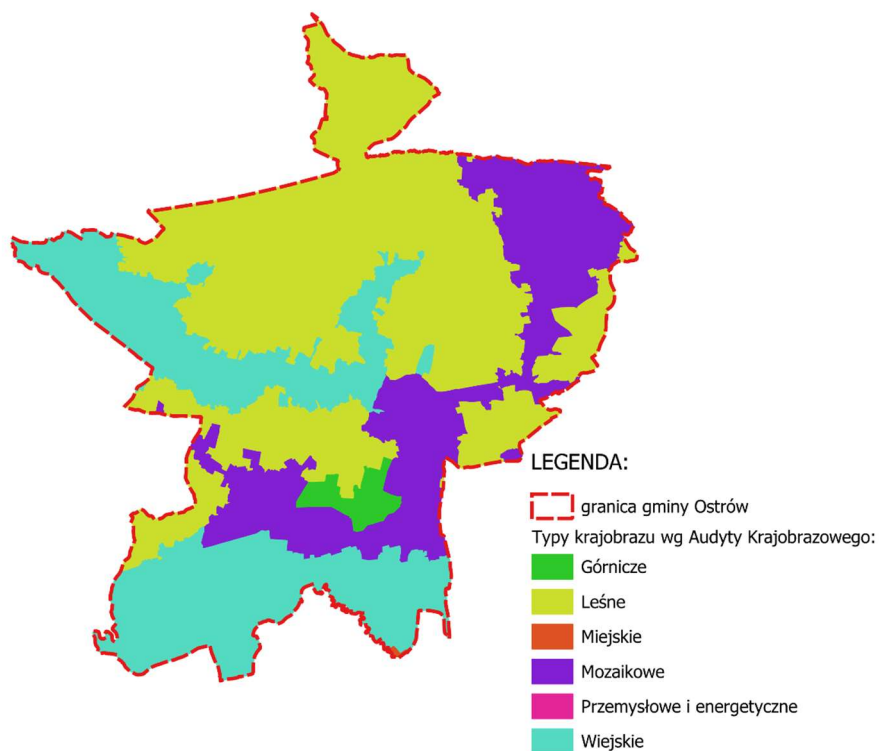
4. Ograniczenia w zagospodarowaniu

Na terenie gminy Ostrów występują tereny z ograniczeniami zabudowy, wynikającymi z:

- terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: obszar Natura 2000, obszar chronionego krajobrazu, pomniki przyrody;
- terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, obszarów ujętych w rejestrze zabytków i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne;
- terenów przyległych do lasów (na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- stref sanitarnych wokół cmentarzy 50 m i 150 m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- lokalizacji dróg wojewódzkich z uwagi na ich oddziaływanie. Ograniczenia wynikają również z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
- gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, stanowiących tereny chronione w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 84);
- terenów osuwiskowych i zagrożonych ruchami masowymi.

22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. uchwalono audyt krajobrazowy dla województwa podkarpackiego. Audyt ten stanowi realizację wymogów prawnych zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zobowiązuje organy samorządu województwa do sporządzania audytów krajobrazowych. Dodatkowo, podstawą prawną sporządzenia audytu jest Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 13 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 537), zwane dalej rozporządzeniem (r.a.k.), które jest aktem wykonawczym określającym szczegółowy zakres i sposób sporządzania audytu krajobrazowego.



Ryc.21. Lokalizacja poszczególnych typów krajobrazu w gminie Ostrów, na podstawie audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego

W ramach audytu krajobrazowego dla województwa podkarpackiego wyróżniono typy krajobrazu opisane w tabeli nr 8.

Tab.8. Karta charakterystyki krajobrazu na terenie gminy Ostrów wyróżnionych w audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego

Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
18-512.44-03	6. Wiejskie	6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolniczych, tworząc małe pola	Krajobrazy równinne
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.44 Dolina Dolnej Wisły	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacialne, równinne i faliste, 4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych – akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich, 4.1.1-2. Krajobraz dolin i obniżeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin	3. Nadrzeczny łąg jesionowo-wiązowy, 17. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żyzna, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 5. Nizowy łąg jesionowo – olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo –

		zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich, 2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe – erozyjne, pogórzy	dębowe, 1. Olsy środkowoeuropejskie, 2. Nadrzeczne łągi wierzbowo - topolowe
18-512.44-04	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	3. Leśne	3a. Z przewagą siedlisk borowych	Krajobrazy równinne
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.44 Dolina Dolnej Wisły	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste, 4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych – akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich	5. Nizowy łąg jesionowo – olszowy, 17. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żyzna, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe, 49. Suboceaniczny bór sosnowy
18-512.44-09	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	3. Leśne	3a. Z przewagą siedlisk borowych	Krajobrazy równinne
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.44 Dolina Dolnej Wisły	.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste, 4.1.1-2. Krajobraz dolin i obniżeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich	5. Nizowy łąg jesionowo – olszowy, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe, 3. Nadrzeczny łąg jesionowo-wiązowy
18-512.44-26	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	3. Leśne	3c. Z przewagą siedlisk łągowych, bagiennych i olsowych	Krajobrazy równinne
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.44 Dolina Dolnej Wisły	4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych – akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich	5. Nizowy łąg jesionowo – olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe, 49. Suboceaniczny bór sosnowy
18-512.44-27	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	3. Leśne	3c. Z przewagą siedlisk łągowych, bagiennych i olsowych	Krajobrazy równinne
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.44 Dolina Dolnej Wisły	4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych – akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i	5. Nizowy łąg jesionowo – olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe, 49. Suboceaniczny bór sosnowy

		wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich	
18-512.44-37	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	7. Mozaikowe	7a. Z przewagą terenów porolnych	Krajobrazy równinne
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.44 Dolina Dolnej Wisły	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste	47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe
18-512.48-04	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	7. Mozaikowe	7a. Z przewagą terenów porolnych	Krajobrazy faliste
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.48 Płaskowyż Kolbuszowski	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste, 4.1.1-2. Krajobraz dolin i obniżeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich	5. Nizowy łąg jesionowo – olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 49. Suboceaniczny bór sosnowy, 17. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żyzna
18-512.48-06	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	3. Leśne	3a. Z przewagą siedlisk borowych	Krajobrazy pagórkowate
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.48 Płaskowyż Kolbuszowski	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste, 4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych – akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich	5. Nizowy łąg jesionowo – olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe, 49. Suboceaniczny bór sosnowy, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga
18-512.48-09	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	3. Leśne	3b. Z przewagą siedlisk lasowych	Krajobrazy faliste
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.48 Płaskowyż Kolbuszowski	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste	5. Nizowy łąg jesionowo – olszowy, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe, 49. Suboceaniczny bór sosnowy
18-512.48-52	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	3. Leśne	3a. Z przewagą siedlisk borowych	Krajobrazy pagórkowate
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej

	512.48 Płaskowyż Kolbuszowski	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste	5. Niżowy łąg jesionowo – olszowy, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga , 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe
18-512.48-94	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	6. Wiejskie	6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	Krajobrazy pagórkowate
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.48 Płaskowyż Kolbuszowski	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste	5. Niżowy łąg jesionowo – olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe, 49. Suboceaniczny bór sosnowy, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga
18-512.48-C6	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	6. Wiejskie	6a. Sztuczne zbiorniki wodne	Krajobrazy równinne
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.48 Płaskowyż Kolbuszowski	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste	5. Niżowy łąg jesionowo – olszowy
18-512.51-03	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	7. Mozaikowe	7a. Z przewagą terenów porolnych	Krajobrazy równinne
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.51 Pradolina Podkarpacka	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste, 4.1.1-2. Krajobraz dolin i obniżeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich	5. Niżowy łąg jesionowo – olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 3. Nadrzeczny łąg jesionowo - wiązowy
18-512.51-05	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	6. Wiejskie	6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	Krajobrazy równinne
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.51 Pradolina Podkarpacka	2.1.1 Krajobrazy wyżyn i niskich gór, lessowe – eoliczne, wysoczyzn słabo rozciętych, 1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste, 4.1.1-2. Krajobraz dolin i obniżeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w	16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 4. Niżowy łąg wiązowy – dębowy, 3. Nadrzeczny łąg jesionowo – wiązowy, 17. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria zyzna, 5. Niżowy łąg jesionowo - olszowy

		terenach górskich, 2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe – erozyjne, pogórzy	
18-512.51-06	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	6. Wiejskie	6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	Krajobrazy równinne
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.51 Pradolina Podkarpacka	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacialne, równinne i faliste, 4.1.1-2. Krajobraz dolin i obniżeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich, 2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe – erozyjne, pogórzy	16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 5. Niżowy łąg jesionowo - olszowy, 4. Niżowy łąg wiązowo – dębowy, 17. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żyzna, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe, 19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna, 3. Nadrzeczny łąg jesionowo – wiązowy
18-512.51-14	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	6. Wiejskie	6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk	Krajobrazy równinne
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.51 Pradolina Podkarpacka	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacialne, równinne i faliste, 4.1.1-2. Krajobraz dolin i obniżeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich, 2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe – erozyjne, pogórzy	16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 5. Niżowy łąg jesionowo – olszowy, 17. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żyzna, 3. Nadrzeczny łąg jesionowo – wiązowy
18-512.51-21	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	3. Leśne	3a. Z przewagą siedlisk borowych	Krajobrazy równinne
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.51 Pradolina Podkarpacka	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacialne, równinne i faliste, 4.1.1-2. Krajobraz dolin i obniżeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich	16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 5. Niżowy łąg jesionowo – olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe, 3. Nadrzeczny łąg jesionowo – wiązowy
18-512.51-26	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	3. Leśne	3a. Z przewagą siedlisk borowych	Krajobrazy równinne

	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.51 Pradolina Podkarpacka	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste	5. Nizowy łąg jesionowo – olszowy, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe
18-512.51-36	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	3. Leśne	3b. Z przewagą siedlisk lasowych	Krajobrazy równinne
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.51 Pradolina Podkarpacka	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste	16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe
18-512.51-44	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	12. Przemysłowe i energetyczne	12a. Duże kompleksy przemysłowe	Krajobrazy równinne
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.51 Pradolina Podkarpacka	4.1.1-2. Krajobraz dolin i obniżeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich, 2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe – erozyjne, pogórzy	5. Nizowy łąg jesionowo – olszowy, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 4. Nizowy łąg wiązowo – dębowy, 17. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żywna
18-512.51-52	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	6. Wiejskie	6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	Krajobrazy równinne
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.51 Pradolina Podkarpacka	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste	5. Nizowy łąg jesionowo – olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga
18-512.51-53	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	13. Górnice	13b. Tereny zakończonej wielkopowierzchniowej eksploatacji odkrywkowej	Krajobrazy równinne
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej

	512.51 Pradolina Podkarpacka	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste	16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 5. Niżowy łąg jesionowo – olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe
18-512.51-54	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	9. Miejskie	9a. Miejscowości z zachowanym układem historycznym	Krajobrazy równinne
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.51 Pradolina Podkarpacka	4.1.1-2. Krajobraz dolin i obniżeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich, 2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe – erozyjne, pogórzy	16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 17. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żywna, 3. Nadrzeczny łąg jesionowo - wiązowy
18-512.51-67	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	3. Leśne	3a. Z przewagą siedlisk borowych	Krajobrazy równinne
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	512.51 Pradolina Podkarpacka	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste	5. Niżowy łąg jesionowo – olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe

Tab.9. Rekomendacje i wnioski do krajobrazu dla poszczególnych typów krajobrazu według audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego występujących na terenie gminy Ostrów

<p>KOD KRAJOBRAZU: 18-512.44-03</p>	<p>Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:</p>				<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony</p>
<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu</p>	<p>1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej</p>	<p>2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej</p>	<p>3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</p>	<p>4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych</p>	
<ul style="list-style-type: none"> – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. – Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych. – Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. – Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. – Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej. – Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji. – Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. – Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne 	<ul style="list-style-type: none"> – Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. – Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlak śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. – Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz. – Prowadzenie działalności górniczej z zastosowaniem rozwiązań mających na celu redukcję emisji zanieczyszczeń. – Monitorowanie wpływu oddziaływania prowadzonej eksploatacji na środowisko, umożliwiające szybkie reagowanie na zagrożenia. 	<ul style="list-style-type: none"> – Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi. – Rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji złoża 	<ul style="list-style-type: none"> – Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań. 	<ul style="list-style-type: none"> – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwość akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych. – Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowe. 	

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Ostrów – część tekstowa

KOD KRAJOBRAZU: 18-512.44-04	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	
<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu</p> <ul style="list-style-type: none"> Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej. Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej. Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu. Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych. Przeciwdziałanie ubożeniu składu gatunkowego siedlisk. Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. „uchwał krajobrazowych”. Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie fragmentacji. Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. 	<ul style="list-style-type: none"> Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego. Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych. Prowadzenie działalności górniczej z zastosowaniem rozwiązań mających na celu redukcję emisji zanieczyszczeń. Monitorowanie wpływu oddziaływania prowadzonej eksploatacji na środowisko, umożliwiające szybkie reagowanie na zagrożenia. 	<ul style="list-style-type: none"> Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi. Rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji złoża. 	<ul style="list-style-type: none"> Podjęcie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań. 	<ul style="list-style-type: none"> Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. Ograniczenie presji zabudowy, w tym letniskowej na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwość akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych. 	

KOD KRAJOBRAZU: 18-512.48-06	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	
<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu</p> <ul style="list-style-type: none"> Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatu przyrody Buczyna w Cyrance na Płaskowyżu Kolbuszowskim. Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej. Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników JST w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. 	<ul style="list-style-type: none"> Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. Utrzymanie terenów podmokłych. Utrzymanie strefy ekotonowej. Utrzymanie ekosystemów leśnych. Możliwość realizowania małej retencji. Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów Prowadzenie działalności górniczej z zastosowaniem rozwiązań mających na celu redukcję emisji zanieczyszczeń. Monitorowanie wpływu oddziaływania prowadzonej eksploatacji na środowisko, umożliwiające szybkie reagowanie na zagrożenia. 	<ul style="list-style-type: none"> Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. Maksymalne ograniczenie prowadzenia odwodniania gruntów podmokłych, zabagnionych. Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze kłeskowym. Rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji złoża. 	<ul style="list-style-type: none"> Podjęcie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. 	<ul style="list-style-type: none"> Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi. Uwzględnianie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego. Ograniczenie wydobywania surowców mineralnych poprzez wprowadzenie limitów oraz określenie terminów, w których możliwe jest ich wydobycie. Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwość akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych. Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. 	

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Ostrów – część tekstowa

<p>KOD KRAJOBRAZU: 18-512.44-26</p> <p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu</p>	<p>Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:</p>			<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony</p>	
<p>– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników JSt w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.</p>	<p>1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej</p>	<p>2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej</p>	<p>3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</p>	<p>4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> – Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. – Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. – Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. – Utrzymanie terenów podmokłych. – Utrzymanie strefy ekotonowej. – Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. – Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. – Możliwość realizowania małej retencji. 	<ul style="list-style-type: none"> – Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. – Utrzymanie/przywrocenie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Utrzymanie/przywrocenie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. – Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. – Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. – Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. – Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. – Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze kłękowym. 	<ul style="list-style-type: none"> – Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań. 	<ul style="list-style-type: none"> – Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. 	

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Ostrów – część tekstowa

<p>KOD KRAJOBRAZU: 18-512.44-27</p> <p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu</p>	<p>Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:</p>			<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony</p>
	<p>1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej</p>	<p>2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej</p>	<p>3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</p>	<p>4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. - Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. - Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. - Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. 	<ul style="list-style-type: none"> - Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. - Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. - Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. - Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. - Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. - Utrzymanie terenów podmokłych. - Utrzymanie strefy ekotonowej. - Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. - Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. - Możliwość realizowania małej retencji. 	<ul style="list-style-type: none"> - Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. - Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. - Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. - Maksymalne ograniczenie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. - Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. - Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. - Ograniczenie procesu eutrofizacji wód. - Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze kępkowym. 	<ul style="list-style-type: none"> - Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań. 	<ul style="list-style-type: none"> - Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. - Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. - Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Ostrów – część tekstowa

<p>KOD KRAJOBRAZU: 18-512.48-04</p> <p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu</p>	<p>Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:</p>			<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. - Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej. - Dichrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. - Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb I-III. - Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych. - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem swartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. - Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. - Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. - Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. - Dgraniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. 	<p>1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej</p> <p>2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej</p>	<p>3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</p>	<p>4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Prowadzenie działalności górniczej z zastosowaniem rozwiązań mających na celu redukcję emisji zanieczyszczeń. - Monitorowanie wpływu oddziaływania prowadzonej eksploatacji na środowisko, umożliwiające szybkie reagowanie na zagrożenia. - Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk łąk i łąk trwałych użytków zielonych. - Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz. 	<ul style="list-style-type: none"> - Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi. - Rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji złoża. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. - Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. - Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. - Prowadzenie działań na rzecz zachowania walorów estetycznych krajobrazu. - Ograniczenie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. - Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwość akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych. - Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych. 	

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Ostrów – część tekstowa

KOD KRAJOBRAZU: 18-512.48-09 Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	
<ul style="list-style-type: none"> - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. - Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej. - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłączone z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. - Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatu przyrody Zabłocie. - Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej. - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu. - Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych. - Przeciwdziałanie ubożeniu składu gatunkowego siedlisk. - Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. - Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. „uchwał krajobrazowych”. - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie fragmentacji. 	<ul style="list-style-type: none"> - Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. - Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego - Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych - Prowadzenie działalności górniczej z zastosowaniem rozwiązań mających na celu redukcję emisji zanieczyszczeń. - Monitorowanie wpływu oddziaływania prowadzonej eksploatacji na środowisko, umożliwiające szybkie reagowanie na zagrożenia. 	<ul style="list-style-type: none"> - Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi - Ograniczanie antropogenicznych zanieczyszczeń wód. - Rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji złoża. 	<ul style="list-style-type: none"> - Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych, wspólnie działań. - Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. - Monitoring poziomu zanieczyszczeń wód. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. - Ograniczanie presji zabudowy, w tym letniskowej na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. - Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. - Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwość akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych. - Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. 	

KOD KRAJOBRAZU: 18-512.48-C6 Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	
<ul style="list-style-type: none"> - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Użytkowanie terenu w sposób zapewniający zrównoważony rozwój, z zachowaniem wysokich walorów środowiska. - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. 	<ul style="list-style-type: none"> - Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. - Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. 	<ul style="list-style-type: none"> - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. 	

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Ostrów – część tekstowa

<p>KOD KRAJOBRAZU: 18-512.48-52</p> <p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu</p>	<p>Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:</p>				<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony</p>
	<p>1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej</p>	<p>2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej</p>	<p>3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</p>	<p>4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. - Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. - Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników Jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. 	<ul style="list-style-type: none"> - Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. - Kontynuacja gospodarstwa wodnej, rolniczej i leśnej. - Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. - Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. - Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. - Utrzymanie terenów podmokłych. - Utrzymanie strefy ekotonowej. - Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. - Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. - Możliwość realizowania małej retencji. 	<ul style="list-style-type: none"> - Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. - Utrzymanie/przywrócenie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. - Utrzymanie/przywrócenie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. - Maksymalne ograniczenie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. - Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. - Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. - Ograniczenie procesu eutrofizacji wód. - Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze kłeskowym. 	<ul style="list-style-type: none"> - Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań. 	<ul style="list-style-type: none"> - Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. - Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. - Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. 	

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Ostrów – część tekstowa

<p>KOD KRAJOBRAZU: 18-512.48-94</p> <p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu</p>	<p>Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:</p>			<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony</p>	
	<p>1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniesienia różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej</p>	<p>2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej</p>	<p>3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</p>	<p>4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarza ekologicznego</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. - Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. - Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. - Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. - Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. - Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych. - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zważonego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. - Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. - Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz. - Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarza ekologicznego. 	<ul style="list-style-type: none"> - Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. - Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. - Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. - Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form. - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań. - Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśno-łąkowymi. - Uwzględnianie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. - Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. - Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowe. 	

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Ostrów – część tekstowa

<p>KOD KRAJOBRAZU: 18-512.54-03</p> <p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu</p>	<p>Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:</p>			<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony</p>
<p>– Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej. – Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. – Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych. – Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dyszonomii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. – Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. – Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. – Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji.</p>	<p>1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej</p>	<p>2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej</p>	<p>3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</p>	<p>4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych</p>
<p>– Prowadzenie działalności górniczej z zastosowaniem rozwiązań mających na celu redukcję emisji zanieczyszczeń. – Monitorowanie wpływu oddziaływania prowadzonej eksploatacji na środowisko, umożliwiające szybkie reagowanie na zagrożenia. – Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. – Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz.</p>	<p>– Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi. – Rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji złota.</p>	<p>– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form. – Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymiarze informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.</p>	<p>– Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Prowadzenie działań na rzecz zachowania walorów estetycznych krajobrazu. – Ograniczenie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowe. – Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwość akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych. – Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez uporządkowanie i uzupełnienie elementów architektonicznych i rolinnych kompozycji założenia dworsko-parkowego.</p>	<p>– Wskazuje się część miejscowości Kozodrza położonej na terenie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jako wymagającą przeprowadzenia pogłębionej analizy zasadności jej dalszej ochrony ze względu na istniejącą i planowaną zabudowę.</p>

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Ostrów – część tekstu

<p>KOD KRAJOBRAZU: 18-512.51-26</p> <p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu</p>	<p>Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu potądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:</p>			<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony</p>	
<p>– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. – Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.</p>	<p>1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej</p> <p>2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej</p>	<p>3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</p>	<p>4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korzyści ekologicznych</p>	<p>– Wskazuje się część miejscowości Koszarza położonej na terenie Mielecko-Kalbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jako wymagającą przeprowadzenia pogłębionej analizy zasadności jej dalszej ochrony ze względu na istniejącą i planowaną zabudowę.</p>	
<p>– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. – Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.</p>	<p>– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. – Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. – Odpowiednie gospodarowanie gruntami lejącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. – Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. – Utrzymanie terenów podmokłych. – Utrzymanie strefy ekotonowej. – Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. – Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. – Możliwość realizowania małej retencji.</p>	<p>– Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. – Utrzymanie/przywrócenie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Maksymalne ograniczenie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. – Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. – Ograniczanie antropogenicznych zanieczyszczeń wód – Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. – Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. – Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze kłeszkowym.</p>	<p>– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Prowadzenie monitoringu peeksplatacyjnego zrehabilitowanych składowisk odpadów. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.</p>	<p>– Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych. – Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz. – Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korzyści ekologicznych.</p>	<p>– Wskazuje się część miejscowości Koszarza położonej na terenie Mielecko-Kalbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jako wymagającą przeprowadzenia pogłębionej analizy zasadności jej dalszej ochrony ze względu na istniejącą i planowaną zabudowę.</p>

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Ostrów – część tekstowa

<p>KOD KRAJOBRAZU: 18-512.51-36</p> <p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu</p>	<p>Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:</p>			<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. - Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. - Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej). - Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. 	<p>1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. - Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. - Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. - Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. - Utrzymanie terenów podmokłych. - Utrzymanie strefy ekotonowej. - Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. - Możliwość realizowania małej retencji. 	<p>2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. - Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. - Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. - Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. - Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. - Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. - Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. - Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy składami abiotycznymi o charakterze kłęskowym. 	<p>3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań. 	<p>4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. - Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. - Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. - Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych.

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Ostrów – część tekstowa

<p>KOD KRAJOBRAZU: 18-512.51-52</p> <p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu</p>	<p>Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:</p>				<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony</p>
	<p>1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej</p>	<p>2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej</p>	<p>3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</p>	<p>4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarza ekologicznego</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. - Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. - Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. - Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb I-III. - Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. - Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych. - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwięzłego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. - Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. - Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. - Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. - Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz. - Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. - Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarza ekologicznego. 	<ul style="list-style-type: none"> - Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. - Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. - Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. - Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form. - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań. - Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśno-łąkowymi. - Uwzględnianie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. - Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. - Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwość akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych. - Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. - Dla szlaków komunikacyjnych negatywnie wpływającej na drożność korytarza ekologicznego przywrócenie drożności poprzez realizację przejść dla zwierząt w miejscach, w których stwierdzono szlaki migracyjne zwierząt. 	

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Ostrów – część tekstu

KOD KRAJOBRAZU: 18-512.51-53	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	
<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu</p> <ul style="list-style-type: none"> Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej. 	<p>Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Przywracanie wartości użytkowych terenom zdegradowanym, w tym poprzez wykorzystanie różnorodności zieleni. 	<ul style="list-style-type: none"> Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. Podjęcie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. 	<ul style="list-style-type: none"> Prowadzenie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz. 	<p>Wskazuje się część miejscowości Kozodrza położonej na terenie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jako wymagającą przeprowadzenia pogłębionej analizy zasadności jej dalszej ochrony ze względu na istniejącą i planowaną zabudowę.</p>

KOD KRAJOBRAZU: 18-512.51-67	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	
<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu</p> <ul style="list-style-type: none"> Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej. Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu. Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych. Przeciwdziałanie ubożeniu składu gatunkowego siedlisk. Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie fragmentacji. Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. 	<ul style="list-style-type: none"> Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. Utrzymanie strefy ekotonowej. Utrzymanie terenów podmokłych. 	<ul style="list-style-type: none"> Ograniczanie antropogenicznych zanieczyszczeń wód. 	<ul style="list-style-type: none"> Podjęcie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań. Podjęcie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. 	<ul style="list-style-type: none"> Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. Ograniczanie presji zabudowy, w tym letniskowej na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. 	<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony</p>

23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIECZNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Na potrzeby planu ogólnego Gminy Ostrów sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Obowiązek sporządzania opracowania ekofizjograficznego wynika z art. 72, ust. 1-3 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Opracowanie ekofizjograficzne jest opracowaniem uwzględniającym uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy i jest jednym z podstawowych dokumentów przygotowywanych na potrzeby planu ogólnego gminy, stosownie do zakresu problemowego zapisanego w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowy zakres merytoryczny i tematyczny oraz tryb sporządzenia opracowania ekofizjograficznego określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

1. Wskazania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym ochrony bioróżnorodności

Na terenach o znaczących walorach środowiskowych, które włączono do systemu przyrodniczego gminy, należy ograniczyć wszelkie zagrożenia, zapewnić ochronę wszystkich cennych obiektów i struktur przyrodniczych oraz ograniczyć rozlewanie się zabudowy na terenach rolnych o wysokich klasach II-IIIb. W tym celu przyjmuje się główne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- kształtowanie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- harmonizowanie układów osadniczych i infrastruktury technicznej z istniejącymi formami ochrony przyrody;
- zakaz form użytkowania terenu, stwarzających zagrożenia dla funkcji ekologicznych;
- zachowanie drożności powiązań ekologicznych:
 - racjonalna lokalizacja zabudowy - zalecane działania zmierzające do koncentracji zabudowy przy jednoczesnym zachowaniu luk między budynkami - szkodliwe jest tworzenie zbyt długich pasów zabudowy wzdłuż dróg;
 - kształtowanie i ochrona mozaiki siedliskowej, sprzyjającej ochronie różnorodności biologicznej;
 - zakaz tworzenia nasypów i grodzienia poprzecznie do osi dolin rzecznych;
- ustalenie wysokiej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów o najcenniejszych walorach przyrodniczych;
- prowadzenie polityki zalesień najsłabszych gruntów;
- kształtowanie granicy lasów, mających na celu wyrównanie na styku las-pole, zaś na styku las-łąka kształtowanie enklaw niezalesionych i polan;
- objęcie ochroną:
 - zadrzewień śródpolnych i zlokalizowanych w dolinach rzecznych,
 - lasów przed zmianą sposobu ich użytkowania,
 - użytków zielonych i zalesień przed przekształceniem w pola uprawne,
- dla terenów leśnych zaleca się dążenie do poprawy struktury przyrodniczej lasów poprzez:

- w rejonach występowania siedlisk wilgotnych i bagiennych podjęcie działań w kierunku przywrócenia zakłóconych stosunków wodnych,
- kształtowanie i ochrona stref ekotonowych.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrodniczego systemu gminy należy zapewnić drożność korytarzy ekologicznych i węzłów leśno-łąkowych poprzez:

- ograniczenie do niezbędnego minimum prowadzenia nowych melioracji,
- ochrona starodrzewia,
- dążenie do przekształcenia struktury drzewostanu zgodnie z zajmowanym siedliskiem,
- tworzenie lasów wielowiekowych, wielopiętrowych i różnokierunkowych,
- ochrona przed zmianą dotychczasowego przeznaczeni,
- zachowanie siedlisk zwierząt.

2. Wskazania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

Na terenie gminy Ostrów od wielu lat realizowane są działania związane z ograniczeniem zanieczyszczeń do atmosfery. W ramach przeciwdziałania zanieczyszczeniu powietrza rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- ograniczenie niskiej emisji ze spalania węgla w piecach domowych:
 - zmiana systemu ogrzewania z użyciem tradycyjnego paliwa na ekologiczne, wycofanie z użytkowania kotłów i pieców węglowych o złym stanie technicznym i niskiej sprawności cieplnej;
 - modernizacja systemów grzewczych i docieplenie budynków, w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną;
 - popularyzacja energii ze źródeł odnawialnych, przede wszystkim przy wykorzystaniu instalacji kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych i energii wiatrowej;
 - utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych.

3. Wskazania w zakresie ochrony przed hałasem

Na terenie gminy Ostrów w kolejnych latach realizowane będą inwestycje związane z modernizacją dróg, kładzeniem cichej nawierzchni oraz działań edukacyjnych. Ponadto w ramach ochrony przed hałasem rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- modernizację dróg publicznych, poprawę stanu nawierzchni;
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych i terenów przemysłowych sąsiadujących z obszarami chronionymi akustycznie.

4. Wskazania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych

W ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- zapewnienie warunków do realizacji celów środowiskowych zawartych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, Prawie wodnym oraz Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania zanieczyszczeń do gleby i wód,
- zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa stanu wód,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasileniem wód, tak by utrzymać dobry stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych;
- zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków, zakopywania przeterminowanych środków ochrony roślin, odwadniania użytków zielonych oraz budowy i rozbudowy obiektów które pogorszyłyby stan sanitarny wód;
- odpowiednia gospodarka wodno-ściekowa:
 - rozbudowa i modernizacja systemu kanalizacji sanitarnej;
 - bieżąca konserwacja i modernizacja sieci wodociągowej;
 - w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej stosowanie odpowiednich indywidualnych rozwiązań magazynowania ścieków np. szczelnych zbiorników (szamb), sprawnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - utrzymanie w należyłym stanie technicznym i modernizacja ujęć wody;
 - eliminacja zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
 - sukcesywne likwidowanie źródeł zagrożeń zanieczyszczenia ścieków komunalnych z układu osadniczego i z gospodarstw rolnych;
- zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
- niezabudowywanie dolin, zwłaszcza w sąsiedztwie koryt i unikanie regulacji rzek;
- zachowanie oczek wodnych.

5. Wskazania w zakresie ochrony gleb

W ramach ochrony gleb rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- ograniczanie (w miarę możliwości) przeznaczania gruntów klasy II-IIIb na cele nierolnicze,
- ochrona gruntów organicznych występujących w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, na których wykształciły się zbiorowiska łąkowe niezależnie od klasy,
- przeznaczanie gruntów najsłabszych klas pod zalesienia,
- racjonalne stosowanie wapna, nawozów sztucznych i środków ochrony roślin na terenach rolnych, zakaz składowania bezpośrednio na ziemi nawozów, pasz, obornika i innych substancji wykorzystywanych w rolnictwie,
- wprowadzanie zadrzewień wzdłuż dróg, miedz i lokalnych obniżień,
- ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- stosowanie w krajobrazie rolniczym w zadrzewieniach rodzimych gatunków drzew i krzewów, zgodnie z siedliskiem,
- prowadzenie zabiegów przeciwozyjnych na gruntach ornych (zapobieganie przed erozją wodną i wietrzną),
- promowanie rolnictwa ekologicznego.

6. Wskazania w zakresie ochrony litosfery

Właściwe gospodarowanie zasobami geologicznymi powinno prowadzić do ochrony zasobów kopalin i wykorzystania środowiska geologicznego dla celów produkcyjnych. Wydobywanie kopalin winno odbywać się pod warunkiem posiadania programów ograniczających skalę i zakres naruszeń środowiska w otoczeniu.

W ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych rekomenduje się podjęcie działań mających na celu rygorystyczne przestrzeganie uzyskania koncesji na eksploatację wszelkich surowców mineralnych oraz ograniczenie i kontrola nielegalnego pozyskiwania surowców.

7. Wskazania w zakresie ochrony walorów krajobrazowych i obiektów zabytkowych

W ramach ochrony gleb rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- objęcie ochroną terenów rolnych gminy Ostrów przed rozpraszaniem zabudowy. Celem tych działań jest zachowanie dominującego, rolniczego charakteru gminy;
- zachowanie istniejących otwarc widokowych;
- ochrona przedpoli punktów i ciągów widokowych przed zabudową i zalesianiem, odsłonięcie i utrzymanie przedpola, np. poprzez regularne koszenie;
- ochrona krajobrazu kulturowo-przyrodniczego
- kształtowanie terenu, zieleni (w szczególności starodrzewia), wprowadzeniu nowych elementów krajobrazowych, podnoszących wartość estetyczną terenu i podkreślających związek przestrzenny z założeniami urbanistycznymi;
- zachowanie najcenniejszych elementów krajobrazu naturalnego,
- ochrona dziedzictwa kulturowego i tożsamości kulturowej,
- wykorzystanie walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładu i podniesienia atrakcyjności turystycznej przestrzeni gminy.

24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zgodnie z przepisami § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Ostrów oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Na podstawie § 3 ust. 5 ww. rozporządzenia okres prognozy do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Ostrów obejmuje 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców udostępnianych przez statystykę publiczną. Do obliczeń przyjęto dane z roku 2024 r. zatem okres prognozy powinien obejmować lata 2024-2044 r.

Zgodnie z danymi statystycznymi udostępnionymi przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) w 2024 r. liczba ludności gminy wyniosła **7 513** mieszkańców. Na podstawie prognozy opublikowanej przez GUS, liczba mieszkańców gminy Ostrów w 2044 r. powinna wynosić 7 333 os. Zgodnie z powyższym wzorem prognozowaną liczbę mieszkańców należy powiększyć o 5%, stąd:

$$M_{20} = 7\,333 \text{ os.} \times 1,05 = 7\,700 \text{ os.}$$

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Ostrów wynosi 215 084 m².

$$PUM_0 = 215\,084 \text{ m}^2$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-1}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że w gminie Ostrów:

P_0	P_{-10}	P_{-20}
28,60 m ² /os.	23,90 m ² /os.	22,60 m ² /os.

Wzór I: $P_{20} = 3 \times 28,60 \text{ m}^2/\text{os.} - 2 \times 23,90 \text{ m}^2/\text{os.} = 38,00 \text{ m}^2/\text{os.}$

Wzór II: $P_{20} = 2 \times 28,60 \text{ m}^2/\text{os.} - 22,60 \text{ m}^2/\text{os.} = 34,60 \text{ m}^2/\text{os.}$

Ponieważ prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań obliczona zgodnie z ust. 3 ww. rozporządzenia jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca, zgodnie z ust. 8 w brzmieniu: „W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą **40 m² na jednego mieszkańca**”.

Podsumowując – do dalszych obliczeń przyjęto:

$$M_{20} = 40 \text{ m}^2/\text{os};$$

$$PUM_0 = 215\,084 \text{ m}^2$$

$$ZAP = 7\,700 \text{ os.} - \frac{215\,084 \text{ m}^2}{40 \frac{\text{m}^2}{\text{os}}} = 2\,323 \text{ os.}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Ostrów wynosi 2 323 os.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Ostrów musi wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż **1 626 os.** (70% zapotrzebowania) oraz większa niż **3 019 os.** (130% zapotrzebowania).

Jednocześnie obowiązuje wyjątek opisany w art. 13d ust. 3 u.p.z.p. pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

25. PODSUMOWANIE: UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO W PLANIE OGÓLNYM GMINY OSTRÓW

Zadaniem planu ogólnego gminy jest wyznaczenie strategicznych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, określenie przeznaczenia terenów, stref planistycznych oraz standardów urbanistycznych. Celem planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy i harmonijne zagospodarowanie jej przestrzeni.

Przyjęte rozwiązania planu ogólnego gminy Ostrów, wynikają wprost z uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, osadniczych, infrastrukturalnych, komunikacyjnych oraz z rozwiązań przyjętych w dokumentach planistycznych wyższego szczebla, m.in. w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego. Uwarunkowania, szczegółowo opisane w części A niniejszego opracowania, zostały ujęte w ustaleniach planu ogólnego. Poniżej opisano sposób ich uwzględnienia.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan ogólny gminy Ostrów uwzględnia zapisy planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego poprzez:

- 1) Wyznaczenie stref otwartych znajdujących się w obszarze chronionego krajobrazu, obszarze Natura 2000. Obszary te obejmują także większe kompleksy leśne i zadrzewienia oraz najcenniejsze, najbardziej produktywne elementy rolniczej przestrzeni produkcyjnej (grunty wysokich klas bonitacyjnych II-III);
- 2) Wyznaczenie stref planistycznych uwzględniając istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny oraz infrastrukturę techniczną. Utworzono zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę mieszkaniową. W ten sposób ograniczono dalsze niekontrolowane rozlewanie się zabudowy, co ma szczególne znaczenie dla gminy, która posiada

grunty wysokich klas bonitacyjnych. Dzięki takiemu działaniu gmina zachowa swój rolniczy charakter.

Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie gminy Ostrów występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940). Jest to obszar Natura 2000 Dolna Wisłoka z Dopływami PLH180053, Mielecko–Kolbuszowsko–Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu, 3 użytki ekologiczne oraz 21 pomników przyrody.

Na obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych wyznaczono głównie strefy otwarte.

W strefach tych ustalono profil podstawowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775), natomiast w profilu dodatkowym dopuszczono wyłącznie teren zieleni urządzonej.

Wyznaczenie stref w formach ochrony przyrody wynika w pierwszej kolejności z obecnego stanu zagospodarowania oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Zapisy planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania wynikające z położenia części gminy w formach ochrony przyrody i ich otuliny i nie kolidują z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz nakazami i zakazami określonymi dla poszczególnych form ochrony przyrody.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy Ostrów występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią $Q=1\%$ i 10% . Ich położenie na tle gminy Ostrów występuje ze strony rzeki Brzeźnicy oraz jej dopływów przepływających przez miejscowości gminy: Borek Mały, Ostrów, Kozodrzę i Skrzyszów. Brak jest wałów przeciwpowodziowych.

Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z informacją pozyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na podstawie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, na terenie gminy Ostrów występują urządzenia melioracji. W większości położone są w części centralnej i południowej gminy Ostrów, nie występują jedynie w sołectwie Blizna.

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Zgodnie z Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi (MOTZ) opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, na terenie gminy Ostrów znajdują się znikome osuwiska aktywne ciągle i okresowo. Ponadto zlokalizowano również tereny zagrożone ruchami masowymi.

Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy znajdują się ujęcia wód podziemnych, dla których ustanowiono strefy ochronne obejmujące wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej. W każdej strefie planistycznej istnieje

możliwości wyznaczenie terenów infrastruktury technicznej o powierzchni do 0,5 ha, w związku z powyższym możliwe jest utrzymanie istniejących ujęć wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej. Ograniczenia związane ze strefami pośrednimi regulowane są przepisami odrębnymi, i nie są możliwe do wprowadzenia do ustaleń planu ogólnego z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.

Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Ostrów nie wyznaczono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy zlokalizowane są cztery tereny i obszary górnicze: Kamionka – Las, Blizna – Ocieka, Kamionka – Zagrody Pole B, Kamionka – Zagrody Pole A. Dla tego terenu plan ogólny wyznacza strefę górnictwa oznaczoną symbolem 1SG, 2SG, 3SG, 4SG, 5SG, 6SG i 7SG, które umożliwiają realizację wydanych decyzji koncesyjnych.

Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Ostrów występują złoża: piasku, żwiru i gazu ziemnego. Dla terenów złóż plan ogólny ustala strefę górnictwa oznaczoną symbolem SG w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. W granicach gminy Ostrów nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. Teren gminy Ostrów położony jest w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 425 Dębica – Stalowa - Wola – Rzeszów.

Obszary uzdrowisko oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Gmina Ostrów nie stanowi gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie nie znajdują się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na obszarze gminy znajduje się łącznie 12 zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, 46 zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz 14 zabytków wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zlokalizowano również jedno stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz 76 stanowisk wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Dla tych obiektów wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające ochronę substancji zabytku, jego formy, otoczenia oraz kompozycji. Ochronę zabytków ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków uwzględniono poprzez określenie profili funkcjonalnych umożliwiających zachowanie funkcji tych obiektów.

Ograniczenia w zagospodarowaniu związane z obiektami ujętymi w rejestrze zabytków oraz zabytkami archeologicznymi zostały wskazane w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami natomiast zasady ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków będą ustalone na etapie miejscowych planów. Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego zasad działalności inwestycyjnej oraz wyznaczenie stref konserwatorskich z uwagi na określony zakres

planu ogólnego w u.p.z.p. W gminie nie ma obiektów, które mogłyby być zaliczone do dóbr kultury współczesnej. Ustalenia planu ogólnego umożliwiają dalszą ochronę zabytków w gminie.

Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Ostrów nie występują pomniki zagłady.

Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na obszarze gminy Ostrów został zlokalizowany fragment terenu zamkniętego, na granicy z gminą Ropczyce, przez który przebiega linia kolejowa relacji Kraków Główny Osobowy – Medyka – granica państwa. Na obszarze gminy Ostrów nie zostały zlokalizowane tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej.

Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Ostrów nie ma wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania. Natomiast część gminy znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę wokół lotniczego urządzenia naziemnego.

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze gminy nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji rekultywacji lub remediacji.

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na obszarze gminy Ostrów **nie wyznaczono obszarów** wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Brak występowania na terenie gminy Ostrów obszarów cichych.

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Powierzchnia użytków rolnych w gminie Ostrów wynosi 5085 ha, co stanowi ok. 52,6 % powierzchni ogólnej gminy. Na terenie gminy Ostrów gleby należące do I klasy bonitacyjnej nie występują, natomiast gleby klasy II zajmują ok. 33 ha co stanowi 0,6 % powierzchni użytków rolnych. Powierzchnia gleb klas III wynosi ok 483 ha, co stanowi 9,5 % powierzchni użytków rolnych. Obszary, na których przeważają zwarte kompleksy gleb wysokich klas bonitacyjnych powinny stanowić bazę rozwoju gospodarki rolnej w gminie i podlegać w maksymalnym stopniu ochronie przed zainwestowaniem nierolniczym.

Zgodnie z danymi GUS, powierzchnia gruntów leśnych, która obejmuje powierzchnię lasów oraz gruntów związanych z gospodarką leśną, wynosiła w 2023 r. w gminie Ostrów 3 858,83 ha, co w stosunku do roku 2019 oznaczało pomniejszenie zasobów o 16,67 ha. Ok. 33,8 % powierzchni gruntów leśnych, tj. 1 303,00 ha stanowiły grunty leśne prywatne. Ok. 64,6 % powierzchni gruntów leśnych, tj. 2 493,37 ha stanowiły grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych które są gospodarowane przez Nadleśnictwo Tuszyna, podlegające administracyjnie. Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie.

Rozszerzając granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniono użytki rolne klas II – III i obszary te wyznaczono wyłącznie w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.

Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Ostrów nie występują zakłady o dużym ryzyku ani zakłady zaliczone do zakładów o zwiększonym ryzyku.

Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Ostrów nie występują obszary nadbrzeżne.

Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

W niniejszym uzasadnieniu w rozdziale 21 części A opisane zostały istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Dla tych obiektów wyznaczono strefach planistyczne umożliwiające ich realizację. Przy wyznaczeniu tych stref uwzględniono występujące dla nich ograniczenia w zagospodarowaniu.

Dla obiektów infrastruktury społecznej wskazano strefy, w których określone profile umożliwiające realizację tych obiektów. Na terenie gminy Ostrów wyznaczono 11 stref komunikacyjnych o łącznej powierzchni 188,7370 ha., m.in. strefa 11SK obejmuje teren drogi międzynarodowej E40, natomiast strefa 8SK wyznaczona została na terenie przebiegu magistrali kolejowej E30, w którą wpisuje się linia kolejowa nr 91 relacji Kraków Główny Osobowy – Medyka - granica państwa.

Infrastruktura komunikacyjna o znaczeniu lokalnym została uwzględniona poprzez określenie w poszczególnych strefach planistycznych profilu podstawowego, umożliwianego realizację infrastruktury komunikacyjnej.

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym zostały uwzględnione poprzez:

1. Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
2. Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;
3. Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych;
4. Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych;
5. Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzeni miejscowości;
6. Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
7. Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne, w szczególności gleb klas II-III;

8. Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.

Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Na potrzeby planu ogólnego gminy Ostrów zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględnione zostały wskazania i wytyczne zawarte ww. opracowaniu. Wskazania o których mowa zostały uwzględnione w rozdziale 23 części A, pkt 1-7.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Na potrzeby planu ogólnego gminy Ostrów wykonano analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) oraz najnowsze dane udostępniane przez statystykę publiczną.

Plan ogólny gminy Ostrów wyznacza strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) o sumie chłonności wynoszącej łącznie 2 981 osób. W planie ogólnym wyznaczono również ww. strefy w granicach obecnie zainwestowanych obszarów, które nie stanowią terenów chłonnych. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Ostrów wynosi 2 323 osoby. Tereny chłonne w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy nie mogą przekraczać łącznie 130% zapotrzebowania.

CZEŚĆ B

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY OSTRÓW

wynikające z art. 13c, 13d, 13h ust. 2 pkt. 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. WSTĘP

Art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 dalej u.p.z.p.) wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego przyczyn wyznaczenia stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz ustalenia gminnych standardów urbanistycznych. Natomiast zgodnie z ust 4 art. 13 h u.p.z.p. w uzasadnieniu należy wyjaśnić sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego.

W planie ogólnym gminy Ostrów nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W PLANIE OGÓLNYM W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH ORAZ PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 U.P.Z.P.

Gmina Ostrów zajmuje powierzchnię ok. 97 km², z czego 54 km² objęte są obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (ok. 55% powierzchni). Największą powierzchnię gminy pokrywają plany lasów i zalesień. Większość planów przeznaczających tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub drobna działalność gospodarczą.

W przypadku braku pokrycia gminy planem miejscowym, pozwolenia na budowę wydawane są w oparciu o decyzje administracyjne.

Tab.10. Obowiązujące plany miejscowe na terenie gminy Ostrów

Lp.	Uchwała	Powierzchnia [ha]
1	Uchwała Nr XIV/84/95 z dn. 29.11.1995r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oczyszczalni ścieków we wsi Skrzyszów .	1,65
2	Uchwała Nr XXXI/190/97 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 28.11.1997r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3/1/97 w gminie Ostrów.	0,20
3	Uchwała Nr XXXI/191/97 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 28.11.1997r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/3/97 w gminie Ostrów zmienione Uchwałą Nr XII/94/2007 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 02.10.2007r. zmienione Uchwałą Nr XXII/173/2008 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 22.08.2008 r. zmienione Uchwałą Nr XXV/212/13 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 22.01.2013 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXI/253/13 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 28.06 2013 r.	66,38
4	Uchwała Nr XXXI/189/97 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 28.11.1997r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 4/2/97 w gminie Ostrów.	0,86
5	Uchwała Nr XXI/110/2000 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 30.08.2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 6/1/2000 w gminie Ostrów (wieś Kozodrza).	0,37

6	Uchwała Nr XXII/117/2000 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 05.10.2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 7/2/2000 w gminie Ostrów (wieś Ostrów).	2,55
7	Uchwała Nr XXXVIII/231/2002 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 25.04.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 26/2001 do nr 31/2001 w gminie Ostrów, wieś Wola Ociecka.	4,64
8	Uchwała Nr XXXVIII/232/2002 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 25.04.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 32/2001 do nr 33/2001 w gminie Ostrów, wieś Blizna.	0,52
9	Uchwała Nr XXXVIII/228/2002 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 25.04.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2001 do nr 16/2001 w gminie Ostrów, wieś Ostrów.	5,36
10	Uchwała Nr XXXVIII/230/2002 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 25.04.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 23/2001 do nr 24/2001 w gminie Ostrów, wieś Kozodrza.	1,06
11	Uchwała Nr XXXVIII/229/2002 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 25.04.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 17/2001 do nr 22/2001 w gminie Ostrów, wieś Skrzyszów.	2,07
12	Uchwała Nr XXXVIII/236/2002 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 25.04.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 44/2001 do nr 50/2001 w gminie Ostrów, wieś Kamionka.	5,46
13	Uchwała Nr XXXVIII/235/2002 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 25.04.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 42/2001 do nr 43/2001 w gminie Ostrów, wieś Zdźary.	0,84
14	Uchwała Nr XXXVIII/234/2002 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 25.04.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 39/2001 do nr 41/2001 w gminie Ostrów, wieś Borek Mały.	1,35
15	Uchwała Nr XXXVIII/233/2002 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 25.04.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 34/2001 do nr 38/2001 w gminie Ostrów, wieś Ocieka.	3,43
16	Uchwała Nr XXXIX/242/2002 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 04.06.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 51/2001 w gminie Ostrów, wieś Kamionka.	1,01
17	Uchwała Nr XXXIX/243/2002 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 04.06.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 58/2001 w gminie Ostrów.	4617,12
18	Uchwała Nr XXXIX/241/2002 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 04.06.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 25/2001 w gminie Ostrów, wieś Kozodrza.	10,76
19	Uchwała Nr VII/55/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 18.03.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2002 w gminie Ostrów, wieś Ostrów – Kozodrza.	2,71
20	Uchwała Nr X/70/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 11.07.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ocieka gmina Ostrów.	5,10

21	Uchwała Nr X/71/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 11.07.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Blizna gmina Ostrów.	0,16
22	Uchwała Nr X/72/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 11.07.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kozodrza gmina Ostrów.	1,65
23	Uchwała Nr X/73/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 11.07.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Kamionka oraz Zdżary w gminie Ostrów zmienione Uchwałą Nr XLI/312/10 Rady Gminy Ostrów z dn. 30.03.2010r. w sprawie uchwalenia zmiany nr I-3/2009 miejscowego planów zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Kamionka oraz Zdżary w gminie Ostrów zmienione Uchwałą Nr XVI/137/12 Rady Gminy Ostrów z dn. 08.05.2012r. w sprawie uchwalenia zmiany nr II-1/2011 miejscowego planów zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Kamionka oraz Zdżary w gminie Ostrów.	3,84
24	Uchwała Nr X/76/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 11.07.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Borek Mały w gminie Ostrów.	7,26
25	Uchwała Nr X/77/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 11.07.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wola Ociecka w gminie Ostrów.	8,10
26	Uchwała Nr X/78/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 11.07.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zalesień w gminie Ostrów.	20,46
27	Uchwała Nr X/74/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 11.07.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Skrzyszów gmina Ostrów.	18,86
28	Uchwała Nr X/75/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 11.11.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ostrów gmina Ostrów.	7,84
29	Uchwała Nr XVIII/125/2004 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 02.03.2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2002 w gminie Ostrów, wieś Kozodrza.	9,48
30	Uchwała Nr XXXIV/258/05 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 29.12.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „CYZIÓWKA”, terenu położonego w miejscowości Kamionka w Gminie Ostrów zmienione Uchwałą Nr XXX/144/16 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 12.12.2016r. w sprawie uchwalenia zmiany nr I-3/2015 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „CYZIÓWKA”, terenu położonego w miejscowości Kamionka w Gminie Ostrów.	4,03
31	Uchwała Nr XXXVI/279/2006 Rady Gminy Ostrów z dn. 31.03.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2005 terenu położonego w rejonie centrum miejscowości Ostrów zmienione Uchwałą Nr XLI/313/10 Rady Gminy Ostrów z dn. 30.03.2010r. w sprawie uchwalenia zmiany nr I-2/2009 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/05 terenu położonego w rejonie centrum miejscowości Ostrów zmienione Uchwałą Nr XXV/213/13 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 22.01.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany nr II-1/2011 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2005 terenu położonego w rejonie centrum miejscowości Ostrów zmienione Uchwałą Nr XXXVIII/200/17 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 19.07.2017r. w sprawie uchwalenia zmiany nr III-1/2017 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/05 terenu położonego w rejonie centrum miejscowości Ostrów.	81,31

32	Uchwała Nr XXXVI/280/2006 Rady Gminy Ostrów z dn. 31.03.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2005 terenu położonego w rejonie centrum miejscowości Borek Mały.	22,95
33	Uchwała Nr XXXVI/281/2006 Rady Gminy Ostrów z dn. 31.03.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3/2005 terenu położonego w rejonie centrum miejscowości Borek Mały i Zdżary.	27,78
34	Uchwała Nr XII/92/2007 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 02.10.2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 6/06 terenu eksploatacji kruszywa w Kozodrzy zmienione Uchwałą Nr XXXI/256/13 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 28.06.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2/2010 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 6/06 terenu eksploatacji kruszywa w Kozodrzy w rejonie farmy wiatrowej w gminie Ostrów.	11,61
35	Uchwała Nr XIII/105/2007 Rady Gminy Ostrów z dn. 12.11.2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3/2006 w gminie Ostrów w miejscowości Ocieka.	0,75
36	Uchwała Nr XIII/103/2007 Rady Gminy Ostrów z dn. 12.11.2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2006 w gminie Ostrów w miejscowości Ostrów.	1,50
37	Uchwała Nr XIII/107/2007 Rady Gminy Ostrów z dn. 12.11.2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/2006 w gminie Ostrów (zalesienie gruntów).	18,59
38	Uchwała Nr XIII/104/2007 Rady Gminy Ostrów z dn. 12.11.2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2006 w gminie Ostrów w miejscowości Ocieka.	0,34
39	Uchwała Nr XIII/106/2007 Rady Gminy Ostrów z dn. 12.11.2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 4/2006 w gminie Ostrów w miejscowości Kamionka.	0,28
40	Uchwała Nr XXII/174/2008 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 12.11.2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2007 terenu położonego w Kozodrzy.	9,36
41	Uchwała Nr XLVI/343/10 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 20.07.2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 4/2007 terenu położonego w Woli Ocieckiej.	2,85
42	Uchwała Nr VII/73/11 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 19.08.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2011 terenu w Ociece.	23,20
43	Uchwała Nr VIII/79/11 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 30.09.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2009 terenu położonego w Skrzyszowie.	3,97
44	Uchwała Nr XXI/168/12 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 28.09.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2011 w Kamionce.	2,06
45	Uchwała Nr XXII/187/12 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 20.11.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3/2010 w miejscowości Ocieka i Zdżary w gminie Ostrów.	5,53
46	Uchwała Nr XXIV/205/12 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 28.12.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 8/2009 w gminie Ostrów.	0,86

47	Uchwała Nr XXXI/255/13 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 28.06.2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2010 farmy wiatrowej w gminie Ostrów.	181,06
48	Uchwała Nr XXXVIII/297/14 Rady Gminy Ostrów z dn. 29.01.2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2012 w miejscowości Ocieka i Kamionka w gminie Ostrów.	2,90
49	Uchwała Nr XL/304/14 Rady Gminy Ostrów z dn. 18.03.2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2012 w miejscowości Kamionka w gminie Ostrów – część I.	1,55
50	Uchwała Nr XLV/332/14 Rady Gminy Ostrów z dn. 19.08.2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2013 w miejscowości Borek Mały w gminie Ostrów.	2,38
51	Uchwała Nr XVII/79/16 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 13.01.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2014 dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN50, DN80 w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów – część I.	4,29
52	Uchwała Nr XXVII/135/16 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 29.09.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2015 w miejscowościach Ocieka, Kamionka, Ostrów, Skrzyszów i Borek Mały w gminie Ostrów.	22,41
53	Uchwała Nr XXXI/148/16 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 29.09.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2015 w miejscowościach Ocieka, Wola Ociecka, Zdżary i Kamionka w gminie Ostrów.	7,21
54	Uchwała Nr XLV/275/18 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 13.03.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2017 w miejscowościach Skrzyszów, Zdżary, Blizna, Ocieka i Kamionka w gminie Ostrów.	6,01
55	Uchwała Nr X/89/19 Rady Gminy Ostrów z dn. 30.07.2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2018 w miejscowościach Kamionka, Kozodrza i Ostrów w gminie Ostrów.	10,19
56	Uchwała Nr XXVI/200/21 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 25.02.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2019 w miejscowościach Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów.	5,94
57	Uchwała Nr XXX/233/21 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 02.08.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2019 w miejscowościach Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów – w części dotyczącej obszaru położonego w Skrzyszowie.	0,74
58	Uchwała Nr XXXVI/281/22 Rady Gminy Ostrów z dn. 28.02.2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2020 w miejscowościach Blizna, Kamionka, Kozodrza i Skrzyszów w gminie Ostrów – część I.	6,70
59	Uchwała Nr LVII/451/23 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 29.11.2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2021 w miejscowościach Kamionka, Ocieka i Ostrów w gminie Ostrów – część I.	1,28
60	Uchwała Nr XII/75/25 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 25.02.2025r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2022 w miejscowości Skrzyszów w gminie Ostrów.	1,93
61	Uchwała Nr XII/76/25 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 25.02.2025r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3/2022 w miejscowości Wola Ociecka w gminie Ostrów.	3,11

62	Uchwała Nr XII/77/25 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 25.02.2025r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 4/2022 w miejscowościach Blizna, Ostrów i Zdżary w gminie Ostrów - część I.	0,86
63	Uchwała Nr XII/78/25 Rady Gminy w Ostrowie z dn. 25.02.2025r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/2022 w miejscowościach Kamionka, Zdżary i Ostrów w gminie Ostrów - część I.	0,54

Zgodnie z art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Ostrów obowiązuje 45 planów miejscowy umożliwiający zabudowę mieszkaniową. Powierzchnia tego terenu wynosi 1 643 539,00 m². Obszar ten nie został w całości zainwestowany, co oznacza, że istnieje możliwość realizacji nowych inwestycji mieszkaniowych na tym terenie.

Teren	Powierzchnia terenu [m²]	Udział funkcji mieszkaniowej	Powierzchnia działki budowlanej [m²]	Liczba działek chłonnych [szt.]
SJ	2 072,00	80%	1 000	1,66
	3 498,00	70%	1 000	2,45
	2 298,00	60%	1 000	1,38
	463 492,00	50%	1 000	231,75
	144 900,00	40%	1 000	57,96
	36 860,00	35%	1 000	12,90
	4 919,00	30%	1 000	1,48
	7 020,00	25%	1 000	1,76
	39 519,00	20%	1 000	7,90
	909,00	15%	1 000	0,14
SZ	130 809,00	50%	3 000	21,80
	10 930,00	40%	3 000	1,46
	13 548,00	35%	3 000	1,58

	8 630,00	30%	3 000	0,86
	17 488,00	25%	3 000	1,46
	11 493,00	15%	3 000	0,57
	19 035,00	10%	3 000	0,63
SUMA – liczba działek chłonnych				348
LICZBA MIESZKAŃCÓW – liczba działek chłonnych x średnia liczba mieszkańców gosp. domowego				1 187 os.

Chłonność położonych na terenie gminy Ostrów obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wynosi 917 420,00 m². Teren te składają się na dwie strefy:

- Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) o powierzchni chłonnej 705 487,00 m²;
- Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) o powierzchni chłonnej 211 933,00 m².

Przewidziano, że na każdej działce powstanie jeden budynek z jednym lokalem mieszkalnym, w którym zamieszka średnio **3,41 osoby** – zgodnie z danymi GUS dla gminy Ostrów (stan na 31.12.2024 r.).

Chłonność położonych na terenie gminy Ostrów obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wynosi 1187 osób.

3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Powierzchnia obowiązujących planów miejscowych w gminie Ostrów wynosi 5400 ha co stanowi 55% powierzchni gminy, zatem zasadne jest wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy (zwane dalej „OUZ”).

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz.U. 2024 poz. 729). W pierwszym etapie zidentyfikowano skupiska co najmniej 5 budynków, z których każdy znajduje się nie dalej niż 100 metrów od innego w tym samym zgrupowaniu. Do analizy uwzględniono wyłącznie:

- budynki przemysłowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 101,
- budynki handlowo-usługowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 103,
- budynki biurowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 105,
- budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 106,
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 107,
- pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 109,
- budynki mieszkalne o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 110.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały utworzone automatycznie za pomocą wtyczki APP wersja 2.0.7 zainstalowanej w programie QGIS.

Wejściowy obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony zgodnie z ww. ustaleniami rozporządzenia OUZ wynosi 4 546 123,67 m².

Obszar uzupełniania zabudowy wyznaczony został zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, w tym uwzględnia rozszerzenie granic obszaru zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 0,25 \times (P_b - P_u)$$

Gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia OUZ, w wyniku rozszerzenia ich granic,

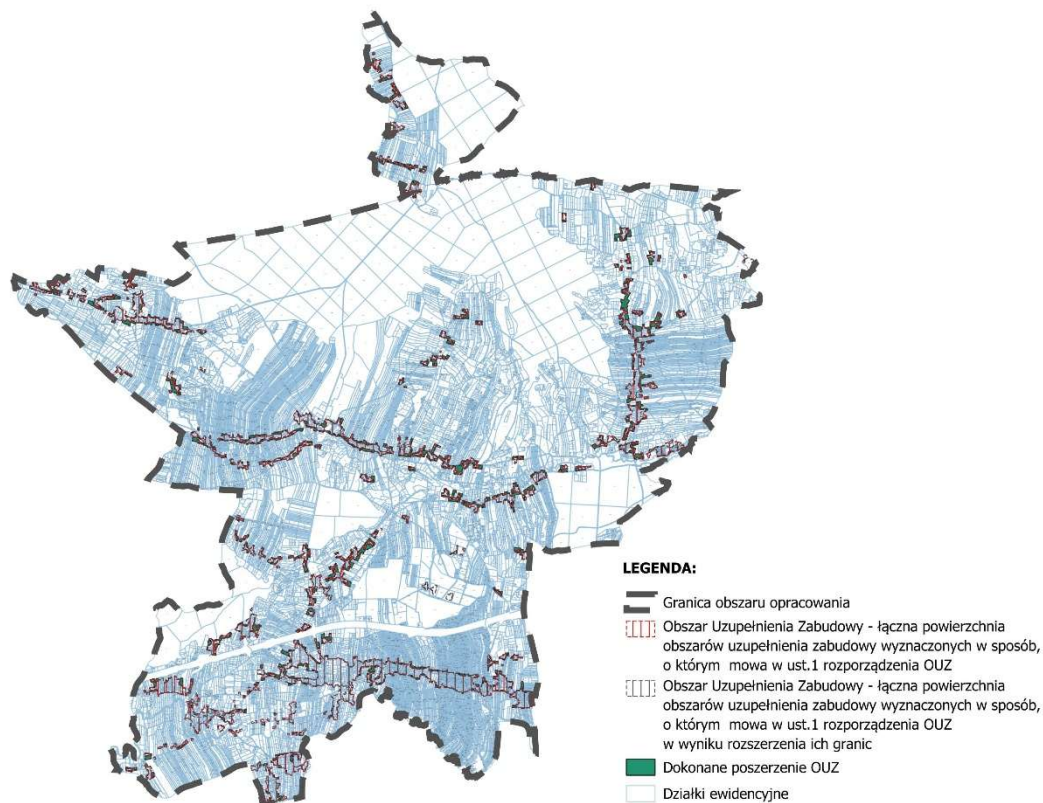
P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia OUZ,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

$$P_p = 0,25 \times (11\,181\,603,09 - 4\,546\,123,67)$$

$$P_p = 1\,658\,869,85 \text{ m}^2$$

Maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy obliczona zgodnie z powyższym wzorem wynosi 1 658 869,85 m². Rozszerzenia dokonano na tereny pozbawione dotychczas zabudowy, w tym luki w istniejącej zabudowie – uwzględniając częściowo wnioski do procedury planistycznej, występowanie gruntów wysokich klas bonitacyjnych oraz politykę przestrzenną gminy. **Zakres rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy** został dostosowany do przebiegu granic działek ewidencyjnych, użytków gruntowych lub ich części, w sposób umożliwiający realizację zabudowy zgodnej z charakterem istniejącego otoczenia.



Ryc.22. Obszary uzupełnienia zabudowy na terenie gminy Ostrów, *opracowanie własne*

4. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W GRANICACH OBSZARÓW UZUPEŁNIANIA ZABUDOWY

Obszary uzupełnienia zabudowy pozbawione istniejącej zabudowy, poza terenami umożliwiającymi dotychczas lokalizację zabudowy mieszkaniowej (poza MPZP), wyznaczone w planie ogólnym gminy Ostrów mają powierzchnię 995 021,00 m². Teren te składają się na dwie strefy:

- Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) o powierzchni chłonnej 834 548,00 m²;
- Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) o powierzchni chłonnej 160 473,00 m².

W miejscach nie objętych Obszarami Uzupełnienia Zabudowy, zgodnie z intencją gminy oraz na wnioski mieszkańców również wyznaczono w planie ogólnym strefy mieszkaniowe o całkowitej powierzchni 325 752,18 m². Teren te składają się na dwie strefy:

- Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) o powierzchni chłonnej 187 600,66 m²;
- Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) o powierzchni chłonnej 138 151,52 m².

Wskazane tereny mają charakter stref wielofunkcyjnych, co oznacza możliwość lokalizacji różnych funkcji, zgodnych z przypisanym im profilem podstawowym i dodatkowym.

Pozostały obszar przeznaczono m.in. pod: usługi, komunikację, infrastrukturę techniczną, zieleni urządzonej i naturalnej oraz działalność rolniczą.

Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych ustalono zgodnie z przeznaczeniem:

- 1 500 m² dla zabudowy wielorodzinnej,
- 1 000 m² dla jednorodzinnej,
- 3 000 m² dla zabudowy zagrodowej.

Przewidziano, że na każdej działce powstanie jeden budynek z jednym lokalem mieszkalnym, w którym zamieszka średnio **3,41 osoby** – zgodnie z danymi GUS dla gminy Ostrów (stan na 31.12.2024 r.).

Teren	Powierzchnia terenu [m ²]	Udział funkcji mieszkaniowej	Powierzchnia działki budowlanej [m ²]	Liczba działek chłonnych [szt.]
SJ	675 933,00	50%	1 000	337,97
	336 175,00	40%	1 000	134,47
	8 087,60	35%	1 000	2,83
	1 953,06	30%	1 000	0,59
SZ	294 502,00	50%	3 000	49,08
	4 122,52	35%	3 000	0,48
SUMA – liczba działek chłonnych				526
LICZBA MIESZKAŃCÓW – liczba działek chłonnych x średnia liczba mieszkańców gosp. domowego				1 794 os.

LICZBA MIESZKAŃCÓW w MPZP – liczba działek chłonnych x średnia liczba mieszkańców gosp. domowego	1187 os.
LICZBA MIESZKAŃCÓW poza MPZP – liczba działek chłonnych x średnia liczba mieszkańców gosp. domowego	1794 os.
SUMA	2981 os.

Plan ogólny gminy Ostrów przewiduje dwie strefy zabudowy mieszkaniowej: SJ – jednorodzinna, SZ – zagrodowa, o łącznej chłonności 2 981 osób. Strefy te zostały także wskazane na terenach już zabudowanych.

Jednocześnie, łączna chłonność terenów uzupełnienia zabudowy **nie przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.**

5. ZMIANY WPROWADZONE DO PORJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY OSTRÓW NA POSZCZEGÓLNYCH ETAPACH PROJEKTOWANIA

Procedura sporządzenia projektu planu ogólnego Gminy Ostrów opisuje art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z nim:

1. *Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.*
2. *Uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721).*

Rada Gminy Ostrów podjęła Uchwałę Nr LXII/485/24 w dniu 3 kwietnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ostrów.

3. *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, kolejno:*
 - 1) *ogłasza w sposób określony w art. 8h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia;*
 - 2) *zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia;*

Ogłoszenie w prasie miejscowej oraz obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej, na tablicy ogłoszeń oraz w formie zwyczajowo przyjętej, określające formę, miejsce i termin składania wniosków zamieszczono w dniu 03.10.2024 r. Wnioski do planu ogólnego należało składać do dnia 08.11.2024 r. W ustawowym terminie wpłynęło 693 wniosków.

Zawiadomienia o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego do organów opiniujących i uzgadniających zostały wysłane w dniu 03.10.2024 r. W odpowiedzi na zawiadomienie w wyznaczonym terminie wpłynęło 19 wniosków od instytucji.

Równocześnie na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), zwrócono się z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko ww. projektu.

- 3) *sporządza projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana*

Plan ogólny Gminy Ostrów został przygotowany z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań i polityki przestrzennej gminy. Podczas projektowania uwzględniono również wnioski złożone do planu ogólnego od instytucji oraz osób fizycznych.

- 4) *występuje o:*
 - a) *opinie o projekcie planu ogólnego do:*

- *gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej,*
- *wójtów, burmistrzów albo prezydentów miast gmin sąsiednich,*
- *zarządu związku metropolitalnego, jeżeli gmina jest członkiem tego związku,*
- *ministra właściwego do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej,*
- *ministra właściwego do spraw środowiska w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 oraz z 2025 r. poz. 769, 1023 i 1668), i uznanych za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 tej ustawy, a także w zakresie kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji,*
- *marszałka województwa w zakresie:*
 - *udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne,*
 - *udokumentowanych wód podziemnych,*
- *właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,*
- *starosty jako właściwego organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy,*
- *właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,*
- *właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy sposób zagospodarowania terenów zwiększa ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,*
- *Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki w zakresie lokalizacji obiektów jądrowych składowisk odpadów promieniotwórczych w przypadku projektów planów ogólnych obejmujących obszary, na których zlokalizowano obiekty jądrowe lub składowiska odpadów promieniotwórczych,*
- *Spółki Celowej w rozumieniu art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 oraz z 2025 r. poz. 1531) w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszącej w rozumieniu art. 2 pkt 3 i 4 tej ustawy oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o którym mowa w tej ustawie,*
- *właściwego terytorialnie nadleśniczego,*
- *operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:*
 - *25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,*

- 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,
- 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,
- 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej,
- operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie terenów leżących w odległości nie większej niż:
 - 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
- operatora systemu dystrybucyjnego gazowego w zakresie terenów leżących w odległości nie większej niż:
 - 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
 - 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
- podmiotu zajmującego się transportem ropy naftowej lub produktów naftowych rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi w zakresie terenów leżących w odległości nie większej niż 20 m od osi istniejącego rurociągu przesyłowego dalekosiężnego służącego do transportu ropy naftowej lub produktów naftowych,
- ministra właściwego do spraw rozwoju wsi w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej,
- wojewody, zarządu województwa, zarządu powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
- zarządu województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- regionalnego dyrektora ochrony środowiska, jeżeli odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 13e ust. 2 i 3, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
- właściwych zarządców dróg w zakresie ustaleń dotyczących realizacji inwestycji drogowych,
- dyrektora właściwego urzędu morskiego w zakresie pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwych zarządców infrastruktury kolejowej,
- Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych,

- właściwych organów w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 i art. 877 ust. 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2025 r. poz. 1431 i 1668),
- b) uzgodnienie projektu planu ogólnego z:
 - dyrektorem parku narodowego w zakresie ustaleń mogących mieć wpływ na ochronę przyrody parku narodowego, w części dotyczącej parku narodowego i jego otuliny,
 - regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń mogących:
 - mieć negatywny wpływ na cele ochrony rezerwatu przyrody w części dotyczącej rezerwatu przyrody i jego otuliny,
 - mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny,
 - mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu,
 - znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000,
 - dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Zawiadomienia ws. opiniowania i uzgodnień do projektu planu ogólnego przesłano zbiorczo. W odpowiedzi na zawiadomienie otrzymano opinie oraz uzgodnienia, które wymagały kolejnych zmian projektu planu ogólnego Gminy Ostrów.

6. STREFY PLANISTYCZNE

W ramach planu ogólnego wprowadzono następujące strefy planistyczne:

1. **SJ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
2. **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
3. **SU** – strefa usługowa
4. **SP** – strefa gospodarcza
5. **SR** – strefa produkcji rolniczej
6. **SI** – strefa infrastrukturalna
7. **SN** – strefa zieleni i rekreacji
8. **SC** – strefa cmentarzy
9. **SG** – strefa górnictwa
10. **SO** – strefa otwarta
11. **SK** – strefa komunikacyjna

Plan ogólny gminy Ostrów nie wyznacza strefy: **SW** - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, **SH** - strefy handlu wielkopowierzchniowego.

SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Na terenie gminy Ostrów wyznaczono 505 stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodzinną. Strefy te zostały wyznaczone w graniach:

- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;

- terenu przeznaczonego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- obszarów uzupełnienia zabudowy;
- terenów wskazanych przez gminę oraz mieszkańców (na podstawie wniosków do POG), jako obszar rozwoju funkcji mieszkaniowej.

Strefy wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 333SJ, 337SJ, 339SJ, 353SJ, 349SJ, 354SJ, 457SJ, 70SJ, 69SJ i 463SJ wyznaczone zostały na obszarze przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Sędziszów – Pogórska Wola. Na powyższych strefach, przez które przebiega gazociąg wysokoprężny, obowiązuje zachowanie warunków określonych w przepisach dotyczących sieci gazowych, związanych ze strefą kontrolowaną od istniejącego gazociągu wysokoprężnego DN 700 w szczególności zachowanie odległości od zewnętrznej krawędzi gazociągu: Szczegółowe ustalenia dotyczące zakazów zabudowy na tych terenach określane będą przepisami odrębnymi, na etapie wykonywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SJ	505	558,40	od 0,2 do 2	od 10 do 80	od 7 do 12	od 10 do 75

Dla strefy SJ określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SJ określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Wyznaczając teren objęty strefą planistyczną SJ w obszarach uzupełniania zabudowy uwzględniano częściowo wnioski złożone w procedurze planistycznej. Do wskazanej strefy włączono również częściowo istniejące tereny usługowe, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Na terenie gminy Ostrów wyznaczono 401 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową. Strefy te zostały wyznaczone w graniach:

- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;

- obszarów uzupełnienia zabudowy;
- terenów wskazanych przez gminę oraz mieszkańców (na podstawie wniosków do POG), jako obszar rozwoju funkcji mieszkaniowej związanej z rolnictwem.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: 386SZ, 299SZ i 303SZ wyznaczone zostały na obszarze przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Sędziszów – Pogórska Wola. Na powyższej strefie, przez którą przebiega gazociąg wysokoprężny, obowiązuje zachowanie warunków określonych w przepisach dotyczących sieci gazowych, związanych ze strefą kontrolowaną od istniejącego gazociągu wysokoprężnego DN 700 w szczególności zachowanie odległości od zewnętrznej krawędzi gazociągu: Szczegółowe ustalenia dotyczące zakazów zabudowy na tych terenach określone będą przepisami odrębnymi, na etapie wykonywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SZ	401	299,14	od 0,3 do 0,8	od 10 do 50	od 7 do 12	od 20 do 70

Dla strefy SZ określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SZ określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Wyznaczając teren objęty strefą planistyczną SZ w obszarach uzupełniania zabudowy uwzględniano częściowo wnioski złożone w procedurze planistycznej. Do wskazanej strefy włączono również częściowo istniejące tereny usługowe, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej.

SU – strefa usługowa

Na terenie gminy Ostrów wyznaczono 111 stref usługowych. Strefy te zostały wyznaczone na obszarach istniejącej zabudowy usługowej oraz w terenach wskazanych do rozwoju zabudowy usługowej.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
-----------------	---------------------------	---	--	--	----------------------------------	---

SU	111	129,27	od 0,1 do 2	od 10 do 80	od 5 do 15	od 5 do 85
----	-----	--------	-------------	-------------	------------	------------

Dla strefy SU określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SU określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

SP – strefa gospodarcza

Na terenie gminy Ostrów wyznaczono 13 stref gospodarczych. Strefy te zostały wyznaczone na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz na terenie wskazanym do rozwoju zabudowy przemysłowej.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SP	13	86,63	od 0,2 do 2,0	od 20 do 80	od 7 do 16	8 do 70

Dla strefy SP określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SP określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SR - strefa produkcji rolniczej

Na terenie gminy Ostrów wyznaczono 31 stref produkcji rolniczej. Strefy te zostały wyznaczone na obszarach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez	maksymalna nadziemna	maksymalny udział powierzchni	maksymalna wysokość	minimalny udział powierzchni
-----------------	---------------------------	-------------------------------------	----------------------	-------------------------------	---------------------	------------------------------

		strefę [ha]	intensywność zabudowy	zabudowy [%]	zabudowy [m]	biologicznie czynnej [%]
SR	31	80,12	od 0 do 0,6	od 0 do 50	od 0 do 12	od 30 do 100

Dla strefy SR określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy 1SR określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SI – strefa infrastrukturalna

Na terenie gminy Ostrów wyznaczono 13 stref infrastrukturalnych. Zostały one wskazane na obszarach istniejących terenów infrastruktury technicznej.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SI	13	96,39	0 lub nie wyznacza się<	0 lub nie wyznacza się	0 lub nie wyznacza się	od 5 do 100

Dla strefy SI określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Dla strefy SI określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SN – strefa zieleni i rekreacji

Na terenie gminy Ostrów wyznaczono 14 stref zieleni i rekreacji. Zostały one wskazane na obszarach istniejących terenów rekreacyjnych.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SN	14	19,28	0 lub nie wyznacza się	0 lub nie wyznacza się	0 lub nie wyznacza się	od 50 do 100

Dla strefy SN określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SN określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu.

SC – strefa cmentarzy

Na terenie gminy Ostrów wyznaczono 4 strefy cmentarzy. Dla wskazanych terenów nie wskazano maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

Strefy 1SC, 2SC, 3SC i 4SC wyznaczone są w obszarze istniejących cmentarzy.

W granicach 50 m od strefy 1SC wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVI/279/2006 Rady Gminy Ostrów z dn. 31.03.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu położonego w rejonie centrum miejscowości Ostrów wraz z późn. zm. oraz uchwała Nr LVII/451/23 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 29.11.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2021 w miejscowościach Kamionka, Ocieka i Ostrów w gminie Ostrów część I) jako strefa planistyczna 501SJ i 1SJ, który wyznaczony został zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz.U. 2024 poz. 729).

W granicach 50 m od strefy 2SC zlokalizowana jest strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (153SJ) oraz obszar uzupełnienia zabudowy (147OUZ), który obejmuje już istniejącą zabudowę i wyznaczony został zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz.U. 2024 poz. 729). Szczegółowe ustalenia dotyczące zakazów zabudowy na tych terenach określane będą przepisami odrębnymi, na etapie wykonywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze strefy planistyczne mieszkaniowe zostały wyznaczone w granicy 50 m od cmentarza w miejscach, w których istnieje dostęp do sieci wodociągowej i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Cmentarze poszerzone zostały na zalesionych lub rolnych terenach parafii i nie kolidują z projektowaną ani istniejącą zabudową.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SC	4	3,93	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	30 i 70

Dla strefy SC określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SC określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

SG – strefa górnictwa

Na terenie gminy Ostrów wyznaczono 7 stref górnictwa. Strefą został objęty tereny kopalni gazu m.in. ośrodek zbioru gazu, tereny eksploatacji kruszywa oraz strefy w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych odwiertów gazowych.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SG	7	5,32	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się

Dla strefy SG określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – dla strefy 5SG - teren produkcji, teren usług handlu, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren

wód, dla strefy 1SG, 2SG, 3SG, 4SG, 6SG i 7SG - teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SO – strefa otwarta

Na terenie gminy Ostrów wyznaczono 88 stref otwartych. Strefa otwarta została wyznaczona na terenach o wysokich wartościach przyrodniczych poza obszarami zabudowy. Strefy otwarte pokrywają największą część gminy, obejmują tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód i zieleni naturalnej oraz częściowo tereny dróg. Dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków i budowli na terenach leśnych, związanych z gospodarką leśną, o których jest mowa w art. 3 pkt. 2 ustawy z dn. 28.09.1991 r. o lasach.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SO	88	8151,82	0 lub nie wyznacza się	0 lub nie wyznacza się	0 lub nie wyznacza się	100 lub nie wyznacza się

Dla strefy SO określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 2758) - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SO określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – dla strefy 41SO - teren zieleni urządzonej, dla strefy 35SO zgodnie z wnioskami złożonymi do projektu planu ogólnego gminy Ostrów –teren elektrowni słoneczne.

SK – strefa komunikacyjna

Na terenie gminy Ostrów wyznaczono 11 stref komunikacyjnych. Strefy wyznaczone zostały na terenie drogi międzynarodowej E40, dróg wojewódzkich nr: 986 i 835 oraz dróg powiatowych nr: 1177R, 1225R, 1232R, 1284R, 1286R, 1328R oraz 1331R. Jedna strefa 8SK obejmuje teren przebiegu magistrali kolejowej E30. Natomiast strefy: 5SK i 7SK obejmują teren obsługi komunikacji.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SK	11	188,74	0 lub nie wyznacza się	0 lub nie wyznacza się	0 lub nie wyznacza się	100 lub nie wyznacza się

Dla strefy SK określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu

ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 2758) - teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SK określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - dla strefy 11SK – teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, dla stref: 1SK, 2SK, 3SK, 4SK, 6SK, 8SK, 9SK i 10SK - teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód. Dla stref: 5SK i 7SK nie określono profilu dodatkowego.